

# نوبانگ

ققنوس  
KUKNOS

هفته‌نامه داخلی شرکت یکتاقنوس پارس

شماره دوم. هفته دوم آذر ۱۴۰۲



صفر تا صد توکنایز  
ملک لوتوس بانک پارسیان  
در شبکه ققنوس



## رونمایی از چت‌بات کاردانو

کاردانو Cardano، یک پلتفرم پیش‌رو در بلاک‌چین، اولین چت‌بات گفتگوی مولد مبتنی بر اینترنت خود را رونمایی کرد.



## جایگزین ژائو در بایننس

به دنبال اتهامات کیفی و استعفای چانگ‌پنگ ژائو مدیرعامل جدید صرافی بایننس معرفی شد.



## انتشار NFT اسکوتر انیکس

اسکوتر انیکس ناشر بزرگ بازی‌های ویدئویی به‌زودی بازی NFT مبتنی بر شبکه اتریوم خود را منتشر می‌کند.

\* سرخ‌پوشی بورس در شروع هفته  
\* اجرایی شدن تولید رمزارز  
\* همه‌چیز درباره ارز دیجیتال ملی  
\* وعده جبران خسارت HTX



**صفر تا صد توکنایز ملک لوتوس بانک پارسیان در شبکه ققنوس**

ققنوس در نیمه اول امسال توانسته ملک لوتوس پیروزی پارسیان را به کمک توکنایزکردن، مولدسازی کنند. با سعید احمدی پویا، مدیرعامل ققنوس درباره فلسفه توکنایزکردن املاک مازاد بانک‌ها و این فرایند گفت‌وگویی داشتیم. او معتقد است که بازار تشنه معاملات دیجیتال بوده و این مجموعه به دنبال تسهیل سرمایه‌گذاری و مدیریت ثروت‌های خرد در بستر بلاکچین و در نهایت مولدسازی دارایی‌های دیجیتال است.

مدیرعامل ققنوس معتقد است در اقتصاد کشور چالش نقدینگی وجود دارد و در حالی‌که بانک‌ها به‌عنوان واسطه‌گران مالی وظیفه تأمین مالی دارند، اما بخش قابل توجهی از منابع بانک‌ها مربوط به اموال مازاد و غیرمنقول است. اموال مازاد بانک‌ها عملاً غیر قابل استفاده‌اند و از چرخه نقدینگی کشور خارج شده‌اند. از طرفی بر اساس ماده ۱۶ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور موظف‌اند سالانه حداقل ۳۳ درصد اموال خود اعم از منقول، غیرمنقول و سرقفلی را که به تملک آنها و شرکت‌های تابعه آنها درآمده و به تشخیص شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مازاد است واگذار کنند. اما عملاً این اتفاق نیفتاده است.

**عملکرد ضعیف روش‌های سنتی و عدم شفافیت در آن‌ها**

احمدی پویا با اشاره به شرکت فام ادامه داد: «شرکت فروش املاک مازاد بانک‌ها (فام) در سال ۱۳۸۷ بر اساس مصوبه هیئت وزیران و تحت نظارت وزارت اقتصاد و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مشارکت ۱۰ بانک دولتی در کشور فعالیت خود را آغاز کرد و پس از آن بورس کالا را برای انجام این کار داشتیم.» به گفته مدیرعامل ققنوس، معمولاً به‌کارگیری روش‌های سنتی غیرشفاف است و در اطلاع‌رسانی‌ها ضعیف عمل می‌شود و در نهایت پروژه‌ها موفقیت‌آمیز نبوده است.

او ادامه داد: «شرکت ققنوس در سال ۱۳۹۷ شکل گرفت و از همان زمان یکی از اهداف این مجموعه، مولدسازی املاک راکد بانک‌ها و توکنایزکردن آنها با استفاده از فناوری دفترکل توزیع‌شده بوده است.»

به گفته مدیرعامل ققنوس در مسیر پیاده‌سازی این پروژه دو چالش بزرگ وجود داشته است. او با اشاره به این چالش‌ها گفت: «اولین چالش، همگن نبودن دارایی ملک بود؛ چراکه یک متر از هر زمین با دیگری متفاوت است. از سوی دیگر بر اساس قوانین ملک، شما با داشتن تنها یک آپسیلون از ملک می‌توانید اختیارات مالکانه داشته باشید. این مسئله در توکنایزکردن چالش ایجاد می‌کرد.»

