

بسمه تعالی

سپیدنامه توکن ABPARS

مشخصات میزبان و ناشر

نام	میزبان	ناشر
شرکت سرمایه گذاران فناوری تک وستا	شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس	
شناسه ملی / کد ملی	۱۰۳۲۰۳۵۳۸۱۰	۱۴۰۰۷۷۲۵۲۴۲
آدرس وب سایت	Anchor.tecvest.ir	water-transfer.ir
آدرس پستی	تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ونک، کوی خلیل زاده، شماره ۲۸	یزد، بلوار شهید بهشتی، ساختمان پیشگامان
پست الکترونیکی	info@tecvest.ir	info@water-transfer.ir
تلفن تماس	۰۲۱-۸۷۶۳۰۰۰۰	۰۳۵-۳۶۲۹۴۳۴۴

مشخصات توکن

نماد توکن	ABPARS
اسم توکن	توکن آب پارس
تعداد توکن	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع توکن	توکن دارایی
رگولاتور - ناظر	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی شرکت سهامی آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان سازمان ملی استاندارد سازمان منطقه آزاد چابهار



بیانیه مسئولیت

- این سپیدنامه توسط شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک وستا و شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس تهیه و تصویب شده است و آنها منفرداً و متفقاً مسئولیت درستی اطلاعات مندرج در آن را به لحاظ نبود هرگونه خطا یا انحراف با اهمیت تأیید می‌کنند. شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس بدین‌وسیله مسئولیت کامل اqlام پیش‌بینی شده در این سپیدنامه را می‌پذیرد و تأیید می‌کند که ارزش پایه توکن، دارایی پشتوانه آن، روش قیمت گذاری، منافع ناشی از خرید و مبادله توکن و بازخرید توکن مبتنی بر مفروضات واقع‌بینانه، مستند و مستدل است.

بیانیه سلب مسئولیت

- دبیرخانه بنیاد ققنوس، توکن آب پارس عرضه شده توسط شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس را در فهرست توکن‌های ققنوس قرارداده است، اما این فهرست‌گزینی به معنی توصیه مشارکت سرمایه‌گذاران بالقوه در عرضه‌ی توکن نیست.
- بنیاد ققنوس هیچ‌گونه مسئولیتی در برابر صحت و کفایت اطلاعات افشا شده توسط شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک وستا، شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس و محتوای سپیدنامه ندارد و هرگونه مسئولیتی را در مورد نادرستی و ناقص بودن آن را از خود سلب می‌نماید و به‌طور صریح هر نوع مسئولیتی را در برابر هر نوع ضرر ناشی از اتکاء به تمام یا بخشی از این سپیدنامه را از خود سلب می‌نماید. **کاربران (سرمایه‌گذاران) باید به ارزیابی خودشان از شناخت مزیت‌ها و ریسک‌های سرمایه‌گذاری توکن اتکا نمایند و در زمان سرمایه‌گذاری باید به هنگام بروز هرگونه شک و تردید، بلافاصله با ناشر، میزبان و دیگر مشاوران حرفه‌ای مشورت نمایند.**



فهرست مندرجات

۲	بیانیه مسئولیت
۲	بیانیه سلب مسئولیت
۶	چکیده
۸	۲. بیان مسأله
۹	۲.۱. تاریخچه
۱۰	۲.۲. موقعیت جغرافیایی مناطق طرح
۱۰	۲.۲.۱. موقعیت جغرافیایی یزد
۱۱	۲.۲.۲. موقعیت جغرافیایی هرمزگان
۱۲	۲.۲.۳. موقعیت جغرافیایی کرمان
۱۳	۲.۲.۴. موقعیت جغرافیایی سیستان و بلوچستان
۱۴	۲.۳. بررسی راه‌های متعارف حل مشکل بی‌آبی در جنوب شرق ایران
۱۴	۲.۳.۱. استفاده از آب‌های شور سطحی منطقه
۱۴	۲.۳.۲. استفاده از آب‌های شور زیرزمینی منطقه
۱۴	۲.۳.۳. استفاده از پساب‌های خانگی شهرهای بزرگ منطقه
۱۶	۲.۳.۴. بررسی تقاضا
۱۶	۲.۴. قوانین و رگولاتورهای مرتبط
۱۷	۳. تشریح راه حل
۱۷	۳.۱. راه حل نمک‌زدایی از آب
۱۸	۳.۱.۱. تعریف نمک‌زدایی
۱۸	۳.۱.۲. روش‌های نمک‌زدایی از آب‌های شور
۲۰	۳.۱.۳. وضعیت تولید جهانی
۲۵	۳.۴. معرفی تعاونی
۲۷	۳.۴.۱. محل اجرای طرح و مسیرهای پیشنهادی انتقال آب به فلات مرکزی



۳,۵.	معماری کلان فنی	۲۹.....
۳,۶.	تشریح فرآیندهای چرخه حیات توکن	۳۳.....
۳,۷.	شرایط متقاضی برای خرید توکن	۳۴.....
۳,۸.	جایگاه رگولاتورها در راه حل پیشنهادی	۳۴.....
۴.	معرفی آب پارس	۳۵.....
۴,۱.	مشخصات توکن آب پارس	۳۵.....
۴,۲.	تنظیمات حساب صادر کننده	۳۶.....
۴,۳.	برنامه توزیع توکن آب پارس	۳۷.....
۴,۳,۱.	معرفی حساب های توزیع	۳۷.....
۴,۳,۲.	برنامه توزیع	۳۸.....
۴,۴.	مبنای قیمت گذاری توکن در بازار	۳۸.....
۴,۵.	شرایط باز خرید، خرید و فروش توکن و مدل کارمزدی آن	۳۸.....
۵.	تحلیل مالی و اقتصادی آب پارس	۴۰.....
۶.	بررسی عوامل ریسک توکن آب پارس	۴۵.....
۶,۱.	ریسک عملیاتی و تداوم کسب و کار	۴۵.....
۶,۲.	ریسک مالی	۴۵.....
۶,۳.	ریسک نوسانات نرخ ارز	۴۵.....
۶,۴.	ریسک قوانین و مقررات	۴۵.....
۷.	مدیریت اطلاعات توکن و دارندگان آن	۴۶.....
۷,۱.	حراز هویت مشتریان	۴۶.....
۷,۲.	حريم خصوصی مرتبط با دارندگان توکن	۴۶.....
۷,۳.	ابلاغ و اخطارها	۴۶.....
۸.	مزایای توکن برای سرمایه گذار	۴۷.....
۹.	مسئولیت ها	۴۸.....
۹,۱.	مسئولیت های ناشر	۴۸.....



۴۸.....	۹,۱,۱. در برابر کاربر (سرمایه گذار)
۴۸.....	۹,۱,۲. در برابر میزبان
۴۸.....	۹,۱,۳. در برابر شبکه ققنوس
۴۸.....	۹,۲. مسئولیت های میزبان
۴۸.....	۹,۲,۱. در برابر کاربر
۴۸.....	۹,۲,۲. در برابر ناشر
۴۸.....	۹,۲,۳. در برابر شبکه ققنوس
۴۹.....	۹,۳. مسئولیت های کاربر
۴۹.....	۹,۳,۱. در برابر ناشر
۴۹.....	۹,۳,۲. در برابر شبکه ققنوس
۵۰.....	پیوست ها
۵۱.....	پیوست یک- قرارداد فروش توکن به کاربران
۵۵.....	پیوست دو: اساسنامه تعاونی و مصوبات مجمع عمومی و آگهی تاسیس تعاونی و جواز تاسیس تعاونی



چکیده

توکن آب پارس، سهام شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس است. این تعاونی در زمینه نمک زدایی (شیرین سازی) آب دریای عمان و فروش آب تولیدی به صورت بسته بندی و حجمی، فعالیت می نماید. دارنده توکن علاوه بر داشتن سهم تعاونی (یک سهم به ازای هر توکن) و مزایای آن (امکان عضویت، شرکت در مجامع و رای گیری، دریافت سود شرکت طبق اساسنامه)، حق تقدم استفاده از یک مترمکعب آب در هر سال به مدت صد سال در محل اجرای طرح (چابهار) را به دست می آورد. بازده صرف سهام این پروژه در مراحل افزایش سرمایه توسط شرکت سرمایه گذاران فناوری تک وستا و باز خرید توکن توسط شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس منطبق بر اساسنامه شرکت تضمین می گردد.

مسئله آب همواره از دغدغه های انسان بوده است. از دیرباز ایرانیان در فلات مرکزی کشور با خلق تکنیک های بسیار پیشرفته در زمان خود نسبت به رفع این دغدغه اقدام نموده اند، از جمله احداث قنات به عنوان یک نمونه درخشان از این راه حل هاست. تنها ۳ درصد آب موجود در زمین، شیرین و قابل استفاده برای بشر است. در ضمن بخش بزرگی از آب شیرین کره زمین به صورت یخ و در قطب های کره زمین قرار دارند. این مساله و توزیع غیر یکنواخت آب شیرین جاری در کره زمین باعث شده که بسیاری از نقاط جهان دچار کم آبی باشند. یک راهکار مناسب برای حل این معضل استفاده از آب شور دریاها و نمک زدایی و شیرین کردن آن است. نمک زدایی آب دریا در ۱۵۰ کشور دنیا انجام می شود و بیش از سیصد میلیون نفر همه نیازهای روزانه خود را از این طریق برطرف می کنند. تشکیل شرکت تعاونی و انجام این کار از طریق این ظرفیت قانونی روشی موثر برای انجام طرح های نمک زدایی است.

بررسی اقتصادی و مالی کسب و کار تعاونی نشان می دهد که میزان سرمایه گذاری مورد نیاز برای طرح ۵,۳۵۶ میلیارد ریال (پنج هزار و سیصد و شصت هزار میلیارد ریال) است که بازده داخلی طرح ۴۸ درصد و ارزش طرح نیز بر مبنای روش FCFF محاسبه شده که خالص ارزش فعلی آن در دوره ۵ ساله برابر با ۳,۴۰۹ میلیارد ریال (سه هزار و چهارصد و نه میلیارد ریال) می باشد. همچنین ارزش پایانی تنزیل شده ی آن برابر با ۳۳,۱۵۶ میلیارد ریال (سی و سه هزار و صد و پنجاه و شش میلیارد ریال) خواهد بود. پیش بینی درآمد کل شرکت با توجه به مفروضات از ۱,۳۸۰ میلیارد ریال (هزار و سیصد و هشتاد میلیارد ریال) به ۲۵,۰۰۰ میلیارد ریال (بیست و پنج هزار میلیارد ریال) در سال پنجم می رسد.

عرضه اولیه این توکن به صورت خصوصی در دو مرحله انجام خواهد گردید که هر کدام از این مراحل منطبق با مصوبات مجمع شرکت تعاونی به منظور افزایش سرمایه و جذب منابع برای اجرایی نمودن برنامه در راستای رسیدن به اهداف تعیین شده خواهد بود. در این مرحله عرضه توکن حدوداً تعداد سه میلیون و سی هزار توکن برای جذب سرمایه به میزان ۱,۰۰۰ میلیارد ریال (هزار میلیارد ریال) در اختیار سهام داران جدید و قدیمی شرکت قرار خواهد گرفت. در مرحله بعد حدوداً تعداد شش میلیون و هشتصد هزار توکن عرضه خواهد شد که تاریخ عرضه و مبلغ افزایش سرمایه توسط مجمع عمومی سهامداران مصوب خواهد شد. پیش بینی حال حاضر برای سرمایه مورد نیاز در مرحله بعد حدوداً ۲,۵۰۰ میلیارد ریال (دو هزار و پانصد میلیارد ریال) برآورد می گردد.



تعاریف

به منظور آشنایی با شبکه ققنوس، سپیدنامه ققنوس به خصوص قسمت تعاریف سپیدنامه در سایت www.kuknos.org ملاحظه شود.

- ۱.۱. **تعاونی:** مقصود شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس است.
- ۱.۲. **ناشر:** مقصود شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس است.
- ۱.۳. **میزبان:** مقصود شرکت سرمایه گذاران فناوری تک وستا است.
- ۱.۴. **سهامدار یا کاربر:** شخص حقوقی یا حقیقی که حداقل ۱ توکن آب پارس را دارد. این توکن معادل سهام تعاونی است. سهامداران به دو دسته عضو و غیر عضو تقسیم می شوند.
- ۱.۵. **سهامدار عضو تعاونی:** سهامدار عضو سهامداری است که حداقل ۱۰ هزار سهم تعاونی داشته باشد و برای عضویت شرایط عمومی و اختصاصی را داشته و هیئت مدیره عضویت او را پذیرفته باشد.
- ۱.۶. **سهامدار غیر عضو تعاونی:** شخصی که حداقل ۱ توکن آب پارس را دارد اما به عضویت تعاونی در نیامده است. مجموع آرای سهامداران غیر عضو در مجامع عمومی حداکثر ۱۰ درصد کل آرا محسوب می شود. مجموع سهام این سهامداران نباید از ۴۹ درصد سهام تعاونی بیشتر گردد.
- ۱.۷. **صرف سهام:** در هر مرحله از توزیع سهام، میزان مازاد بر ارزش اسمی سهام که تعاونی در زمان فروش سهام دریافت کرده است، به صورت توکن، بین سهامداران قبلی تقسیم می گردد.
- ۱.۸. **حق تقدم استفاده از آب:** پس از بهره برداری طرح و تولید آب شیرین، دارنده حق تقدم استفاده از آب، اولویت استفاده از آب شیرین را دارد. این حق تقدم پس از این موعد معادل حبابه خواهد بود.
- ۱.۹. **دارایی پایه ققنوس:** به اختصار «پیمان»، یک توکن دارایی با پشتوانه طلا به میزان یک (۱) سوت با عیار ۲۴ (حداقل استاندارد ۹۹۵) است که نقدشوندگی آن از سوی همه میزبانها، طبق شرایط سپیدنامه تضمین می شود و برای تسهیل معاملات سایر توکن ها، اعم از توکن گواهی یا توکن دارایی در شبکه بکار می رود.



۲. بیان مسأله

پس از هوا مهمترین ماده مورد نیاز موجودات زنده، آب است. با وجود آن که بیش از سه چهارم سطح کره زمین از آب پوشیده شده، اما تنها ۳ درصد از این آب، شیرین و قابل استفاده برای بشر است. در ضمن بخش بزرگی از آب شیرین کره زمین به صورت یخ و در قطب‌های کره زمین قرار دارند. این مسأله و توزیع غیر یکنواخت آب شیرین جاری در کره زمین باعث شده که بسیاری از نقاط جهان دچار کم‌آبی باشند. خاورمیانه و شمال آفریقا (منطقه^۱ MENA) کم‌آب‌ترین منطقه جهان است، به طوری که هفده کشور از این منطقه زیر خط فقر آبی تعیین شده توسط سازمان ملل قرار دارند. این منطقه محل سکونت ۶٪ جمعیت کره زمین است و از سویی تنها شامل ۱٪ آب شیرین جهان است. کشور ایران نیز یکی از مناطق کم آب جهان است. کل مصرف سالانه آب ایران ۹۶ میلیارد مترمکعب و میزان آب تجدید پذیر وارد شده به سیستم ۸۹ میلیارد مترمکعب است.^۲ این ارقام نشان دهنده مصرف بیش از ورودی آب در ایران و بروز مشکل کم آبی است. این معضل در برخی نقاط ایران مانند استان سیستان و بلوچستان شدیدتر از سایر نواحی کشور است. با تغییرات اقلیمی میزان بارش در ایران کاهش یافته و با بیشتر شدن جمعیت سال به سال این معضل جدی‌تر خواهد شد. یک راهکار مناسب برای حل این معضل استفاده از آب شور دریاها و نمک‌زدایی و شیرین کردن آن است. نمک‌زدایی آب دریا در ۱۵۰ کشور دنیا انجام می‌شود و بیش از سیصد میلیون نفر همه نیازهای روزانه خود را از این طریق برطرف می‌کنند. بیشترین میزان تولید آب شیرین از دریا در منطقه خلیج فارس انجام می‌شود. در این منطقه برخی از کشورها ۹۰٪ آب خود را از این طریق تامین می‌کنند. جالب است بدانیم که عربستان با شیرین سازی آب دریا صادرات گندم دارد و امارات متحده عربی بخش‌های زیادی از بیابان‌های خود را به فضای سبز تبدیل کرده است و حتی زمین گلف احداث می‌کند و همچنین کشور قطر نیز برای دامداری و کشاورزی خود از شیرین سازی آب دریا استفاده می‌کند.^۳

^۱ Middle East and North Africa

^۲ Omrani, A. (۲۰۱۳). The management of water in Iran. Master of Science in Business Administration Program Thesis. Faculty of Economics & Management Commercial Sciences & Management Field of Study. Hogeschool Universiteit Brussels, Belgium.