احمدی پویا با اشاره به شرکت‌های تک‌دارایی بیان کرد: «در دنیا شرکت‌های تک‌دارایی وجود دارد. در این شرکت‌ها دارایی، همان لک می‌شود و سهام شرکت توکنایز می‌شود. در ققنوس با الگو قراردادن این مدل اموال مازاد بانک پارسیان توکنایز شد. تعارض این مدل با قوانین بلاکچین و قوانین کشور بسیار پایین است.»

**ظرفیت بالای تأمین مالی بخش تعاون**

احمدی پویا در رابطه با ادامه این مسیر بیان کرد: ظرفیت‌های قانونی بسیار خوبی در بخش تعاون وجود دارد که با استفاده از این سامانه می‌توان در راستای به جریان افتادن دارایی‌های خرد و سرمایه‌های راکد در بخش تعاون از آن‌ها استفاده کرد. ققنوس این موضوع را به همراه بانک پارسیان جلو برد و ملک لوتوس پیروزی بانک پارسیان اولین ملکی شد که توکنایز می‌شود و بنا شد در قالب توکن عرضه شود. بنا شد که در فاز اول ۱۲ میلیون توکن در قالب تسهیلات مسکن ارائه شود و سپس روی شبکه ققنوس برده شود. افرادی که این توکن را خریداری کنند، خریداران اوراق سهام تعاونی نوآوران لوتوس پیروزی محسوب می‌شوند.»

**افزایش دسترسی سرمایه‌گذاران خرد**

به گفته مدیرعامل ققنوس این اساسنامه هر سه ماه یکبار توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری بررسی و ارزش‌گذاری می‌شود. این پروژه توسط شرکت یکتا ققنوس پارس به میزبانی داده‌پردازی پارسیان روی شبکه ققنوس انجام شده است. جالب است بدانید که در ساعات اولیه عرضه حدود ۱۵ میلیون توکن فروخته شد و این موضوع نشان می‌دهد تا چه اندازه بازار تشنه معاملات دیجیتال است.

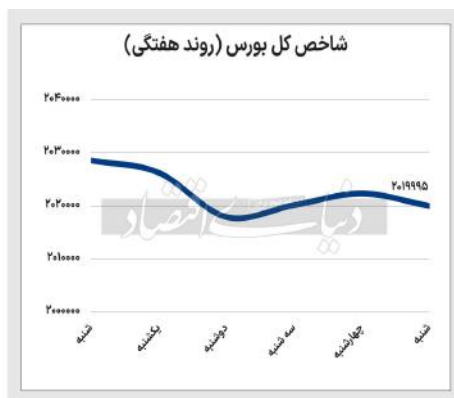
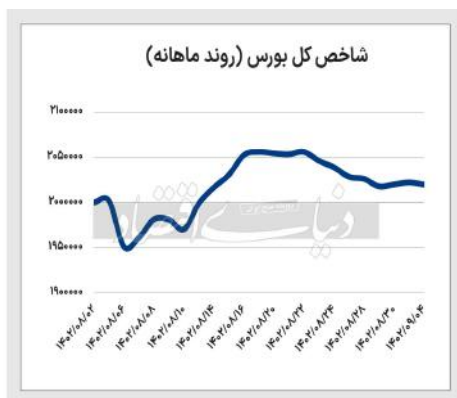
سعید احمدی پویا در پایان گفت: «امیدواریم این شیوه را در سایر بخش‌های بانکی گسترش دهیم و یک ابزار مالی جدید برای سرمایه‌گذاری خرد مردم ایجاد کنیم. به جای اینکه افراد سرمایه خود را با دلار و طلا ذخیره کنند، بتوانند یک سرمایه مؤثر در چرخه اقتصادی داشته باشند و همچنین کشور بتواند از منابع این سرمایه‌ها استفاده کند.»

## همه چیز درباره ارز دیجیتال ملی

همه چیز درباره ارز دیجیتال ملی عنوان مقاله‌ای است که در وبلاگ ققنوس منتشر شده و به پرسش‌هایی درباره مفهوم و کاربردهای ارز دیجیتال بانک مرکزی می‌دهد.

در بخش ابتدایی این مقاله به مفهوم و چیستی ارز دیجیتال ملی پرداخته شده و در ادامه دلایل استقبال بانک‌های مرکزی از CBDC بررسی می‌شود.