^۳ Kaveh Madani, Amir AghaKouchak & Ali Mirchi (۲۰۱۶) Iran's Socio-economic Drought: Challenges of a Water-Bankrupt Nation, Iranian Studies, 49:6, 997-1016, DOI: 10.1080/00210862.2016.1259286



۲.۱. تاریخچه

فلات ایران از شروع تمدن در چند هزار سال پیش، معضل کم آبی داشته است و یکی از شاخصه‌های فرهنگ ایرانی توجه به آب و معضلات آن است. در عصر جدید و با بیشتر شدن جمعیت از سال ۱۳۲۰ روند مصرف بیش از آب تجدید پذیر ایران شروع شد. برداشت بی‌رویه از چاه‌های آب و قنات‌ها باعث شد که در ۱۳۴۷ قانون ملی شدن منابع آب ایران تصویب شود. پس از انقلاب نیز در سال ۱۳۶۲ قانون توزیع عادلانه آب تصویب شد که مبنای اصلی مناسبات آبی در کشور است. از آن تاریخ به بعد ایران دچار چند دوره خشکسالی شده و از طرف دیگر معضل چاه‌های غیر مجاز و برداشت غیر قانونی از آن‌ها پررنگ گشته است. تغییرات اقلیمی جهانی نیز بر مشکلات کشور افزوده و میزان بارندگی ایران را ۳۰ درصد کاهش داده است. اتفاقاتی تلخی مانند خشک شدن بخشی از دریاچه ارومیه و خشکی زاینده‌رود، هشدار دیگری بر کم‌آبی ایران و لزوم چاره‌اندیشی برای آن بود.^۱

مطابق آمار سال ۲۰۱۶ کشورهای حاشیه خلیج فارس بین ۱۲ تا ۱۵ میلیارد مترمکعب در سال آب از خلیج فارس برداشت می‌کنند و این برداشت بی‌رویه از خلیج فارس منجر به شور شدن آب خلیج فارس شده است که هم‌اکنون شوری آب خلیج فارس چیزی حدود ۵۵ تا ۵۷ ds/m شده است، اما شوری آب دریای عمان در حدود ۳۶ تا ۴۰ ds/m است. بنابراین شیرین‌سازی آب دریای عمان کم هزینه‌تر است. این در حالی است که کل مجموع آبی که توسط ایران از خلیج فارس شیرین‌سازی می‌شود به ۳۰۰ میلیون مترمکعب در سال نمی‌رسد.

در هر صورت بر طبق مصوبه وزارت نیرو، مصوبه برداشت آب از خلیج فارس به سختی و با محدودیت صادر می‌شود و دارای سقف برداشت بوده ولی برای برداشت آب از دریای عمان محدودیت میزان برداشت وجود ندارد.



^۱ Saatsaz, M. A historical investigation on water resources management in Iran. Environ. Dev. Sustain. ۲۰۱۹



۲,۲. موقعیت جغرافیایی مناطق طرح

۲,۲,۱. موقعیت جغرافیایی یزد

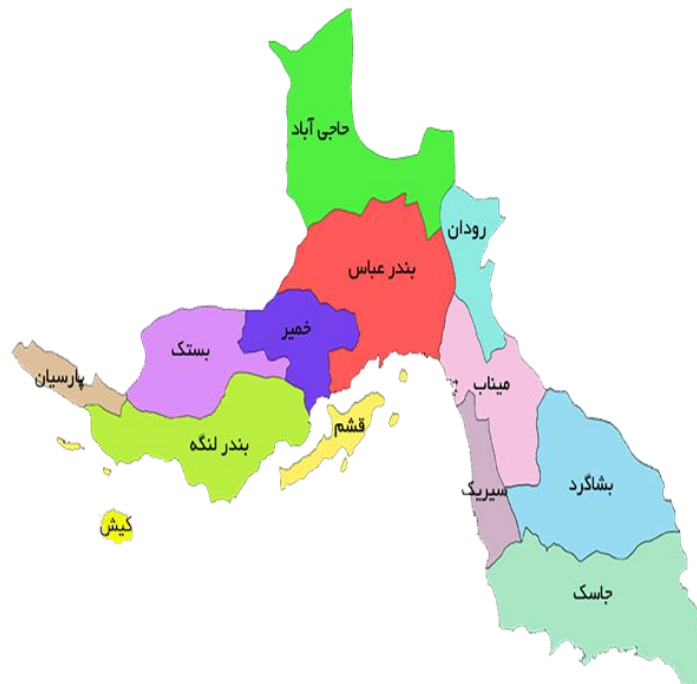


شهرستان یزد در دره‌ای خشک و پهناور بین کوه‌های شیرکوه و خرانق، در ۱۵ درجه و ۵۳ دقیقه تا ۴۰ درجه و ۵۴ دقیقه طول شرقی و ۴۶ درجه و ۳۱ دقیقه تا ۱۵ درجه و ۳۲ دقیقه عرض شمالی واقع شده‌است. این شهرستان از سوی شمال به شهرستان‌های میبد و اردکان از خاور به شهرستان‌های اردکان و بافق، از باختر به استان اصفهان و از جنوب به شهرستان تفت، ابرکوه و مهریز محدود می‌شود. میانگین بلندی شهرستان یزد از سطح دریا ۱۲۰۰ متر است.

قرار گرفتن در بخش مرکزی فلات ایران در برگیرنده نامناسب‌ترین عوامل طبیعی چیره بر فلات مرکزی ایران نیز است. بارش اندک همراه با تبخیر شدید، دور بودن از دریا، نزدیکی با کویر خشک و پهناور نمک، رطوبت نسبی کم همراه با گرمای بسیار، از عواملی هستند که یزد را به یکی از خشک‌ترین مناطق ایران تبدیل کرده است. گذشته از آن، در این منطقه نوسان شدید درجه حرارت نیز وجود دارد. اقلیم استان یزد به دو علت اساسی خشک است. اول آن که بر روی کمربند خشک جهانی واقع شده و دیگر آن که از دریاهای آزاد عمان و خلیج فارس و دریاچه‌های داخلی و بادهای رطوبت‌زای دریایی بسیار دور است. بر مبنای تحلیل داده‌های بارندگی کلیه ایستگاه‌های کشور در دوره ۴۰ ساله، مقدار متوسط بارش سالانه در سطح استان یزد ۹۹ میلی‌متر در سال بوده که حدود ۶۰ درصد کمتر از میانگین کشوری است.



۲،۲،۲. موقعیت جغرافیایی هرمزگان



استان هرمزگان یکی از استان‌های کشور جنوبی ایران است و بین مختصات جغرافیایی ۲۵ درجه و ۲۴ دقیقه تا ۲۸ درجه و ۵۷ دقیقه عرض شمالی و ۵۳ درجه و ۴۱ دقیقه تا ۵۹ درجه و ۱۵ دقیقه طول شرقی از نصف النهار گرینویچ واقع شده است.

جز نوار باریک ساحلی به عمق حداکثر ۳۰ کیلومتر از ساحل دریا که دارای اقلیم گرم و مرطوب است و مناطق کوهستانی و جلگه‌های نسبتاً مرتفع نواحی شمال مجاور مرزهای کرمان و فارس که از آب و هوای نیمه معتدل برخوردارند سایر نواحی هرمزگان در محدوده مناطق گرم و خشک قرار دارند. بطور کلی هرمزگان تحت تاثیر آب و هوای بیابانی و نیمه بیابانی بوده و دارای تابستان‌های طولانی و گرم و زمستان‌های کوتاه و ملایم است. تعادل آب و هوای استان هرمزگان تحت تاثیر توده‌های مختلف هوای شمالی، غربی و جنوبی قرار داشته و به طور کلی خشک و کم باران است. بارندگی استان عمدتاً به صورت رگبار و سیلابی در ماه‌های زمستان است. با توجه به اقلیم صحرایی هرمزگان، حجم بارندگی استان علیرغم اینکه حد پائین را به خود اختصاص می‌دهد، از دامنه نوسان زیادی برخوردار است. بر طبق آمارهای موجود، میانگین بارندگی ده ساله اخیر در استان حدود ۱۸۴ میلی متر اندازه گیری شده است.



۲,۲,۳. موقعیت جغرافیایی کرمان



استان کرمان در جنوب شرقی فلات مرکزی ایران و بین ۵۳ درجه و ۲۶ دقیقه تا ۵۹ درجه و ۲۹ دقیقه طول شرقی و ۲۵ درجه و ۵۵ دقیقه تا ۳۲ درجه عرض شمالی قرار دارد. این استان از شمال به استان‌های خراسان جنوبی و یزد، از شرق به استان سیستان و بلوچستان، از غرب به استان فارس و از جنوب به استان هرمزگان محدود می‌شود.

متوسط مقدار باران در طول سال در کرمان معادل ۱۲۷ میلی‌متر است. بطور کلی آب و هوای این شهر به دلیل ارتفاع زیاد از سطح دریا به نسبت خنک و معتدل است. تابستان‌های کرمان نسبتاً خنک و زمستان‌های آن بسیار سرد است. بیشترین میزان بارش برف در شهر کرمان مربوط به سال ۱۳۵۱ بوده‌است که با ۴ روز بارش برف در این شهر ارتفاع برف به ۷۰ سانتی‌متر رسید.



۲,۲,۴. موقعیت جغرافیایی سیستان و بلوچستان



استان سیستان و بلوچستان پس از استان کرمان به عنوان دومین استان پهناور کشور در جنوب شرقی ایران واقع است. این استان با حدود ۷۲۶،۱۸۰ کیلومتر مربع وسعت کمابیش اندازه کشور سوریه بزرگی دارد و بیش از ۱۱ درصد وسعت ایران را در برمی گیرد.

این ناهمواری‌ها مشتمل بر کوه‌های سیستان و کوه‌های بلوچستان است. منطقه سیستان و بلوچستان با توجه به موقعیت جغرافیایی، از یک طرف تحت تأثیر جریان‌های جوی متعدد مانند: جریان بادی شبه قاره هند و به تبع آن باران‌های موسمی اقیانوس هند است و از طرف دیگر تحت تأثیر فشار زیاد عرض‌های متوسط قرار دارد که گرمای شدید مهم‌ترین پدیده مشهود اقلیمی آن است.

به علت بالا بودن متوسط دما و وزش بادهای موسمی، میزان تبخیر در این استان زیاد است و به طور متوسط چهار میلی‌متر در روز گزارش شده است بارندگی عمدتاً در ماه‌های زمستان صورت می‌گیرد. به طور متوسط در هفت ماه از سال در این ناحیه اثری از باران مشاهده نمی‌شود. میزان بارندگی از طرف شرق به غرب استان افزایش می‌یابد. متوسط سالیانه بارندگی آن حدود هفتاد میلی‌متر و بسیار نامنظم است.



۲.۳. بررسی راه‌های متعارف حل مشکل بی‌آبی در جنوب شرق ایران

به منظور غلبه بر مشکل کم‌آبی روش‌های مختلفی را در این مناطق می‌توان استفاده نمود. در این بخش این روش‌ها و کارایی آن‌ها بررسی می‌شوند.

۲.۳.۱. استفاده از آب‌های شور سطحی منطقه

کل منابع آب‌های سطحی شور در سه استان هرمزگان و کرمان و یزد، معادل ۲۶۵ میلیون متر مکعب است، که حدود ۶۸ درصد آن مربوط به استان هرمزگان با پراکندگی بسیار زیاد و ۱۵ درصد به استان کرمان و مابقی مربوط به استان یزد است. با توجه به پراکندگی فراوان این رودخانه‌ها و همچنین نابهنگام بودن جریان آن‌ها بهره‌برداری از این منابع بسیار پرهزینه و غیرمنطقی خواهد بود. ضمن این که هرگونه بهره‌برداری از این منابع اثرات زیست محیطی قابل توجهی بدنبال خواهد داشت.

۲.۳.۲. استفاده از آب‌های شور زیرزمینی منطقه

آب‌های زیرزمینی به آب‌هایی گفته می‌شود که در لایه‌های آبدار و اشباع زیر زمین تجمع پیدا کرده‌است. این آب‌ها فقط حدود ۴ درصد از مجموعه آب‌هایی را که فعالانه در چرخه آب‌شناختی دخالت دارند، تشکیل می‌دهد. با این وجود حدود ۵۰ درصد جمعیت دنیا از نظر آب شرب متکی به همین آب‌های زیرزمینی آزاد هستند.

بر اساس آمار و مطالعات انجام گرفته در بعضی از سفره‌های آب زیر زمینی منطقه سه استان کرمان، هرمزگان و یزد، به مقدار بسیار کم منابع آب شور وجود دارد. این منابع با توجه به هیدرولیک سفره‌های آب زیرزمینی با منابع شیرین همان دشت ارتباط داشته و هرگونه برداشت از منابع شور دشت‌ها به معنی برداشت از سفره آب زیرزمینی آن دشت‌ها محسوب می‌شود و باعث افزایش افت سفره‌ها و همچنین افزایش کسری مخزن دشت‌ها می‌گردد. لذا با توجه به بحرانی بودن وضعیت سفره‌های آب زیرزمینی، امکان بهره‌برداری از این منابع وجود ندارد.

۲.۳.۳. استفاده از پساب‌های خانگی شهرهای بزرگ منطقه

در جدول پایین، مجموع حجم پساب‌های تصفیه شده در سه استان نشان داده شده است که حدود ۳۶ میلیون مترمکعب است و بیشترین آن با مقدار ۲۰ میلیون مترمکعب مربوط به استان هرمزگان است. دبی اسمی تصفیه‌خانه‌های در حال اجرا و در حال بهره‌برداری نیز مجموعاً حدود ۷۳ میلیون مترمکعب برآورد می‌گردد. با توجه به موارد زیر امکان استفاده از پساب برای آبرسانی به مناطق مختلف وجود ندارد:



- الف - میزان پساب تولیدی در منطقه بسیار کم است
- ب - نیاز این شهرها به پساب‌های تولیدی خود برای مصارف فضای سبز و سایر خدمات در آینده
- ج - مشکلات اجتماعی مرتبط با انتقال و جابجایی پساب

ردیف	نام استان	پساب تصفیه شده نامی	بهره‌برداری
۱	یزد	۱۸	۱۰
۲	کرمان	۱۱	۶
۳	هرمزگان	۴۴	۲۰
جمع		۷۳	۳۶

جدول ۱-۲، مجموع حجم پساب‌های تصفیه شده در سه استان

تمام موارد ذکر شده در بالا حاکی از آن است که حجم بیشتر آب تولیدی در فلات مرکزی ایران از آب‌های زیرزمینی و بعد از آن از آب‌های سطحی تامین می‌گردد. لذا با توجه به محدود بودن منابع آب زیرزمینی، ناپایداری این منابع و کاهش بارندگی‌های اخیر، این منابع نمی‌توانند بطور بلند مدت مورد بهره‌برداری قرار بگیرند و نیاز به تامین آب از یک منبع آب پایدار برای این بخش‌ها باید در نظر گرفته شود.



۲,۳,۴. بررسی تقاضا

استان یزد: بر اساس نتایج مطالعات به هنگام سازی طرح جامع آب حوضه‌های آبریز کشور در دوره ۴۰ ساله در استان یزد متوسط مصارف سالانه حدود ۱۵۳۷ میلیون متر مکعب (م.م.م) است که حدود ۷ درصد آن از منابع آب سطحی و ۹۳ درصد آن از منابع آب زیرزمینی تأمین می‌شود. مقادیر مصرف آب سطحی در سطح محدوده‌های مطالعاتی واقع در استان حدود ۱۰۸ میلیون متر مکعب محاسبه شده است که ۵۰ میلیون مترمکعب در بخش کشاورزی و ۵۸ میلیون در مصارف شرب و صنعت بهره‌برداری گردیده است.

استان هرمزگان: بر اساس نتایج مطالعات به هنگام سازی طرح جامع آب حوضه‌های آبریز کشور در دوره ۴۰ ساله در استان هرمزگان متوسط مصارف سالانه حدود ۱۶۴۴ م.م.م (میلیون متر مکعب) است که حدود ۲۰ درصد آن از منابع آب سطحی و ۸۰ درصد آن از منابع آب زیرزمینی تأمین می‌شود.

استان کرمان: بر اساس نتایج مطالعات به هنگام سازی طرح جامع آب حوضه‌های آبریز کشور در دوره ۴۰ ساله در استان کرمان متوسط مصارف سالانه حدود ۷۹۰۰ م.م.م است که حدود ۱۰ درصد آن از منابع آب سطحی و ۹۰ درصد آن از منابع آب زیرزمینی تأمین می‌شود.

با در نظر گرفتن حجم تقریبی مجموع تقاضا در دوره ۴۰ ساله در سه منطقه ذکر شده در فوق و نیز اضافه کردن استان سیستان و بلوچستان و مناطق اطراف و نیز توجه به نرخ افزایش جمعیت و سطح بارندگی در سال‌های اخیر می‌توان حجم تقریبی تقاضا را حدود ۲۰,۰۰۰ م.م.م برای دو سال آینده پیش‌بینی کرد.

۲,۴. قوانین و رگولاتورهای مرتبط

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نهاد ناظر بر این طرح است و قوانین مربوط به تعاونی‌ها بر انتشار، عرضه و خرید و فروش این توکن حاکم‌اند. همچنین شرکت سهامی آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان و سازمان ملی استاندارد و سازمان منطقه آزاد چابهار دیگر نهادهای ناظری هستند که بر اجرای این طرح نظارت می‌کنند.



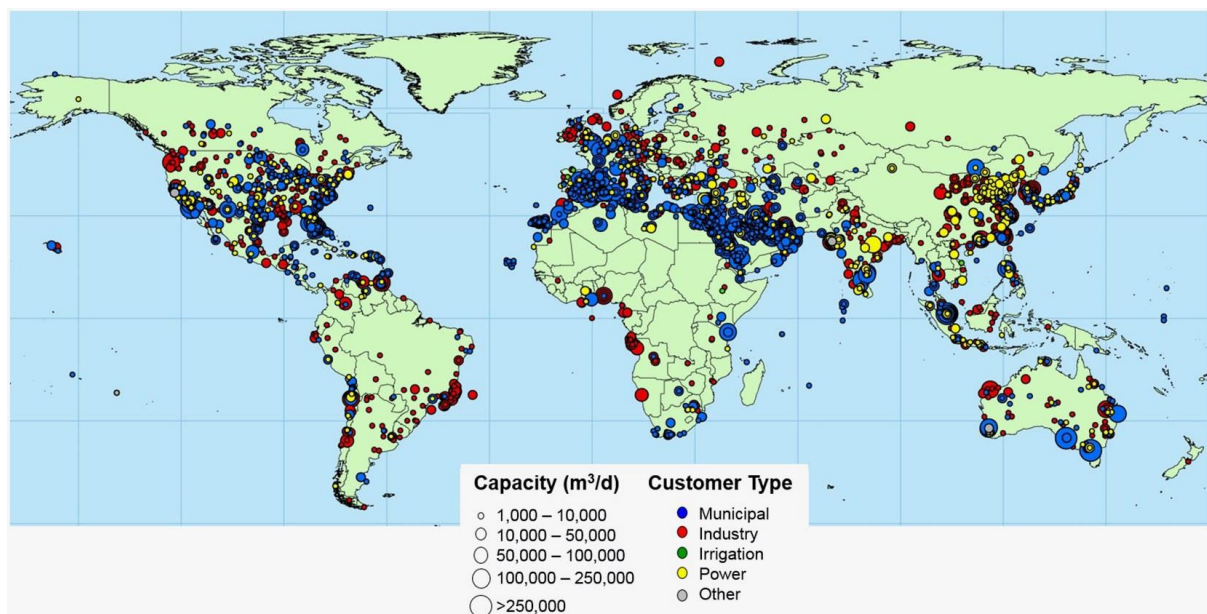
۳. تشریح راه حل

در این فصل ابتدا راه حل نمک زدایی از آب دریا بررسی شده و پس از بیان مزایای آن به معرفی شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس پرداخته و در انتها راه حل فروش سهام این تعاونی به صورت توکن تشریح می گردد.

۳.۱. راه حل نمک زدایی از آب

یکی از منابع قابل دسترس کشور که تاکنون مورد توجه لازم قرار نگرفته، منابع آب های شور خلیج فارس و دریای عمان است. در حال حاضر نمک زدایی از این منابع شور در سطح محدود به میزان کمتر از ۱۰۰ میلیون مترمکعب در سال در دست بهره برداری است. این منابع بصورت عمده برای مصارف آب شرب شهری استفاده می شوند. لیکن سیر تحولات اقتصادی- فناوری به شرح زیر استفاده از این منابع غیرمتعارف کشور را در سطح بسیار وسیع تری توجیه پذیر و بلکه ضروری نموده است :

- عدم وجود منابع آب سطحی و زیرزمینی در بخش های وسیعی از کشور بخصوص مناطق شرقی و مرکزی کشور
- افزایش مشکلات جدی اجتماعی انتقال بین حوضه های آب
- افزایش هزینه های تأمین آب از منابع متعارف داخل کشور
- بهبود روش های نمک زدایی آب شور دریا که منجر به کاهش هزینه شوری زدایی شده است



شکل ۳-۱ پراکندگی آب شیرین کن ها در جهان

۳.۱.۱. تعریف نمک زدایی

نمک زدایی یا شیرین کردن آب^۱، اشاره به فرایندی است که مقداری نمک و سایر مواد معدنی را از آب شور جدا می کند.

به طور کلی بر مبنای فیزیک حاکم بر نمک زدایی آب، این فرآیند با سه روش قابل انجام است. در روش اول نمک زدایی بر مبنای اختلاف نقطه جوش آب و مواد حل شده در آن انجام می شود که به طور کلی آن ها را فرایندهای حرارتی می نامند. در روش دوم از فیلترهایی استفاده می شود که بر مبنای جداسازی فیزیکی بدون تغییر فاز عمل می کنند و شامل فرایندهای غشایی می شوند. روش سوم بر اساس پیوند شیمیایی عمل می کند. رزین های تبادل یونی از این دسته هستند.

۳.۱.۲. روش های نمک زدایی از آب های شور

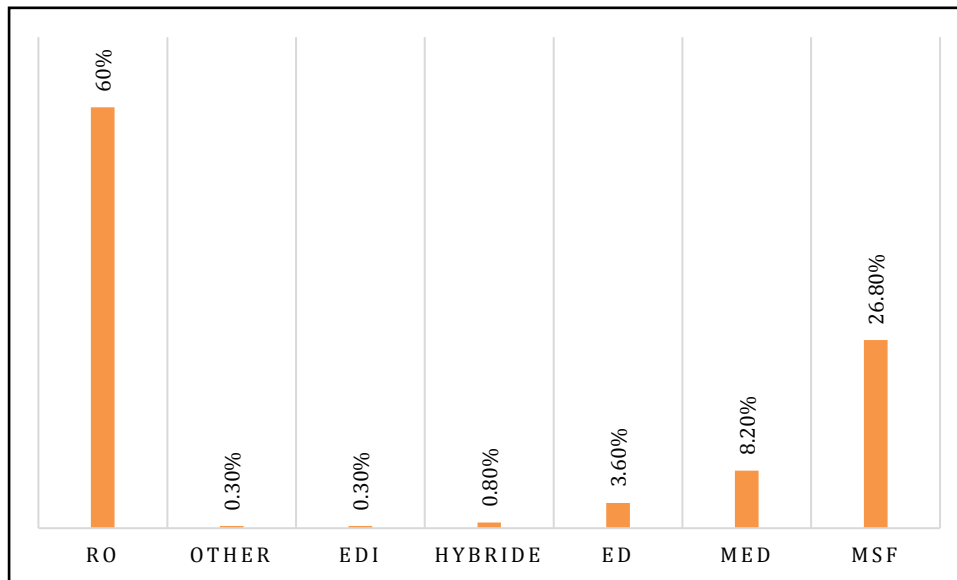
روش های تصفیه متعددی برای نمک زدایی از آب دریا ارائه شده است که می توان آن ها را در دو گروه اصلی فرایندهای غشایی و فرایندهای حرارتی طبقه بندی نمود. این تقسیم بندی بر مبنای سازوکارهای مورد استفاده در جداسازی جامدات محلول از آب انجام شده است. در فرایندهای غشایی (اسمز معکوس) برای جداسازی نمک های محلول و تولید آب شیرین، از نیروی محرکه الکتریکی یا مکانیکی استفاده می شود و در فرایندهای حرارتی (تقطیر ناگهانی، تقطیر چندمرحله ای) از فرآیند تبخیر برای تبدیل آب به بخار استفاده شده و با میعان بخار تولیدی، آبی کم نمک تولید می گردد.

به دلیل بازدهی بالاتر فرایندهای غشایی در مصرف انرژی، کاربرد این فرایندها در مقایسه با فرایندهای حرارتی، با استقبال بیشتری همراه بوده است. بر مبنای معادلات ترمودینامیکی، کمترین انرژی مصرفی در فرآیند حرارتی معادل ۷ کیلووات ساعت بر متر مکعب است در حالی که در روش اسمز معکوس این مقدار ۳ کیلووات ساعت بر متر مکعب است. بر این اساس، مدیریت مصرف انرژی و افزایش بازده سیستم های نمک زدایی از طریق کاهش حجم آب شور تولیدی و نیز انتشار گازهای گلخانه ای می تواند چالش های اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی مرتبط با کاربرد این فرایندها را به حداقل برساند. به طور کلی می توان روش های آب شیرین کنی را به دو بخش اصلی گرمایی و غشایی تقسیم نمود. در ایران و جهان روش هایی مانند اسمز معکوس، تقطیر چند مرحله ای، تراکم سازی مکانیکی بخار آب و تقطیر چند مرحله ای، چگالش گرمایی بخار طرفداران فراوانی دارند.

^۱ Desalination or desalinisation



شکل ۲-۳ ظرفیت نصب شده هر تکنولوژی را نشان می‌دهد. نوع غالب فن‌آوری آب شیرین‌کن که امروزه استفاده می‌شود، اسمز معکوس^۱ است. استفاده از اسمز معکوس به دلیل هزینه عملیاتی^۲ کم (با استفاده از انرژی الکترومکانیکی در مقابل گرمای حرارتی معمولی گران‌قیمت) در مقابل هزینه سرمایه‌ای^۳ بالا (به دلیل هزینه و عمر نسبتاً کوتاه غشا) به یک جایگزین تبدیل شده است.



شکل ۲-۳- ظرفیت جهانی نمک زدایی

تکنولوژی‌های نمک‌زدایی مورد استفاده در نقاط مختلف جهان در زیر فهرست شده‌اند:

- ◀ کشورهای حاشیه خلیج فارس ← بیشتر تاسیسات نمک‌زدایی گرمایی البته اسمز معکوس نیز در حال افزایش است.
- ◀ جنوب اروپا و شمال آفریقا ← بیشتر استفاده از اسمز معکوس (اسپانیا، الجزایر، مراکش و تونس)
- ◀ آمریکای شمالی ← اسمز معکوس آب لب شور و تاسیسات کمی نیز اسمز معکوس آب دریا
- ◀ آمریکای جنوبی ← اسمز معکوس آب لب شور و دریا
- ◀ استرالیا ← اسمز معکوس
- ◀ چین و هند ← بیشتر اسمز معکوس

^۱ Reverse Osmosis (RO)

^۲ Operating expense (OPEX)

^۳ Capital expenditure (CAPEX)

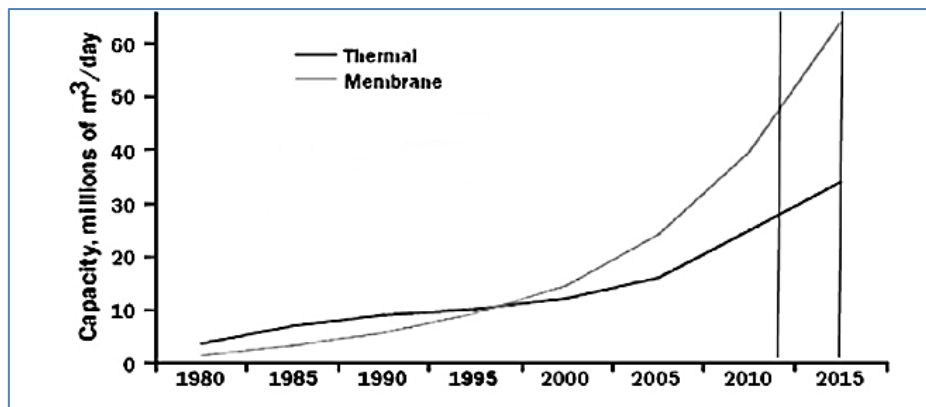


۳.۱.۳. وضعیت تولید جهانی

همانطوری که در قسمت‌های قبلی عنوان گردید، پتانسیل بالای فلات مرکزی کشور از نظر معادن و صنایع از یک سو و اجرای طرح‌های توسعه‌ای بسیار عظیم جهت بهره‌برداری از معادن منطقه و به تبع آن فرآوری محصولات استخراج شده از سوی دیگر، این منطقه را از نظر توسعه اقتصاد غیرنفتی حائز اهمیت ویژه نموده است.

توسعه و بهره‌برداری از طرح‌های فوق‌الذکر نیازمند منابع آبی با حجم قابل توجه است. با توجه به مطالعات جامع انجام گرفته در زمینه منابع آب‌های سطحی و زیرزمینی، این منابع وضعیتی بحرانی دارند و تامین این مقدار آب از منابع محلی امکان‌پذیر نیست. لذا الزاماً استفاده از آب دریا به عنوان تنها منبع آبی مطمئن بطور جدی مطرح است.