انواع ارز دیجیتال ملی، معماری پیاده‌سازی CBDC و مشخصه‌های آن از دیگر بخش‌های این مقاله است. در بخشی دیگر از مقاله، به تأثیر ارز دیجیتال بانک مرکزی بر اقتصاد پرداخته شده و به دنبال آن نیز ریسک‌ها و چالش‌های استفاده از ارز دیجیتال ملی اشاره می‌شود. مزیت‌های مهم راه‌اندازی ارزهای دیجیتال ملی هم بخش پایانی این مقاله را تشکیل می‌دهد.



افزایش یافت تا هر قطعه سکه یادشده، در محدوده قیمتی ۲۸ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان مورد خرید و فروش قرار بگیرد. میزان افزایش قیمت سکه در این روز، بیشترین درصد افزایش آن در ۱۹ روز معاملاتی گذشته است. همچنین در این روز نرخ دلار به عنوان اصلی‌ترین عامل اثرگذار بر قیمت سکه حدود ۳۰۰ تومان افزایش یافت و در محدوده ۵۰ هزار و ۴۵۰ تومان قرار گرفت تا سکه و دلار در این روز حرکتی هم‌جهت داشته باشند.

کارشناسان بازار سکه معتقدند که به دلیل تعطیلی بازارهای جهانی و همچنین ثبات نرخ ارز در ایران، روز یکشنبه نیز نوسانات قیمتی سکه محدود خواهد بود. روند کلی قیمت طلای جهانی در هفته‌ای که گذشت، صعودی بود. به طوری که در روز دوشنبه (شروع هفته معاملاتی در بازار جهانی) طلا کار خود را با ثبت قیمت پایانی ۱۹۷۸ دلار و ۷ سنت آغاز کرد و در روز جمعه (پایان هفته معاملاتی در بازار جهانی) با ثبت قیمت پایانی ۲۰۰۰ دلار و ۸۲ سنت به کار خود پایان داد.

با ثبت این قیمت، طلای جهانی پس از ۲۰ روز معاملاتی مجدداً وارد کانال ۲۰۰۰ دلاری شد. همچنین بیشترین رشد قیمت طلا در هفته‌ای که گذشت در روز دوشنبه با صعود ۲۰ دلاری معادل با ۰.۲ درصد رخ داد و بازدهی هفتگی این فلز گرانبها نیز به سطح ۱.۰۱ درصد رسید. از آنجا که نشست آتی فدرال رزرو در پیش رو است، برخی از کارشناسان معتقدند که نوسانات قیمت طلا در این هفته، عمدتاً تحت‌تأثیر انتظارات معامله‌گران و سرمایه‌گذاران از نتایج احتمالی این جلسه بوده است.

## سرخ‌پوشی بورس در شروع هفته «دنیای اقتصاد» بازارها را بررسی می‌کند

به گزارش روزنامه دنیای اقتصاد، بورس اوراق بهادار تهران در شروع هفته کار خود را با کاهش ارتفاع در نماگر اصلی خود آغاز کرد.

در حالی که در دو روز معاملاتی ماقبل شاخص کل بورس تهران هرچند اندک، اما نوسانات صعودی را تجربه کرد، اما در شروع هفته مجدداً در حدود ۲۳۳۷ واحد سقوط کرد و در محدوده ۲ میلیون و ۱۹ هزار واحد قرار گرفت. شاخص هم‌وزن نیز در این روز حدود ۴۹۴ واحد کاهش یافت و در محدوده ۷۰۵ هزار واحد به کار خود پایان داد. همچنین در روز شنبه بورس و فرابورس مجموعاً شاهد ۸۱ میلیارد تومان خروج پول بودند و ارزش معاملات خرد نیز در سطح ۳۸۵۶ میلیارد تومان قرار گرفت.

برخی از تحلیلگران معتقدند که فضای فعلی بورس بسیار مبهم است و این ابهام، باعث شده است تا معاملات به سطحی یکنواخت برسند و تا قانون‌گذاری‌های اشتباه ادامه داشته باشد و سیاست‌ها روشن نباشند، این وضعیت ادامه پیدا خواهد کرد.