ظرفیت آب شیرین‌کن کل جهان در سال ۲۰۱۰ بیش از ۶۴ میلیون متر مکعب در روز بود و در سال ۲۰۱۵ به نزدیک به ۹۸ میلیون مترمکعب در روز رسید. انتظار می‌رود این ظرفیت تا سال ۲۰۳۰ به ۲۵۰ میلیون متر مکعب در روز افزایش یابد.

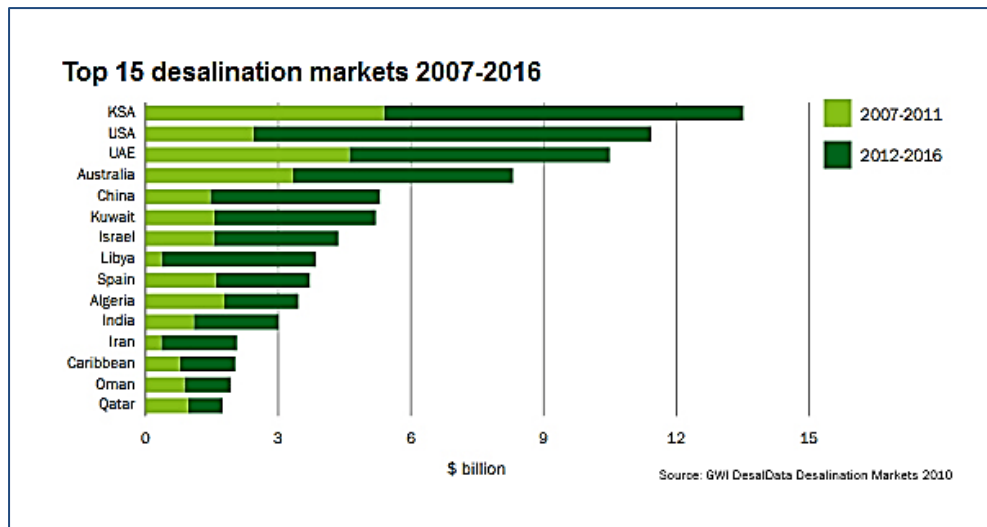


شکل ۳-۳- نمودار روند افزایش استفاده از روش نمک‌زدایی

به علت کمبود منابع آب شیرین و منابع انرژی فراوان، خاورمیانه بیشترین میزان آب شیرین‌کن را دارا است.

بزرگترین استفاده‌کننده از این فناوری، عربستان سعودی است و پس از آن ایالات متحده، امارات متحده عربی، استرالیا، چین، کویت و رژیم اشغالگر قدس قرار دارند.



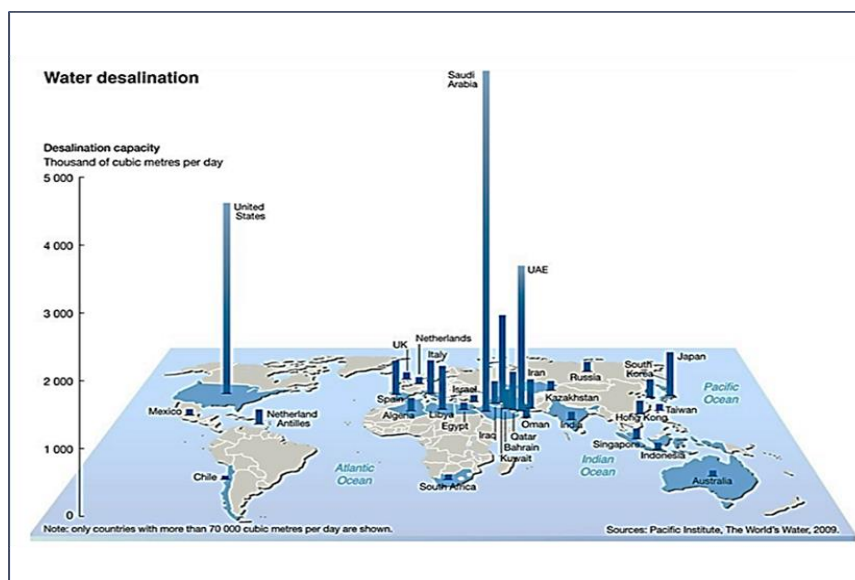


شکل ۴-۳- سهم بازارهای مختلف آب شیرین کن ۲۰۰۷ - ۲۰۱۶

در جدول زیر بزرگترین واحدهای شیرین سازی آب فهرست شده اند.

جدول ۱-۳ بزرگترین واحدهای آب شیرین کن جهان

ظرفیت تولید (مترمکعب در روز)	نام واحد	ظرفیت تولید (مترمکعب در روز)	نام واحد
۳۲۶۱۴۴	(اشکلون) رژیم صهیونیستی	۵۲۹۰۰۰	جبل علی (امارات متحده عربی)
۲۰۰۰۰۰	(الهامه) جزایر	۵۲۴۰۰۰	(شعیبیه) عربستان سعودی
۲۰۰۰۰۰	(بارسلونا) اسپانیا	۴۵۴۰۰۰	(فجیره) امارات



شکل ۵-۳- ظرفیت نصب شده توسط مناطق مختلف



۳،۲. خلیج فارس یا عمان:

خلیج فارس با مساحت ۲۴۰,۰۰۰ کیلومتر مربع دارای عرض‌های مختلفی است که کمترین عرض از دماغه نای بند (ایران) تا رأس راکان (رکن) شمال کشور قطر ۱۸۵ کیلومتر و بیشترین عرض آن از بندر جزه (ایران) تا کرانه سلیه (امارات متحده عربی) ۳۵۵ کیلومتر است. طول خلیج فارس از دهانه اروندرود تا کرانه‌های ابوظبی ۸۳۰ کیلومتر و ژرفای آن در قسمت شرقی به طور متوسط ۵۰ تا ۸۰ متر و در قسمت‌های غربی حدود ۱۰ تا ۳۰ متر است. ژرفترین نقطه خلیج فارس به عمق ۹۳ متر واقع در ۱۵ کیلومتری جنوب جزیره تنب بزرگ واقع است. طول کرانه‌های ایران در خلیج فارس از بندرعباس تا دهانه اروندرود ۱۲۵۹ کیلومتر است.

مساحت دریای عمان، ۹۰۳ هزار کیلومتر مترمربع، حداکثر طول آن از شمال غربی تا جنوب شرقی، ۹۵۰ کیلومتر و حداکثر عرض آن از شمال شرقی به جنوب غربی، حدود ۳۴۰ کیلومتر است. اگرچه عرض دریای عمان از عرض آب‌های خلیج فارس کمتر است اما در مقابل، عمق آن از خلیج فارس بیشتر است و هرچه به سوی غرب پیش رویم، عمق آن به سرعت کم می‌شود. عمق دریای عمان در اطراف بندر چابهار (در استان سیستان و بلوچستان) حدود ۳۳۹۸ متر و در نزدیکی تنگه هرمز به ۷۳ متر می‌رسد. طول ساحل ایران در امتداد دریای عمان، از خلیج گواتر تا بندرعباس، ۷۸۴ کیلومتر است. از شمال دریای عمان، مدار رأس السرطان عبور می‌کند از این رو این دریا، در منطقه گرم کره زمین واقع شده است. حداکثر درجه حرارت سطح آب در مرداد ماه ۳۳ درجه و در دی ماه حداقل ۱۹،۸ درجه سانتی‌گراد است.

در حاشیه این دریای تاریخی، شهرهای مهمی چون بندر چابهار و جاسک (در ایران) و مَسْقَط و صحار (در عمان) واقع شده‌اند. در واقع بندر چابهار در استان سیستان و بلوچستان، نزدیک‌ترین و آسان‌ترین راه دسترسی کشورهای آسیای میانه به آب‌های آزاد است.

شوری آب خلیج فارس (TDS) بین ۴۰,۰۰۰ تا ۶۰,۰۰۰ است، در صورتی که شوری آب دریای عمان بین ۳۷,۰۰۰ تا ۳۸,۰۰۰ است. شوری پایین نیاز به انرژی بکارگرفته شده کمتری برای شیرین‌سازی دارد و همچنین انتظار می‌رود کیفیت آب تولیدی شیرین‌شده بالاتر باشد.

به علت شوری کمتر آب دریای عمان، نمک‌زدایی از آب این دریا ساده‌تر است.



۳.۳. فناوری نمک زدایی مناسب

امروزه تامین آب شیرین کافی یکی از نیازهای اساسی حیات انسان و صنایع مختلف است. با توجه به رشد جمعیت جهان و محدودیت ذخایر آب شیرین جهان، نمک زدایی ارزان تر و سریع تر از آب دریا به منظور تامین انواع مصارف آب اهمیت روز افزونی پیدا کرده است. شیرین سازی آب شور به کمک روش های مختلف در سطح دنیا متناسب با کمیت و کیفیت آب مورد نیاز انجام می شود. عمده ترین روش های نمک زدایی شامل روش های حرارتی و غشایی اند و هر کدام با توجه به شرایط منطقه ای و نیاز، به کار گرفته می شوند. هزینه آب تولید شده یکی از مهمترین عوامل موثر در انتخاب روش است. این هزینه وابسته به کیفیت آب ورودی، نوع فن آوری استفاده شده، ظرفیت کارخانه، میزان مصرف انرژی است. ویژگی های محل احداث کارخانه، هزینه انتقال آب از منبع به محل تصفیه خانه، نحوه توزیع آب تصفیه شده و دفع پسماند تولید شده، متفاوت بوده و این عوامل در انتخاب روش های مذکور و مقایسه آن ها با یکدیگر بسیار تاثیر گذارند.

در جدول ۲-۳ فناوری های منتخب بر اساس موقعیت فهرست شده اند.

جدول ۲-۳- فناوری های مختلف نمک زدایی

موقعیت	تکنولوژی منتخب
همه شرایط مورد نیاز مهیا باشد (برق کافی)	RO
آب لب شور با غلظت کم و سیلیس زیاد	EDR
کیفیت بد آب ورودی (اجتناب از پیش تصفیه زیاد)	MVC
نور خورشید کافی، حجم کم، امکان تولید مقطعی	Stills
نور خورشید کافی، حجم بیشتر، امکان تولید مقطعی	PV
رطوبت کافی و حجم کم	HDH
ضخامت کم پوسته زمین	Geothermal

با توجه به مزایا و معایب هر روش، روش های زیر پیشنهاد می گردد:

- با توجه به اینکه آب ورودی مورد نیاز در این طرح آب دریا است که شوری آن بالا است و ظرفیت طرح بالا است و نیز ضخامت پوسته زمین در محل اجرای طرح زیاد است تکنیک های EDR، Stills، HDH و Geothermal پیشنهاد نمی گردند.



- روش‌های حرارتی (MSF, MED و MVC) که به هزینه و انرژی بیشتری نیاز دارد، اکثراً در مواردی کاربرد دارند که کیفیت آب ورودی پایین باشد. اما طبق مطالعات انجام شده، دریای عمان با میزان شوری ۳۷۰۰۰-۳۸۰۰۰ نسبت به خلیج فارس با میزان شوری ۵۰۰۰-۶۰۰۰ از کیفیت بالاتری برخوردار است که در این مورد روش RO مناسب است.

- با توجه به اینکه MSF مقدار انرژی کل بیشتری نیاز دارد. میزان مصرف آب به دلیل فرایند سرد کردن بالاست و هزینه سرمایه گذاری بالایی نیاز دارد، بازیافت آب در این روش کمتر است. نرخ راه‌اندازی این روش کند است و نیز در مقایسه با حجم تولیدی در نظر گرفته شده برای این طرح بکارگیری این روش به تنهایی پیشنهاد نمی‌گردد. در صورتی که هدف تولید آب شرب است روش RO به تنهایی برای فاز اول پیشنهاد می‌شود زیرا خروجی RO آب شرب یا نیمه صنعتی با TDS بین ۴۰ تا ۵۰ PPM است. اما اگر هدف آب شرب و صنعتی است می‌توان بطور ترکیبی از تکنولوژی‌های RO+MSF استفاده نمود که در این صورت پساب خروجی RO را وارد MSF نموده و آب صنعتی با ۱۰-۵۰ ppm TDS تولید می‌نماییم.

با توجه به اینکه خروجی RO آب شرب است و پساب آن که غلظت بسیار بالایی دارد می‌توان برای حفظ محیط زیست خروجی را با استفاده از تکنیک ZLD نمک زدایی و محصول آب مقطر با TDS=۰ PPM و نمک خشک استخراج نمود. با توجه به هزینه بسیار سنگینی که روش ZLD دارد بکارگیری آن در این طرح به تنهایی اصلاً پیشنهاد نمی‌گردد.

بنابر دلایل ذکر شده روش‌های زیر به اولویت برای اجرای طرح حاضر پیشنهاد می‌گردد:

- ۱- RO
- ۲- RO+PV
- ۳- RO+MSF
- ۴- RO+ZLD



۳,۴. معرفی تعاونی

شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس با همت جمعی از کارآفرینان و فعالان اقتصادی به منظور تامین آب شرب و صنعت فلات مرکزی ایران از دریای آزاد در قالب تعاونی تولیدی-توزیعی فرا استانی در تابستان سال ۱۳۹۷ تاسیس گردید.

چشم‌انداز این تعاونی تامین آب شرب و صنعت فلات مرکزی ایران از دریای آزاد با احداث پیشرفته‌ترین واحدهای آب شیرین کن و بهره‌مندی از انرژی‌های پاک است.

تشکیل شرکت تعاونی و استفاده از این ظرفیت قانونی روشی موثر برای انجام این طرح است. به منظور جامه عمل پوشاندن بر این راهکار نیاز به مشارکت ملی افراد در این طرح و تامین مالی جمعی آن است. تامین مالی جمعی سنتی برای شرکت‌های تعاونی امکان اجرای طرح در حد ملی را بسیار دشوار می‌گرداند و با استفاده از فناوری نوین دفترکل توزیع شده می‌توان این مشکل را حل نمود.

در این راستا تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس جهت به کارگیری این فناوری در طرح مذکور با ترکیب هیات مدیره‌ای به شرح ذیل تشکیل شده است:

اعضای هیات مدیره تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس



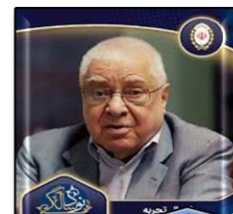
سیدعلی محمد ابوبی مهریزی
گروه صنعتی یاران



احمد صادقیان
گروه ستاره کویر یزد



محمد مهدی فنائی
گروه صنعتی الکتروکویر



سید محمد احرامیان
گروه صنعتی فولاد یزد



سید ولی الله فاطمی اردکانی
گروه توسن



محمد رضا رضائی نژاد
گروه تعاونی پیشگامان



علیرضا طرازی
فعال اقتصادی



شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس با اهداف زیر تشکیل شده است:

- (۱) تصفیه و شیرین کردن آب در مبدأ برداشت و در صورت لزوم قبل از اجرای انتقال آب، عرضه و فروش آن به متقاضیان در مبدأ و طول مسیر بر اساس مصوبه مجمع عمومی.
- (۲) انتقال آب از دریای عمان و یا اقیانوس هند به منظور تأمین آب شرب و صنعت و سایر مصارف به فلات مرکزی ایران با اولویت شیرین کردن و قابل شرب کردن آب در مبدأ.
- (۳) ترویج و تحکیم و جلب مشارکت، همکاری و تعاون عمومی همه علاقمندان به اجرای خط انتقال آب در سطح کشور و خارج از کشور (برای فلات مرکزی).
- (۴) تأمین نیازهای آبی مشترک فعالیت‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و کشاورزی مدرن اعضاء مستقر در فلات مرکزی ایران و کمک به توسعه همه جانبه این فلات در راستای کمک به تحقق عدالت اجتماعی و پایداری جمعیت و فعالیت‌های اقتصادی در این فلات.

در فاز اول پروژه نمک‌زدایی از آب دریا در سواحل مکران با ظرفیت تقریبی ۱۰ میلیون متر مکعب در سال انجام می‌شود. در فازهای بعد دیگر اهداف پروژه به تدریج و با پیشرفت کار محقق خواهند شد. به منظور ایجاد کنترل‌های لازم برای محقق شدن اهداف طرح و عدم انحراف از پیش بینی‌های مالی و برنامه زمانی پیشرفت پروژه به منظور صیانت از حقوق دارندگان توکن اقداماتی در راستای شفاف سازی عملیات اجرایی و مالی تعاونی در نظر گرفته شده است از جمله تهیه صورت‌های مالی شش ماهه که به تایید حسابرس قانونی رسیده است و گزارشات پیشرفت پروژه که توسط شرکت مشاوره مجرب تهیه و رسیدگی شود و گزارشات فوق از درگاه‌های مختلف در اختیار دارندگان توکن قرار خواهد گرفت.



منطقه آزاد چابهار



۳،۴،۱. محل اجرای طرح و مسیرهای پیشنهادی انتقال آب به فلات مرکزی

این طرح در منطقه آزاد چابهار اجرا می شود.



پس از انجام مرحله نخست طرح و نمک زدایی از آب دریا، آب به دست آمده از طریق خط لوله به فلات مرکزی ایران رسانده خواهد شد. این مرحله آبرسانی به صورت مرحله‌ای انجام خواهد پذیرفت.

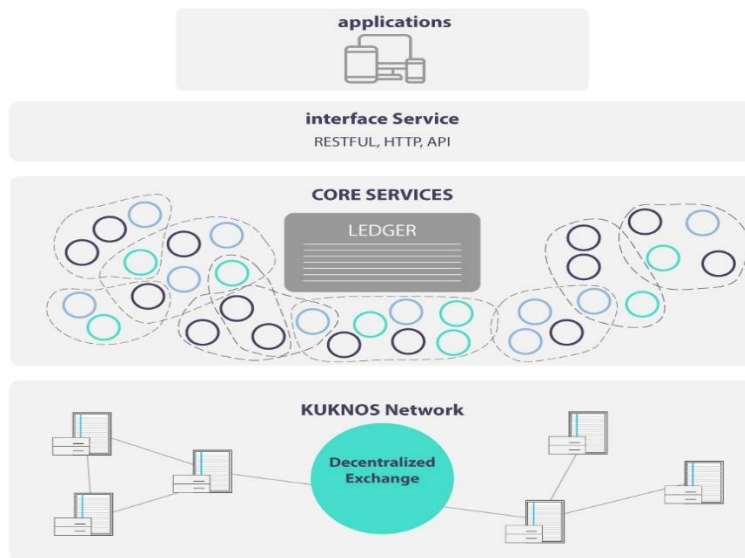


مسیرهای احتمالی خط لوله آبرسانی به فلات مرکزی ایران



۳.۵. معماری کلان فنی

شبکه ققنوس، یک شبکه عمومی^۱ احراز شده است که ویژه سازی فناوری دفترکل توزیع شده و بر مبنای راهکار استلار پیاده سازی شده است. معماری کلان شبکه ققنوس در تصویر زیر نمایش داده شده است.



معماری کلان شبکه ققنوس

بر اساس این معماری، برنامه های کاربردی که توسط میزبان ها فراهم می گردد، از طریق واسطه سرویس ها به هسته یک گره فعال^۲ ققنوس متصل می گردند. هسته های ققنوس در کنار هم شبکه ققنوس را تشکیل می دهند.

مدل تعاملی ارسال و دریافت یک توکن به گونه ای است که امکان پیاده سازی الزامات مبارزه با پول شویی^۳ و انطباق قانونی^۴ فراهم می گردد. در دو شکل زیر، مدل های مفهومی ساختار یک کاربر ارسال کننده و یک کاربر دریافت کننده به نمایش گذاشته شده است.

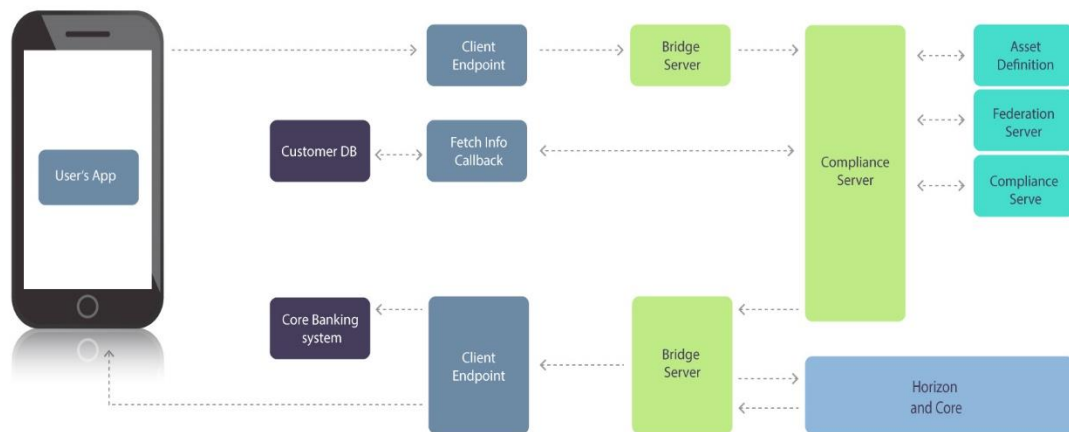
^۱. Public-Permissioned

^۲. Active Node

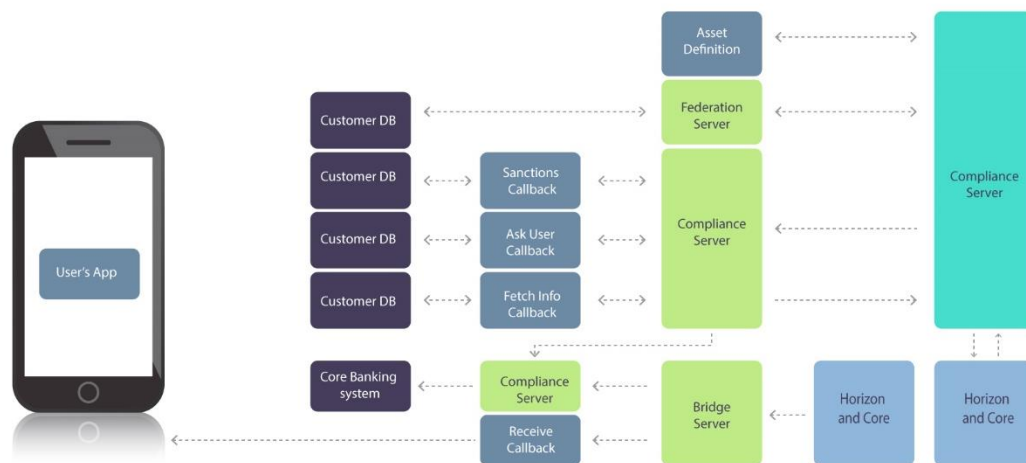
^۳. Anti-Money Laundering (AML)

^۴. Compliance





مدل مفهومی کاربر ارسال کننده



مدل مفهومی کاربر دریافت کننده

در ادامه، برخی از اجزای فنی تشکیل دهنده زیست بوم ققنوس معرفی شده است. اطلاعات بیشتر در این خصوص در سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان که در آدرس www.kuknos.org/wp/ بارگزاری شده، در دسترس است.

سرویس هسته^۱

سرویس هسته، ستون فقرات شبکه ققنوس است و وظایف اصلی آن مدیریت یک نسخه محلی از دفتر کل، ارتباط با سایر گره‌ها و همسان ماندن با سایر گره‌های شبکه است.

^۱. Core Service
^۲. Node



سرویس واسط^۱

سرویس واسط، مجموعه API های لازم جهت اتصال نرم افزارهای کاربران به شبکه ققنوس را فراهم می آورد. سرویس واسط مابین سرویس های هسته و برنامه های کاربردی قرار گرفته و شرایط توسعه نرم افزارهای مبتنی بر ققنوس را تسهیل می نماید.

سرویس پل^۲

سرویس پل، یک واسط تسهیل شده جهت پیاده سازی سرویس انطباق است. در سرویس پل، کلیدهای مرتبط با حساب های یک کسب و کار و یا یک برنامه کاربردی ذخیره می گردد و در صورتی که سرویس انطباق شرایط انجام تراکنش را مجاز بداند انجام تراکنش از طریق سرویس پل به صورت خودکار صورت می پذیرد.

سرویس انطباق^۳

مسئولیت انطباق با الزامات قانونی حاکم بر یک میزبان در این سرویس فراهم می گردد. از جمله الزاماتی که می تواند در این سرویس پیاده سازی گردد، کنترل های مرتبط با مبارزه با پول شویی است. در حقیقت، این سرویس از طریق ایجاد تعامل بین دو میزبان، شرایط قانونی انجام یک تراکنش را بررسی و در صورت احراز شرایط، مجوز صدور تراکنش را صادر می کند.

سرویس تباد^۴

در ققنوس، یک زیرساخت تبادل توزیع شده غیرمتمرکز^۵ وجود دارد که امکان تبدیل انواع توکن ها را فراهم می کند. لذا صادرکنندگان توکن ها بر اساس شرایط بازار نسبت به ایجاد تابلو جدول تبدیل انواع توکن های موجود در شبکه اقدام می کنند.

^۱. Interface Service

^۲. Bridge Service

^۳. Compliance Service

^۴. Exchange Service

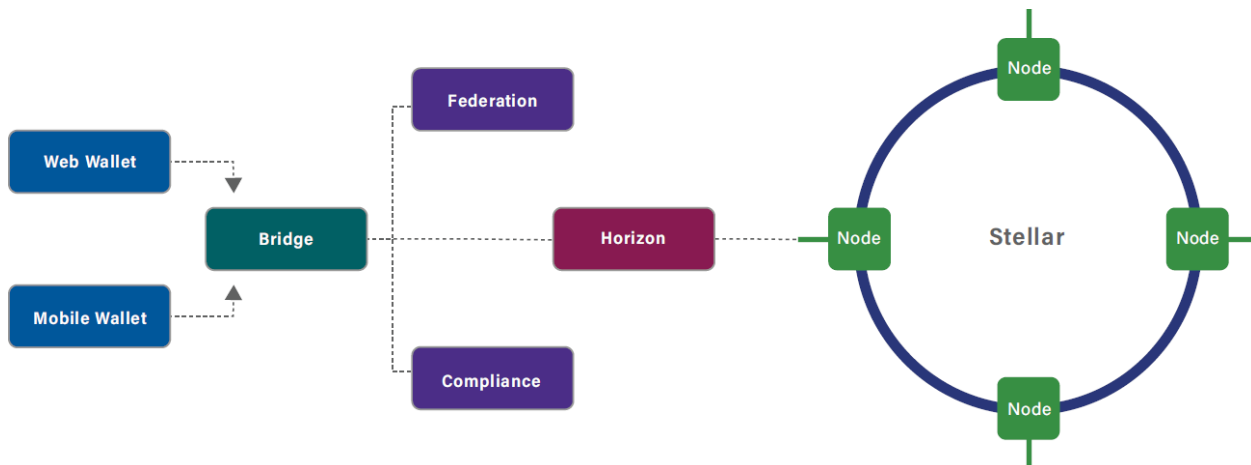
^۵. Decentralized Exchange





مدل مفهومی سرویس تبادل توزیع شده ققنوس

به صورت خلاصه و ساده شکل شماتیک زیر شمای کلی از معماری کلان فنی استفاده شده را نمایش می دهد.



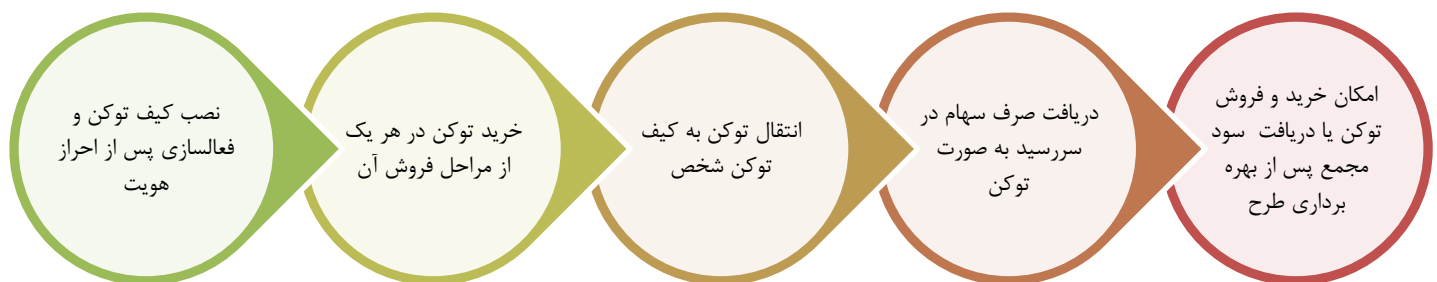
شمای کلی معماری کلان فنی



۳,۶. تشریح فرآیندهای چرخه حیات توکن

شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس از طریق توکن های آب پارس که بر روی شبکه ققنوس صادر می شود، اقدام به فروش ۱۰۰ درصد سهام خود در قالب توکن می کند. پس از پایان جمع آوری مبالغ در هر مرحله افزایش سرمایه و ثبت آن نزد نهادهای قانونی، بازار رسمی برای نقل و انتقال و خرید و فروش این توکن بر روی پلتفرم ققنوس ایجاد می گردد. سهامداران از این طریق می توانند سهام خود را معامله نمایند. مزایای داشتن این توکن از این قرار است:

- سهام شدن در یکی از پروژه های بزرگ و ملی کشور
 - قرار گیری بر روی پلتفرم ققنوس و امکان خرید و فروش سریع و بی واسطه سهام
 - امکان درخواست عضویت در تعاونی با داشتن ده هزار توکن
 - امکان شرکت در مجامع
 - سهام شدن در سود سالانه شرکت منطبق بر اساسنامه شرکت
 - حق تقدم استفاده از یک مترمکعب آب در سال در محل اجرای پروژه پس از بهره برداری طرح
- برای خرید توکن تنها اطلاعات هویتی لازم، نام و نام خانوادگی و کد ملی و شماره تلفن همراه شخص است. در ضمن دارنده توکن در صورت تمایل برای شرکت در مجمع و یا عضویت باید اطلاعات هویتی بیشتری ارائه نماید.
- فرآیند خرید و تخصیص توکن به صورت شماتیک در شکل زیر آورده شده است:



نکته مهم: توکن در دو مرحله منطبق بر مراحل افزایش سرمایه شرکت تعاونی برای سهامداران قبلی و متقاضیان جدید توزیع می گردد. در هر مرحله از توزیع توکن با توجه به میزان استقبال خریداران برآورد می شود حداکثر ۴ ماه زمان احتیاج باشد تا فرآیند جذب منابع و افزایش سرمایه انجام شود. در طی این دوره (افزایش سرمایه) کاربران قادر به نقل و انتقال توکن نخواهند بود.