روز شنبه معاملات در بازار سکه در حالی شروع شدند که نوسانات قیمتی صعودی در این بازار دیده می‌شود. به طوری که در این روز و تا لحظه تنظیم این گزارش، قیمت سکه امامی در حدود ۲۴۰ هزار تومان معادل ۰.۸۳ درصد

## محمدرضا فرزین: دلیل محدودیت رمزارزها مبارزه با پولشویی است

رئیس کل بانک مرکزی گفت: ما به لحاظ ارزی وضعیت بسیار خوبی داریم و هیچ مشکلی نداریم و تسلط ما بر ارز زیاد است؛ اما ارز را مفت هزینه نمی‌کنیم؛ ارز دست هر کسی هست، باید برگرداند و استثنایی ندارد؛ چرا که ارز کالای عمومی و بخشی از سیاست تثبیت است. محمدرضا فرزین در دهمین همایش سالانه بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت اظهار داشت: هوش مصنوعی تصمیم‌گیری بر اساس داده و اطلاعات است و در حکمرانی کمک‌کننده و این دانش باید در صنعت بانکداری رشد کند.

وی افزود: استفاده از هوش مصنوعی در صنعت بانکداری هفت درصد است و باید به ۱۵ درصد برسیم.

فرزین با اشاره به اینکه در برخی از حوزه‌ها وضعیت خوبی داریم، ادامه داد: ۹۷ درصد نظام پرداخت ما الکترونیک است و اقدامات ما در حوزه چک قابل قبول است و سامانه‌های پیچک و مه چک راه اندازی شد و ۹۰ درصد چک‌ها صیادی است. اعتماد به چک ارتقا یافته و زندانیان به یک نفر در سه روز رسیده است.

وی در ادامه گفت: تفکیک حساب تجاری از شخصی اقدام مناسب بانک مرکزی است و حدود ۱۲ میلیون و ۳۰۰ هزار حساب تجاری و شخصی تفکیک شده که ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تا حقوقی است.

فرزین گفت: سامانه سیاق اقدام مناسبی است و اجرای حکم از ۲۰۰ روز به ۴ دقیقه کاهش یافته و زمان رسیدگی به پرونده‌ها کاهش یافته است.



رئیس کل بانک مرکزی در ادامه گفت: موضوع دیگر رمز ارز است. سیاست بانک مرکزی این بود که رمز ارز به شکل قانونی به صادرات و واردات کمک کند.

او افزود: تولید رمز ارز در کشور اجرایی می‌شود و محدودیت‌های ما برای جلوگیری از پولشویی است.

رئیس کل بانک مرکزی در همین زمینه تصریح کرد: قصد داریم بررسی کنیم که قوانین ناظر بر آن به ثبات اقتصاد کمک کند. در همین راستا تیمی تشکیل شده که این کار را انجام دهد و در اصلاح سیاست‌ها کمک کند.

منبع: ایرنا

## رونمایی از چت‌بات کاردانو با هدف ادغام بلاکچین و هوش مصنوعی

کاردانو و Cardano، یک پلتفرم پیشرو در بلاکچین، اولین ربات گفتگوی مولد مبتنی بر اینترنت خود را رونمایی کرده که نشان دهنده یک پیشرفت بزرگ در تلاقی فناوری بلاکچین و هوش مصنوعی (AI) است.

«جورلامو» Girolamo نام این چت‌بات است که پاسخگویی به مجموعه وسیعی از پرس و جوها، از سؤالات خاص مربوط به صنایع مختلف و سؤالات عمومی روزمره را در بر می‌گیرد. آنچه که ربات Girolamo را متمایز می‌کند، توانایی آن در تولید و تفسیر تصاویر است که در نتیجه یک بعد بصری به عملکرد آن اضافه می‌کند.

تعامل کاردانو با هوش مصنوعی به سال ۲۰۲۱ و با معرفی گریس، یک ربات هوش مصنوعی که توسط Awakening Health با همکاری Hanson Robotics و SingularityNET، شریک بلاکچین کاردانو توسعه یافته، بازمی‌گردد. این پروژه آغاز یک سری ابتکارات با هدف ادغام هوش مصنوعی با فناوری بلاکچین بود.

ارتباط اخیر چارلز هاسکینسون، بنیانگذار کاردانو، با سام آلتمن، مدیر عامل OpenAI، نشان‌دهنده رویای کاردانو برای گسترش بیشتر اکوسیستم بلاکچین است. اکتشاف بالقوه مشارکت با OpenAI بر تعهد مستمر کاردانو به ماندن در خط مقدم یکپارچه‌سازی بلاکچین و هوش مصنوعی تاکید دارد.

کاردانو همزمان با ابتکارات در زمینه هوش مصنوعی، در زمینه‌های دیگر نیز پیشرفت کرده است. به روز رسانی کیف پول سبک آن Lace به نسخه ۱/۷/۱، به مشکلات مختلفی، به ویژه افزایش اتصال dApps در شبکه کاردانو پرداخته است. این پیشرفت‌ها برای بهبود تعاملات کاربر و ساده‌سازی تجربیات در اکوسیستم کاردانو حیاتی هستند.