۳,۷. شرایط متقاضی برای خرید توکن

متقاضی خرید باید شرایط زیر را به منظور خرید توکن برآورده سازد:

- داشتن حداقل سن هجده سال تمام (در صورت نداشتن این شرط صرفاً قییم قانونی شخص ولایتاً قادر به خرید از طرف اوست)
- در صورت پرداخت از طریق شبکه بانکی حتماً از حساب خود شخص استفاده گردد.
- داشتن یک کیف توکن و حساب ققنوسی به منظور خرید توکن لازم است. لازم به ذکر است که نگهداری مناسب از این حساب برای نگهداری توکن آب پارس لازم است. برای اطلاعات بیشتر در این زمینه به سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان که در آدرس www.kuknos.org/wp/ بارگذاری شده است، مراجعه بفرمایید.
- تایید قرارداد و مفاد سپیدنامه

۳,۸. جایگاه رگولاتورها در راه حل پیشنهادی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نهاد ناظر اصلی بر تعاونی‌هاست و در این مورد نیز این وزارتخانه در تمامی مراحل نظارت بر فعالیت تعاونی خواهد داشت. انطباق کامل فعالیت تعاونی با قانون تعاونی‌ها و قوانین عمومی کشور از سوی این نهاد بررسی می‌شود. همچنین شرکت سهامی آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان و سازمان ملی استاندارد و سازمان منطقه آزاد چابهار دیگر نهادهای ناظری هستند که بر اجرای این طرح نظارت می‌کنند.



۴. معرفی آب پارس

این توکن مبتنی بر بستر شبکه ققنوس و با نماد ABPARS صادر خواهد شد. هر توکن معادل یک سهم شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس است. مشخصات و جزئیات این توکن در جدول زیر آمده است :

۴.۱. مشخصات توکن آب پارس

نماد توکن	ABPARS
نام توکن	ABPARS
شرح	هر توکن یک سهم شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس است.
شرایط	- تعهد رعایت مقررات اساسنامه شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس - تعهد رعایت شرایط عمومی قانون تعاون کشور
لوگوی توکن	
صادر کننده / ناشر	شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس
وب سایت صادر کننده	water-transfer.ir
وب سایت میزبان	Anchor.tecvest.ir
تعداد نشر اولیه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد
قیمت اسمی در عرضه اولیه	۳۳۰,۰۰۰ ریال
رقم اعشار	عدم امکان تقسیم
نوع توکن	توکن دارایی
رگولاتور	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



شرکت سهامی آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان سازمان ملی استاندارد سازمان منطقه آزاد چابهار	
در مراحل جذب سرمایه توکن به صورت تضمینی توسط ناشر (تعاونی) بازخرید و پس از بهره‌برداری با راه اندازی بازار خرید و فروش امکان معامله ایجاد می‌گردد.	شرایط بازخرید - نقدشوندگی
سقف و کف مجاز جهت خرید توکن ۳۰ درصد توکنهای عرضه شده و ۱ توکن خواهد بود.	سقف و کف موجودی توکن برای هر حساب
شرکت فناوری‌های اطلاعاتی و مالی توزیع شده یکتا ققنوس پارس ضامن میزبان برای انتشار توکن خواهد بود.	ضامن میزبان

۴,۲. تنظیمات حساب صادر کننده

تنظیمات حسابی که توکن‌ها توسط آن صادر خواهد شد به شرح زیر خواهد بود:

عنوان پارامتر حساب	شرح	مقدار
Authorization required		خیر
Authorization revocable		خیر
Authorization immutable		خیر
Account Signers		هیئت مدیره تعاونی
آستانه عملیات با امنیت کم		۲
آستانه عملیات با امنیت متوسط		۴
آستانه عملیات با امنیت بالا		۴
Home Domain		water-transfer.ir



۴.۳. برنامه توزیع توکن آب پارس

۴.۳.۱. معرفی حساب های توزیع

حساب توزیع و شرایط توزیع آن مطابق با جدول زیر معرفی می گردد:

عنوان پارامتر حساب	شرح	مقدار
Authorization required		خیر
Authorization revocable		خیر
Authorization immutable		خیر
Account Signers		نمایندگان شرکت سرمایه گذاران فناوری تکوستا
آستانه عملیات با امنیت کم		۱
آستانه عملیات با امنیت متوسط		۲
آستانه عملیات با امنیت بالا		۲
Home Domain		anchor.tecvest.ir
میزان توکن		۱۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد

۴,۳,۲. برنامه توزیع

برنامه توزیع مربوط به توکن ها مطابق با جدول زیر است. توضیح اینکه مرحله اول مربوط به جذب سرمایه در زمان تاسیس تعاونی و مرحله سوم نیز پس از انجام مرحله دوم و پیشرفت پروژه و تایید مجمع انجام خواهد پذیرفت.

مرحله	تاریخ شروع	تاریخ پایان	تعداد سهام توزیعی	قیمت هر سهم (ریال)	میزان سرمایه جذب شده
یکم	۱۳۹۷/۴/۱۱	-	۱۳۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۴۰,۵ میلیارد ریال
دوم	۱۳۹۸/۱۰/۱۰	۱۳۹۹/۲/۱۵	۳,۰۳۰,۳۰۳	۳۳۰,۰۰۰	تا سقف ۱,۰۰۰ میلیارد ریال
سوم	تعیین توسط مجمع عمومی تعاونی	-	۶,۸۳۴,۶۹۷	تعیین توسط مجمع عمومی تعاونی	تا سقف ۲,۴۸۱ میلیارد ریال
مجموع			۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۳,۵۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴,۴. مبنای قیمت گذاری توکن در بازار

مبنای قیمت گذاری اولیه مصوبه هیئت مدیره تعاونی منطبق بر اختیارات هیئت مدیره در اساسنامه است. پس از انجام هر مرحله از عرضه توکن با قیمت های اولیه مصوب هیات مدیره و بازگشایی نماد معاملات توکن، قیمت هر توکن با توجه به مکانیزم بازار و عرضه و تقاضا تعیین خواهد گردید.

۴,۵. شرایط باز خرید، خرید و فروش توکن و مدل کارمزدی آن

دارنده این توکن قراردادی را امضا می کند که مطابق آن امکان باز خرید توکن در صورت تمایل سهامدار، به صورت تضمینی از سوی تعاونی منطبق با شرایط اساسنامه در تمامی مراحل وجود دارد. کارمزد باز خرید سهام نیم درصد مبلغ سهام است که از فروشنده کسر خواهد گردید. در مرحله فعال سازی کیف توکن کارمزدی از کاربران دریافت نخواهد گردید. در مراحل عرضه اولیه توکن ها از کاربران و خریداران کارمزدی دریافت نخواهد گردید و همچنین کاربران به همراه خرید توکن آب پارس می بایست حداقل دو توکن پیمان نیز خریداری نمایند تا در مراحل بعدی بخشی از کارمزد فعالیت ها و تراکنش های آن ها بر بستر شبکه ققنوس از محل این دو پیمان خریداری شده پرداخت گردد، مالیات این مرحله بر عهده ناشر خواهد بود. پس از پایان هر مرحله عرضه اولیه توکن و بازگشایی نماد توکن برای انجام معامله، معاملات می توانند به دو صورت انجام پذیرند که در میزان کارمزد هر کدام از این روش ها متفاوت خواهد بود و به شرح زیر است:



در روش اول از طریق سامانه تبادل توکن امکان خرید توکن از فروشنده به قیمت اعلامی در سامانه توسط فروشنده و مورد توافق خریدار در ازای دریافت ریال مبادله انجام خواهد شد. در این روش خریدار مبلغ مورد توافق را به حساب سامانه واریز خواهد کرد و فروشنده نیز تعداد توکن مورد مبادله را به کیف توکن واسط سامانه انتقال خواهد داد و پس از تایید هر دو مرحله توسط سامانه، توکن به کیف توکن خریدار و وجه به حساب بانکی فروشنده انتقال داده خواهد شد. در این روش کارمزد خرید و فروش برای هر کدام از طرفین به میزان نیم درصد مبلغ معامله که به صورت ریالی خواهد بود. همچنین مالیات نقل و انتقال سهام نیم درصد مبلغ معامله است که به صورت ریالی توسط فروشنده پرداخت خواهد گردید. مبلغ کارمزد و مالیات توسط سامانه در هنگام انجام تبادل محاسبه و کسر خواهد شد.

در روش دوم مبنای تبادل بین خریدار و فروشنده تهاتر توکن‌ها خواهد بود یعنی فروشنده و خریدار از طریق سامانه تبادل توکن تمایل خود برای ارائه تعداد مشخصی از یک نوع توکن در ازای دریافت تعداد مشخصی از نوع دیگری توکن را در سامانه ثبت خواهند کرد و پس از تطابق یافتن این درخواست‌ها در سامانه عملیات توکن به انتقال توکن‌ها بین فروشنده و خریدار انجام خواهد شد. کارمزد در این روش به صورت پیمان از حساب فروشنده و خریدار کسر خواهد گردید که مبلغ کارمزد برای هر کدام از طرفین یک پیمان خواهد بود و همچنین مالیات نقل و انتقال سهام از فروشنده نیم درصد مبلغ روز سهام در سامانه دریافت خواهد گردید. در این روش خریدار توکن آب پارس فروشنده توکن دیگری خواهد بود که مالیات مرتبط با آن توکن منطبق با شرایط سپید نامه آن توکن محاسبه و کسر خواهد گردید.

در تمامی روش‌هایی که کارمزد به صورت پیمان تعیین گردیده است طرفین می‌بایست پیش از اقدام به معامله نسبت به تهیه پیمان مورد نیاز اقدام نمایند و در صورتی که موجودی پیمان آن‌ها کافی نباشد امکان انجام تراکنش وجود نخواهد داشت.



۵. تحلیل مالی و اقتصادی آب پارس

حجم سرمایه مورد نیاز برای تعاونی در جدول زیر آمده است:

شرح	میلیون ریال
سرمایه ثابت	۵,۳۱۰,۵۵۰
سرمایه در گردش	۴۶,۰۰۰
جمع کل سرمایه گذاری	۵,۳۵۶,۵۵۰

سرمایه مورد نیاز به صورت زیر تامین خواهد شد:

تسهیلات بانکی	تامین مالی از فروش سهام	مقدار (میلیون ریال)
۱,۸۷۶,۵۵۰	۳,۴۸۰,۰۰۰	
۳۵٪	۶۵٪	درصد از کل سرمایه گذاری

محصولات تعاونی عبارتند از آب به صورت حجمی که به شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان فروخته خواهد شد و آب بسته بندی شده. با توجه به بازار محصول مفروضات و پیش بینی میزان فروش محصولات به قرار زیر است:

مفروضات	
۱۰,۹۵۰,۰۰۰	ظرفیت کل تولید (متر مکعب)
۱۰۰,۰۰۰	قیمت فروش حجمی (ریال به ازای هر متر مکعب)
۱,۰۰۰,۰۰۰	قیمت فروش بسته بندی معمولی (ریال به ازای هر متر مکعب)
۳,۰۰۰,۰۰۰	قیمت فروش بسته بندی ارزش افزوده (ریال به ازای هر متر مکعب)
۱۰٪	نرخ رشد قیمتی آب حجمی
بر اساس تورم	نرخ رشد قیمتی آب بسته بندی

پیش بینی درآمد کل شرکت با توجه به مفروضات بالا از ۱,۳۸۰ میلیارد ریال به ۲۵,۰۰۰ میلیارد ریال در سال پنجم می رسد. همچنین نسبت تولید آب بسته بندی شده در سال اول ۱۷٪ بوده که در سال پنجم این میزان به ۵۰٪ می رسد. در ادامه نسبتی از تولید آب معمولی نیز به صورت آب ارزش افزوده (گازدار یا اشکال دیگر) بوده که این نسبت در سال دوم برابر ۱۰٪ و در سال آخر برابر با ۴۰٪ خواهد شد.

جدول هزینه های سرمایه ای و عملیاتی شرکت و هزینه های عملیاتی طرح نیز شامل: لیست زیر بوده که به جز استهلاک، مطابق با تورم اعلام شده در بخش هزینه سرمایه، تا سال پنجم رشد داده شده اند. ذکر این نکته ضروریست که در بخش مواد اولیه و قطعات، از نظر مقداری نیز متناسب با نرخ رشد درآمد رشد وجود دارد.



ردیف	شرح	سال صفر (میلیون ریال)
۱	هزینه مواد اولیه و قطعات	۱۶,۰۰۰
۲	هزینه نیروی انسانی	۱۹۸,۰۰۰
۳	هزینه مصرف انرژی	۶۳,۳۰۰
۴	تعمیر و نگهداری	۵۱,۵۶۰
۵	هزینه نت فیلتر	۲۶۵,۵۲۸
۶	استهلاک	۳۱۹,۶۸۰
۷	هزینه اداری و فروش (۱٪ فروش سالانه)	۲۰,۰۰۰
۸	بیمه کارخانه	۲۰,۰۰۰
۹	لوازم کارکنان	۵,۰۰۰
۱۰	پیش بینی نشده ۵٪/۲ ارقام بالا	۱۹,۹۵۰
	جمع کل هزینه های تولید	۹۷۹,۰۱۸

جدول سرمایه گذاری ثابت طرح		
ردیف	شرح	میلیون ریال
۱	هزینه خرید زمین	۱۴۰,۰۰۰
۲	هزینه ساخت زیربنا و محوطه	۶۲۶,۰۰۰
۳	هزینه تاسیسات و تجهیزات عمومی مورد نیاز	۵۰,۰۰۰
۴	ماشین آلات، دستگاه ها و تجهیزات	۳,۹۸۲,۰۰۰
۵	وسایل نقلیه و حمل و نقل	۱۵۰,۰۰۰
۶	تجهیزات اداری و کارگاهی	۶,۴۰۰
۷	هزینه های قبل از بهره برداری و خرید تکنولوژی	۶,۱۵۰
۸	هزینه های بهره وام	۲۰۰,۰۰۰
۹	پیش بینی نشده (۳٪ مجموع ارقام بالا)	۱۵۰,۰۰۰
	جمع	۵,۳۱۰,۵۵۰

لازم به ذکر است که هزینه های بازاریابی و برندینگ به صورت یک ضریب از درآمد بوده که در سال اول ۲۵٪ از درآمد و در سال آخر به ۱۰٪ می رسد. ضمناً جهت لحاظ ریسک های تورمی فرض شده که هزینه های سرمایه ای در ۶ ماهه اول به طور کامل انجام می شوند. بنابراین نرخ تنزیل ۶ ماهه برای سال اول در نظر گرفته شده است.

پیش بینی سود

میلیون ریال	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
درآمد کل	۰	۱,۳۸۵,۱۷۵	۳,۷۹۰,۴۵۲	۸,۸۳۹,۲۲۳	۱۶,۸۶۷,۰۲۸	۲۵,۲۶۷,۷۹۳
هزینه عملیاتی شامل بهای تمام شده و هزینه های عمومی و اداری و فروش با احتساب استهلاک	-۹۷۹,۰۱۸	-۱,۴۴۲,۴۳۲	-۲,۰۰۳,۳۹۹	-۲,۷۶۸,۱۹۴	-۳,۳۶۶,۹۲۶	-۴,۴۷۱,۵۱۵
سود عملیاتی	-۹۷۹,۰۱۸	-۵۷,۲۵۷	۱,۷۸۸,۰۵۳	۶,۰۷۱,۰۲۹	۱۳,۵۰۰,۱۰۲	۲۰,۷۹۶,۲۷۸
هزینه مالی	۰	-۱۸۵,۸۶۹	-۱۸۵,۸۶۹	-۱۸۵,۸۶۹	-۱۸۵,۸۶۹	-۱۸۵,۸۶۹
سود قبل از کسر مالیات	-۹۷۹,۰۱۸	-۲۴۳,۱۲۷	۱,۶۰۲,۱۸۴	۵,۸۸۵,۱۶۰	۱۳,۳۱۴,۲۳۳	۲۰,۶۱۰,۴۰۹
مالیات	۰	۰	-۴۰۰,۵۴۶	-۱,۴۷۱,۲۹۰	-۳,۳۲۸,۵۵۸	-۵,۱۵۲,۶۰۲
سود خالص	-۹۷۹,۰۱۸	-۲۴۳,۱۲۷	۱,۲۰۱,۶۳۸	۴,۴۱۳,۸۷۰	۹,۹۸۵,۶۷۴	۱۵,۴۵۷,۸۰۷



لازم به ذکر است که دوره آماده سازی، نصب و راه اندازی تجهیزات ۱۸ ماهه است. ضمناً درآمدهای ایجاد شده در سال اول مربوط به ۶ ماهه دوم سال هستند.

نرخ هزینه سرمایه

نرخ هزینه سرمایه مطابق با جدول زیر و با در نظر گرفتن عوامل تورم، رشد اقتصادی (جهت بدست آوردن نرخ بازده بدون ریسک از طریق رابطه فیشر) و همچنین ضریب بتا و نرخ پاداش سهامداری (ERP)، بدست آمده است که رابطه آن به شکل زیر است:

$$Risk\ Free\ Rate = (1 + Inflation) \times (1 + GDP\ growth\ rate) - 1$$

فرمول CAPM که بر اساس آن، نرخ هزینه سرمایه حقوق صاحبان سهام بدست آید به شرح زیر است:

$$Cost\ of\ Equity = R_f + \beta \times ERP$$

که در آن β برابر با ریسک سیستماتیک یا میزان تأثیرپذیری کسب و کار از شرایط اقتصاد و بازار است که در سال های آخر به میانگین بتای صنعت نزدیک می شود. در این کسب و کار با توجه به متفاوت بودن بتای مربوط به آب شرب، بسته بندی و گازدار، از میانگین وزنی درآمدی جهت محاسبه بتای میانگین استفاده شده است. همچنین یک فاکتور ریسک عملیاتی کسب و کار نیز با وزن ۵۰٪ به میانگین بتای وزنی اضافه شده است. همچنین ERP نیز صرف ریسک (نرخ پاداش) سهامداری است.

همچنین نرخ بدهی نیز به طور متوسط در سال های آتی برابر با ۱۰٪ در نظر گرفته شده است.

میانگین موزون هزینه سرمایه (WACC) مطابق فرمول زیر بدست می آید:

$$WACC = Cost\ of\ Equity * \frac{Equity}{Equity + Debt} + Cost\ of\ Debt * \frac{Debt}{Equity + Debt}$$



مطابق این مفروضات جدول میانگین موزون هزینه سرمایه به شرح زیر ارائه می گردد:

پایانی	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	سال
	۵	۴	۳	۲	۱	۰	
تورم	۱۹.۵٪	۲۲.۰٪	۲۵.۵٪	۲۷.۰٪	۲۹.۰٪	۳۱.۰٪	۳۷.۲٪
نرخ رشد اقتصادی	۳.۰٪	۱.۱٪	۱.۱٪	۱.۰٪	۱.۰٪	۰.۵٪	۰.۰٪
نرخ بازده بدون ریسک	۲۳.۱٪	۲۳٪	۲۷٪	۲۸٪	۳۰٪	۳۲٪	۳۷٪
ضریب ریسک (بتای وزنی)	۰.۵۰	۰.۶۵	۰.۶۴	۰.۵۹	۰.۷۶	۰.۹۵	۱.۰۰
صرف ریسک سهام	۱۰.۱۳٪	۱۰.۱۳٪	۱۰.۱۳٪	۱۰.۱۳٪	۱۰.۱۳٪	۱۰.۱۳٪	۱۰.۱۳٪
هزینه سرمایه حقوق صاحبان سهام	۲۸.۱٪	۲۹.۹٪	۳۳.۴٪	۳۴.۲٪	۳۸.۰٪	۴۱.۳٪	۴۷.۳٪
WACC	۲۸.۱٪	۲۲.۰٪	۲۴.۳٪	۲۴.۹٪	۲۷.۳٪	۲۹.۵٪	۳۳.۴٪
عامل تنزیل FCFF	۱.۲۸	۱.۲۲	۱.۲۴	۱.۲۵	۱.۲۷	۱.۲۹	۱.۳۳
Debt weight	۳۵.۰٪	۳۵.۰٪	۳۵.۰٪	۳۵.۰٪	۳۵.۰٪	۳۵.۰٪	۳۵.۰٪
Equity weight	۶۵.۰٪	۶۵.۰٪	۶۵.۰٪	۶۵.۰٪	۶۵.۰٪	۶۵.۰٪	۶۵.۰٪

داده های تورم و رشد اقتصادی بر اساس پیش بینی پایگاه اطلاعاتی صندوق بین المللی پول^۱ ارائه شده و همچنین در سال پایانی نیز میانگین تورم و رشد اقتصادی در سی سال اخیر^۲ در نظر گرفته شده است.

همچنین، جریان نقدی آزاد و ارزش شرکت بر اساس روش FCFF به شکل زیر بدست آمده است:

$$\text{Free Cash Flow of Firm} = \text{Net Income} + \text{Non Cash Charges} - \text{Change in Working Capital} - \text{Net CapEx} + \text{interest} * (1 - \text{tax rate})$$

لازم به ذکر است که سرمایه در گردش سال اول برابر با هزینه های عملیاتی یک ساله در نظر گرفته شده است و برای سال های بعدی نیز متناسب با تورم رشد کرده است.

^۱ <https://www.imf.org/external/datamapper/PCPIPCH@WEO/OEMDC/ADVEC/WEOWORLD/IRN>
^۲ https://www.cbi.ir/Inflation/Inflation_fa.aspx



ارزش پایانی کسب و کار

محاسبه ارزش دوره پایانی کسب و کار با استفاده از میانگین موزون هزینه سرمایه ذکر شده در جدول بالا و نرخ رشد اسمی بلند مدت ۱۹,۵٪ (نرخ رشد واقعی بلند مدت ۰٪ بوده (به علت ظرفیت محدود تولید) که با لحاظ میانگین تورم بلند مدت ۱۹,۵٪ نرخ اسمی بلند مدت ۱۹,۵٪ خواهد بود) است. لازم به ذکر است که ارزش پایانی نیز مطابق فرمول زیر محاسبه می شود:

$$Terminal Value = \frac{CF_{n+1}}{(WACC - Nominal long term growth rate)}$$

CF_{n+1} : جریان نقدی پس از سال آخر.

بر این اساس خالص ارزش فعلی کسب و کار به انضمام نرخ بازده داخلی یا IRR و همچنین ارزش پایانی تنزیل شده به شرح زیر ارائه می گردد.

ارزش کسب و کار (به میلیون ریال)

۳,۴۰۹,۹۸۵	خالص ارزش فعلی (۵ ساله)
۳۳,۱۵۶,۲۵۴	ارزش پایانی تنزیل شده
۴۸٪	IRR



۶. بررسی عوامل ریسک توکن آب پارس

۶.۱. ریسک عملیاتی و تداوم کسب و کار

این ریسک ناشی از فعالیت‌های مربوط به عملیات شرکت و برنامه‌ریزی در جهت تولید آب شیرین، عدم دسترسی مناسب به ماده اولیه، عملیات شیرین سازی آب و عملیات بسته بندی و فروش آب تولیدی است. راهکارهای مدیریت این ریسک در زیر فهرست می‌شوند:

- اخذ مجوزهای لازم جهت دسترسی
- مکان‌یابی مناسب زمین
- انتخاب مناسب تکنولوژی مناسب و بهره‌گیری از مشاوران مجرب
- جذب و بهره‌گیری از مدیران متخصص
- برنامه‌ریزی مناسب جهت تامین سایر مواد اولیه مورد نیاز
- عقد قرارداد مناسب فروش

۶.۲. ریسک مالی

این ریسک شامل مواردی نظیر توجه به ساختار سرمایه مناسب شرکت، همچنین توجه به هزینه سرمایه مورد نظر و همچنین توجه به مدیریت وجه نقد شرکت و مدیریت سرمایه در گردش تولید است. راهکارهای مدیریت این ریسک از این قرارند:

- جذب مشاور خبره مالی در جهت مناسب‌سازی جریان وجه نقد ورودی و خروجی شرکت
- جذب تسهیلات با مدت زمان و نرخ مناسب
- توجه به عقد قراردادهای مناسب تامین تجهیزات و مواد اولیه تولید و فروش از منظر جریان وجه نقد

۶.۳. ریسک نوسانات نرخ ارز

شامل افزایش نرخ ارز و به تبع آن افزایش قیمت تجهیزات و مواد اولیه تولید و افزایش بهای تمام شده تولید است. راهکارهای مدیریت این ریسک به قرار زیرند:

- برنامه ریزی مناسب تامین تجهیزات و مواد اولیه تولید
- در هنگام خرید تجهیزات پرداخت پیش‌پرداخت بیشتر

۶.۴. ریسک قوانین و مقررات

این ریسک شامل تغییر قوانین و دستورالعمل‌های داخلی و بین المللی است. راهکار مدیریت آن نیز مطالعه مناسب در زمینه قوانین و دستورالعمل‌ها و هماهنگی با نهادها و ارگان‌های ذی صلاح است.



۷. مدیریت اطلاعات توکن و دارندگان آن

۷.۱. احراز هویت مشتریان

احراز هویت برای خریداران تنها شامل تایید شماره تلفن و نام و نام خانوادگی و کد ملی است. در صورتی که دارنده توکن تا زمان برگزاری مجمع شرکت تعاونی مالکیت خود را حفظ نماید و برای شرکت در مجامع، احراز هویت با مدارک شناسایی انجام می‌پذیرد.

۷.۲. حریم خصوصی مرتبط با دارندگان توکن

اطلاعات هویتی دارنده این توکن نزد شبکه ققنوس و ناشر به صورت محرمانه باقی می‌ماند مگر اینکه دارنده توکن تا زمان برگزاری مجمع شرکت تعاونی مالکیت خود را حفظ نماید. اطلاعات هویتی دارنده توکن در زمان مجمع به عنوان سهام‌دار شرکت تعاونی به اطلاع وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان ثبت شرکت‌ها می‌رسد. این اطلاعات در صورت لزوم قانونی به سایر مراجع ذیصلاح قانونی هم عنداللزوم ارائه خواهد شد.

۷.۳. ابلاغ و اخطارها

اطلاعیه‌ها و ابلاغ‌های مهم به صورت پیام به کاربر می‌رسد و ضرورت دارد تا کاربر این پیام‌ها را در تارنمای ناشر و یا میزبان دنبال نماید. تمامی مستندات حقوقی ناشر از طریق تارنمای خود ناشر water-transfer.ir در اختیار کاربران قرار می‌گیرد.

اطلاعات صورت‌های مالی و گزارشات حسابرسی و گزارشات پیشرفت پروژه برای دارندگان توکن در سایت anchor.tecvest.ir قابل مشاهده خواهد بود. به منظور ایجاد تعامل دو طرفه بین دارندگان توکن و سایر افرادی که تمایل به تهیه توکن دارند و جهت پشتیبانی و پاسخ‌گویی به سوالات خریداران امکان پرسش و پاسخ در سایت فوق برقرار گردیده است.

شماره تلفن ۰۲۱-۸۷۶۳۱۶۰۰ برای پاسخگویی تلفنی و پشتیبانی کاربران در نظر گرفته شده است.



۸. مزایای توکن برای سرمایه‌گذار

توکن آب پارس بر پایه یک پروژه مناسب و سود ده با یک تیم مدیریتی قوی و باتجربه در این زمینه ، بنا شده است. علاوه بر سوددهی بالای پروژه و تقدم حق استفاده از یک متر مکعب آب در سال به ازای هر توکن، این توکن برای سرمایه‌گذاری مزایای متعددی دارد. این مزایا را می‌توان در سه بخش طبقه بندی کرد :

- مزایای مالی
- دسترس پذیری
- سهولت

۸.۱. مزایای مالی

مزیت مالی این توکن وجود تضامین مختلف برای آن است.

- بازخرید سهام توسط شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس تضمین می‌شود.
- همچنین به منظور تضمین وجود سرمایه برای بازخرید توکن، شرکت تعاونی تامین منابع لازم جهت بازخرید توکن را تقبل می‌نماید.
- تضمین بازدهی صرف سهام در مرحله دوم از سوی شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک وستا تضمین می‌گردد.

۸.۲. دسترس پذیری

یکی از مشکلات در حوزه تعاون عدم وجود اطلاع از انتشار انواع مختلف سهام در این بازار همانند بازار بورس در شرکت‌های تعاونی است که با این فناوری امکان اطلاع از دارایی‌های حوزه تعاون فراهم خواهد شد.

۸.۳. سهولت

با توجه به مکانیزه کردن تخصیص سهام به صورت توکن در این سیستم و همچنین ایجاد بستر معاملاتی آتی در شبکه ققنوس و سهولت در خرید و فروش توکن به جهت یافتن مشتری برای توکن مربوطه، این سرمایه‌گذاری با استفاده از فناوری بسیار سهل و آسان بوده و به کمک پلتفرم و کیف پول، بدون نیاز به مراجعه به مکانی خاص قابل انجام است. همچنین در آینده خرید و فروش و تهاتر این سهم با سایر توکن‌های روی شبکه ققنوس به سادگی قابل انجام است.



۹. مسئولیت‌ها

۹.۱. مسئولیت‌های ناشر

- ۹.۱.۱. در برابر کاربر (سرمایه گذار)
 - ۹.۱.۱.۱. ارائه سپیدنامه و شرح کامل اطلاعات توکن
 - ۹.۱.۱.۲. پایبندی به ادعاهای مطرح شده در سپیدنامه توکن و حمایت از حقوق کاربر
 - ۹.۱.۱.۳. اختصاص دادن سهم شرکت تعاونی در ازای توکن از قرار هر توکن یک سهم و تضمین استیفای حقوق مالکانه صاحب توکن
 - ۹.۱.۱.۴. پذیرش درخواست عضویت در صورت دارا بودن حدنصاب لازم
 - ۹.۱.۱.۵. اعطای حق شرکت در مجمع عمومی و رای دادن
- ۹.۱.۲. در برابر میزبان
 - ۹.۱.۲.۱. ارائه سپیدنامه و شرح کامل اطلاعات توکن
 - ۹.۱.۲.۲. پایبندی به ادعاهای مطرح شده در سپیدنامه توکن و حمایت از حقوق میزبان
- ۹.۱.۳. در برابر شبکه ققنوس
 - ۹.۱.۳.۱. پذیرش تمامی بندهای سپیدنامه شبکه ققنوس
 - ۹.۱.۳.۲. پذیرش تمامی شرایط در نظر گرفته شده توسط شبکه برای صدور توکن
 - ۹.۱.۳.۳. ارائه سپیدنامه و شرح کامل اطلاعات توکن

۹.۲. مسئولیت‌های میزبان

- ۹.۲.۱. در برابر کاربر
 - ۹.۲.۱.۱. حفظ امنیت اطلاعات دریافتی از مشتریان در همه مراحل
 - ۹.۲.۱.۲. سرویس دهی به موقع و دقیق
 - ۹.۲.۱.۳. حفظ حریم خصوصی مشتریان
- ۹.۲.۲. در برابر ناشر
 - ۹.۲.۲.۱. امضا قرارداد با ناشر و پایبندی به مسئولیت‌های مندرج در آن‌ها
 - ۹.۲.۲.۲. پذیرش تمامی شرایط سپیدنامه توکن
- ۹.۲.۳. در برابر شبکه ققنوس
 - ۹.۲.۳.۱. امضا قرارداد با شبکه ققنوس و پایبندی به مسئولیت‌های مندرج در آن‌ها
 - ۹.۲.۳.۲. ایجاد زیرساخت‌های امن و مناسب



۹.۳. مسئولیت‌های کاربر**۹.۳.۱. در برابر ناشر**

- ۹.۳.۱.۱. ایجاد خط اعتماد بین خود و ناشر
- ۹.۳.۱.۲. پذیرش تمامی شرایط سپیدنامه توکن
- ۹.۳.۱.۳. پذیرش داشتن شرایط عمومی قانون تعاونی‌ها و سایر قوانین و مقررات مربوطه
- ۹.۳.۱.۴. پذیرش اساسنامه شرکت تعاونی

۹.۳.۲. در برابر شبکه ققنوس

- ۹.۳.۲.۱. حفظ اطلاعات خود مانند کلید خصوصی و ...
- ۹.۳.۲.۲. عدم سواستفاده از توکن مطابق قوانین



پیوست‌ها

- ۱- پیش نویس قرارداد فروش توکن به کاربران
- ۲- اساسنامه تعاونی و مصوبات مجمع عمومی و آگهی تاسیس تعاونی و جواز تاسیس تعاونی



پیوست یک- قرارداد فروش توکن به کاربران

به نام پروردگار

۱. طرفین قرارداد

۱۱. **فروشنده:** شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس به شماره ثبت ۱۷۷۹۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۵۲۴۲ به نمایندگی آقایان سیدجواد حسینی عزآبادی به عنوان مدیرعامل به کد ملی ۴۴۳۱۶۷۲۵۰۸ و محمدرضا رضائی نژاد به عنوان رئیس هیأت مدیره به کد ملی ۴۴۳۲۱۹۷۴۶۳ به نشانی یزد، محله صفائیه، خیابان شهید تیمسار فلاحی خیابان ۱۵ پلاک ۶۶ ساختمان گروه تعاونی پیشگامان طبقه همکف کدپستی ۸۹۱۶۸۷۶۵۹۱.