علاوه بر این، تعهد کاردانو به تمرکززدایی با تکمیل اجرای نمونه اولیه رله Mithril توسط تیم Mithril تقویت شده است. این توسعه برای فعال کردن بخش امضای هم‌تا به هم‌تا، که جزء اصلی شبکه‌های غیرمتمرکز است، حیاتی است.



## جایگزین چانگ پنگ ژائو در بایننس کیست؟

ریچارد تنگ روز سه‌شنبه و پس از این که چانگ پنگ ژائو به دنبال اتهامات کیفری خود در ایالات متحده از بایننس استعفا داد، به‌عنوان مدیرعامل جدید این صرافی منصوب شد. تنگ، کارکشته صنعت سنکاپور که در سال ۲۰۲۱ توسط بایننس به‌منظور تقویت فعالیت‌های تطابق جهانی آن به خدمت گرفته شد، توانست جانشین ژائو به‌عنوان مدیر اجرایی بزرگ‌ترین صرافی ارزهای دیجیتال جهان شود.

او که ابتدا به‌عنوان مدیرعامل بایننس سنکاپور به این شرکت ملحق شده بود، پس از خدمت در سمت‌هایی از جمله رئیس MENA، در ماه می امسال به‌عنوان رئیس بازارهای منطقه‌ای بایننس منصوب شد. در بیانیه‌ای که هفته گذشته منتشر شد، بایننس گفت که تنگ نقش رسیدگی به منطقه MENA، منطقه اروپا و در نهایت تمام مناطق خارج از ایالات متحده را بر عهده داشته است.

تنگ پیش از پیوستن به بایننس، به‌عنوان مدیرعامل سازمان نظارت بر خدمات مالی در بازار جهانی ابوظبی فعالیت می‌کرد. او همچنین به‌عنوان مسئول ارشد نظارتی در SGX نیز خدمت کرده؛ جایی که مسئولیت ایجاد چارچوب سیاست‌های مربوط به لیستینگ، معامله و فعالیت‌های بانکی را بر عهده داشته است.



### وعده‌های جاستین سان برای کاربران HTX

به‌دنبال هک ۱۲۵ میلیون دلاری صرافی ارز دیجیتال پولونیکس و سرقت نزدیک به ۱۰۰ میلیون دلار دارایی از صرافی HTX (هوبی سابق) و پل میان‌زنجیره‌ای Heco، جاستین سان، بنیان‌گذار ترون و رهبر اصلی این پلتفرم‌ها وعده‌ای به کاربران این پلتفرم داد. او اعلام کرده که واریز و برداشت‌ها در صرافی‌های HTX و پولونیکس از سر گرفته شده و خسارت تمام مشتریان به‌طور کامل جبران خواهد شد. او همچنین وعده داده بین تمام کاربرانی که در این دو صرافی دارایی نگهداری می‌کنند یک «ایردراپ حماسی» توزیع خواهد کرد. گفتنی است از اثناییل هفته جاری اولین وعده جاستین سان عملی شده و واریز و برداشت تتر بر بستر ترون در HTX از سر گرفته شده است.

منبع: کریپتوبوتینو



### انتشار بازی NFT اسکوتر انیکس مبتنی بر اتریوم

اسکوتر انیکس به‌زودی بازی NFT مبتنی بر شبکه اتریوم خود را منتشر می‌کند. ناشر بزرگ بازی‌های ویدیویی یعنی اسکوتر انیکس اعلام کرده است که به‌زودی نخستین بازی NFT محور بر پایه شبکه اتریوم خود را منتشر می‌کند. اسکوتر انیکس که ناشر بازی‌های بزرگی چون تامب رایدر و هیتمن بوده، به حوزه NFT بسیار علاقه‌مند شده و قصد دارد بازی‌های موبایلی مختلفی در این حوزه منتشر کند. بازی NFT مبتنی بر اتریوم اسکوتر Symbiogenesis نام دارد و قرار است در همین هفته فروش شخصیت‌های NFT بازی به‌صورت حراجی آغاز شود. این حراجی به سه بخش تقسیم می‌شود، در بخش نخست ۱۰ شخصیت فروخته می‌شود، سپس ۹۰ شخصیت و در بخش آخر نیز ۴۰۰ شخصیت فروخته خواهد شد.

منبع: کوین‌ادیشن