۱۲. خریدار:

۱۲۱. شخص حقیقی با شماره ملی، شماره تلفن همراه که در داده‌های رخدانگار (Log Files) نزد میزبان موضوع بند «۷۱» این قرارداد به ثبت رسیده است.

۱۲۲. شخص حقوقی با شناسه ملی، شماره ملی و شماره همراه مدیرعامل که در داده‌های رخدانگار (Log Files) نزد میزبان موضوع بند «۷۱» این قرارداد به ثبت رسیده است.

۲. موضوع قرارداد

۲۱. واگذاری توکن آب پارس موضوع سپیدنامه آب پارس پیوست قرارداد که به عنوان سهام شرکت تعاونی اعتبار دارد.

۲۲. تمامیت توکن آب پارس محفوظ است و به شکل خرد واگذار نمی‌شود.

۲۳. به هر توکن آب پارس یک متر مکعب حق تقدم بهره‌برداری از آب (حق‌آبه) در سال در محل استحصال آب طبق شرایط سپیدنامه آب پارس تعلق می‌گیرد.

۳. بهای قرارداد

۳۱. ارزش هر توکن آب پارس، طبق شرایط مندرج در سپیدنامه آب پارس برای مرحله دوم عرضه، سی‌وسه هزار (۳۳۰۰۰) تومان است.

۳۲. بهای حق‌آبه موضوع بند «۲۳» این قرارداد مشمول بهای توکن آب پارس نمی‌شود و هنگام تحویل آب محاسبه و وصول می‌شود.

۳۳. مالیات و عوارض قانونی مترتب بر این قرارداد، در عرضه اولیه به عهده فروشنده و در بازار ثانویه طبق شرایط سپیدنامه خواهد بود.

۳۴. هزینه‌های مترتب بر کاربری کیف توکن و کارمزدهای تراکنش توکن‌ها شامل بهای قرارداد نمی‌شود.

۴. مدت قرارداد

۴۱. از زمان فعال شدن حساب معتبر ققنوسی خریدار تا پایان شبکه ققنوس، موضوع بند «۱۲۶» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان؛ یا

۴۲. انحلال فروشنده.

۴۳. در صورت رخداد هریک از وضعیت‌های بندهای «۴۱» و «۴۲» این قرارداد، طبق روال قانونی مقرر برای شرکت‌های تعاونی، توکن‌های آب پارس فراخوان و بازخرید می‌شود.



۵. تعهدات فروشنده

۵۱. به مفاد سپیدنامه‌های شبکه ققنوس و توکن پیمان و توکن آب پارس و اصلاحیه‌های آنها پایبند است.
۵۲. طبق مفاد اساسنامه، پس از ثبت درخواست دارنده توکن آب پارس، نسبت به بازخرید آن اقدام می‌کند.
۵۳. ارزش بهای توکن صادره و صرف توکن آب پارس (به عنوان سهام شرکت تعاونی) را طبق سپیدنامه توکن آب پارس تضمین می‌کند.
۵۴. سرمایه جذب شده از خریدار را در راستای اهداف مقرر در سپیدنامه توکن آب پارس هزینه کند.
۵۵. اطلاعات مربوط به موضوع قرارداد را بهنگام، دقیق و درست از طریق سامانه پیام‌رسان و اطلاع‌رسانی خود به خریدار اطلاع دهد.
۵۶. امکان بازدید خریدار از پروژه موضوع سپیدنامه آب پارس و آگاهی از وضعیت آن را در چارچوب مفاد سپیدنامه توکن آب پارس فراهم نماید. هزینه‌های مترتب بر این بند به عهده خریدار است.
۵۷. اسناد و مستندات مربوط به پیشرفت پروژه، مصوبات و تصمیمات مجمع عمومی و هیأت مدیره شرکت و بنیاد ققنوس را منتشر یا زمینه دسترسی به آنها را فراهم نماید.
۵۸. ضامن توکن آب پارس، موضوع بند «۷۵۳۵» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان و آیین‌نامه تنظیم قرارداد ضمانت میزبانی مصوب بنیاد ققنوس را به خریدار معرفی و سازوکار نحوه مراجعه و استیفای حقوق متعلقه به خریدار را برای وی تشریح نماید.
۵۹. امکان حضور خریدار در مجمع عمومی شرکت را فراهم نماید.
۵۱۰. پس از تصویب هیأت مدیره، وضعیت خریدار را از سهام‌دار عضو به غیرعضو یا برعکس تبدیل نماید.
۵۱۱. دارابودن مجوزهای قانونی لازم را تضمین و این وضعیت را تا پایان قرارداد حفظ می‌کند.
۵۱۲. در ایفای تعهدات خود به خریدار نسبت به سایر خریداران، به اصول عدم تبعیض، شفافیت، پاسخگویی و رسیدگی بهنگام و عادلانه به شکایات پایبند است.
۵۱۳. در مواعد مقرر نسبت به صرف توکن (به عنوان سهام) در قالب توکن آب پارس یا پرداخت سود متعلقه به آن طبق شرایط سپیدنامه توکن آب پارس اقدام می‌کند.

۶. تعهدات خریدار

۶۱. بهای قرارداد را از حساب بانکی متعلق و به نام خودش پرداخت کند. پرداخت غیر از حساب بانکی شخصی منوط به رعایت ضوابط نهادهای ذی‌ربط خواهد بود.
۶۲. از مفاد سپیدنامه‌های شبکه ققنوس و توکن پیمان، توکن آب پارس، سایر مصوبات بنیاد ققنوس و اساسنامه فروشنده آگاهی کامل دارد و الزامات آنها را می‌پذیرد.
۶۳. همواره باید کیف توکن خود را فعال نگاه دارد.
۶۴. در صیانت از نام کاربری، گذرواژه، کلید خصوصی و کلمات بازیابی کیف توکن خود اقدامات لازم را انجام می‌دهد و پیامدهای هرگونه قصور یا تقصیر در این کار متوجه خود اوست و فروشنده مسئولیتی را نمی‌پذیرد.
۶۵. اهلیت و صلاحیت قانونی خود را تا پایان قرارداد حفظ می‌کند.
۶۶. در صورت مطالبه اطلاعات هویتی بیشتر برای اموری نظیر حضور در مجمع عمومی، فوراً اقدام نماید.



۶۷. اطلاعات موضوع بند «۶۴» این قرارداد را روزآمد نگاه دارد.

۶۸. به فروشنده اجازه می‌دهد که با بررسی پیوسته شرایط وی، عنداللزوم نسبت به تبدیل وضعیت وی اقدام نماید.

۶۹. از هرگونه اقدام خلاف قانون یا مقررات در چارچوب موضوع این قرارداد خودداری می‌کند.

۶۱۰. ترتیباتی که فروشنده برای معامله یا مبادله توکن آب پارس یا دریافت صرف توکن یا سود آن اعلام می‌کند، به اجرا گذارد.

۶۱۱. موافقت می‌نماید که شش درصد (۶٪) از صرف سهام حاصله بابت هزینه‌های مصوب هیأت مدیره از قبیل هزینه تحقیق و توسعه، توسعه منابع انسانی و هزینه‌های خارجی از شمول و پاداش مدیران به صندوق حمایت مدیران واریز و پرداخت گردد.

۷. تعهدات ثالث

۷۱. ضامن این قرارداد، شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک‌وستا (تک‌وست) به شماره ثبت ۳۸۵۶۰۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۵۳۸۱۰ است که طبق بند «۷۵۵» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان، به عنوان «میزبان» توکن آب پارس شناخته می‌شود.

۷۲. طبق بند «۷۶۳» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان، پشتیبانی امور فنی در بخش‌های زیرساختی و کاربردها، به ویژه کیف توکن آب پارس به عهده میزبان است.

۷۳. ضمانت میزبان تنها شامل ارزش بهای توکن صادره و صرف آن در حق مشتری می‌شود و تعهدی نسبت به سود قطعیت یافته ندارد.

۷۴. پایداری شبکه ققنوس موضوع بند «۲۴» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان، منوط به ایفای تعهدات سایر میزبان‌های شبکه است و هرگونه اخلاف یا اشکال در کار شبکه مسئولیتی را متوجه فروشنده و میزبان ضامن این قرارداد نمی‌کند.

۷۵. صحت انجام تراکنش در شبکه ققنوس از طریق نام ققنوسی منوط به صحت عملکرد سرویس آدرس‌دهی، موضوع بند «۶۲۵» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان، در نشانی <https://domain/.well-known/stellar.toml> میزبان موردنظر است.

۸. قانون حاکم بر قرارداد

۸۱. قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، از جمله و به‌ویژه قانون تجارت الکترونیکی، قانون جرایم رایانه‌ای، قانون بخش تعاون جمهوری اسلامی ایران و آیین‌نامه‌های اجرایی مربوط لازم‌الاتباعند.

۸۲. مصوبات و تصمیمات بنیاد ققنوس به عنوان مرجع تنظیم‌گر و ناظر صنفی «زیست‌بوم ققنوس»، موضوع بند «۲۲» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان، لازم‌الاتباعند.

۹. حل و فصل اختلافات

۹۱. در صورت بروز اختلاف و عدم حصول سازش، داور منتخب دبیرخانه بنیاد ققنوس، طبق بند «۷۳۲» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان، نسبت به حل و فصل اختلاف اقدام می‌کند. رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است.

۱۰. مسئولیت‌ها و ضمانت اجراها

۱۰۱. در صورت عدم ایفای تعهدات یا ایفای ناقص یا نادرست تعهدات از سوی هریک از طرفین، ضمانت اجرای ذیل قابل اعمال است:



۱۰۱۱. توقف تعهد یا تعهدات متقابل؛
۱۰۱۲. فسخ یک جانبه قرارداد.
۱۰۱۳. ضمانت اجرای مقرر در بندهای «۱۰۱۱» و «۱۰۱۲»، رأساً قابل اعمال است.
۱۱. رویدادهای فراارادی (فورس ماژور)
۱۱۱. رویدادهای طبیعی، مانند سیل و زلزله و آتش سوزی غیر عمدی؛
۱۱۲. رفتارهایی مانند تحریم های فراملی، اعتصاب و آشوب؛
۱۱۳. دستور مراجع صلاحیتدار حاکمیتی؛
۱۱۴. ازکارافتادن شبکه ققنوس به هر دلیل غیرقابل انتساب به تخلفات یا جرایم میزبان یا ناشر موضوع این قرارداد.
۱۲. ابزارهای ارتباطی فروشنده
۱۲۱. گپ برخط: در تارنمای <https://www.anchor.tecvest.ir> و کیف توکن تکوست.
۱۲۲. رایانامه: anchor@tecvest.ir
۱۲۳. تلفن ثابت: ۰۲۱-۸۷۶۳۱۶۰۰
۱۳. پیوست های قرارداد
۱۳۱. سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان و اصلاحیه های آن؛
۱۳۲. سپیدنامه تخصصی توکن آب پارس؛ و
۱۳۳. اساسنامه شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس.
۱۴. لازم الاجرا شدن قرارداد
۱۴۱. این قرارداد در چهارده ماده و سه پیوست در تاریخ و زمان ثبت شده در داده های رخدادنگار (Log Files) تکوست به تأیید خریدار رسید و مبین اراده و آگاهی کامل وی بوده و از همین تاریخ و زمان لازم الاجراست. اصلاحیه ها و الحاقیه های قراردادی نیز به همین ترتیب لازم الاجرا خواهد بود.



پیوست دو: اساسنامه تعاونی و مصوبات مجمع عمومی و آگهی تاسیس تعاونی و جواز تاسیس تعاونی



نام شرکت : آب رسانی فلات مرکزی پارس



شماره پیگیری : ۳۸۹۵۵۵۳۵۹۶۰۱۹۰۲۸۱۴

تاریخ پذیرش نهایی : ۱۳۹۷/۰۴/۱۱

شناسه ملی :



متن صورتجلسه

فرم شماره (۴) بسمه تعالی

صورتجلسه اولین مجمع عمومی شرکت تعاونی :

اولین مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی: طبق دعوتنامه مورخ — ساعت ۸ روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۹ با حضور چهارده (۱۴) نفر از کل داوطلبان عضویت در محل اصلی شرکت استان یزد - شهرستان یزد - بخش مرکزی - شهر یزد- محله صفائیه- خیابان شهید تیمسار فلاحی- خیابان ۱۵ شهید تیمسار فلاحی [بوعلی]- پلاک ۶۶- ساختمان گروه تعاونی پیشگامان- طبقه همکف- پس از اعلام رسمیت جلسه به وسیله سید محمد احرامیان رئیس سنی بدو نسبت به انتخاب هیأت رئیسه جلسه رأی گیری به عمل آمد و در نتیجه آقای سید محمد احرامیان به عنوان رئیس مجمع و آقای سید ولی الله فاطمی اردکانی به عنوان منشی مجمع و آقای محمد مهدی فغانی و آقای احمد صادقیان به عنوان ناظرین مجمع انتخاب شدند. آنگاه دستور جلسه توسط منشی قرائت شد سپس مجمع وارد شور گردید و تصمیمات ذیل را اتخاذ نمود. نخست مقرر گردید اعضاء در حد توانشان سهم خریداری نمایند مشروط بر اینکه سهم هر عضو از ۳۰٪ کل سهام تجاوز ننماید.

۱- گزارش هیأت مؤسس در مورد آورده های غیر نقدی و هزینه های انجام یافته قرائت و به شرح ذیل به تصویب رسید:

۲- اساسنامه شرکت قرائت و مفاد آن در ۵۲ ماده و ۴۵ تبصره با رأی چهارده (۱۴) نفر موافق به تصویب رسید و ذیل کلیه صفحات آن به امضای رئیس و منشی و صفحه اول و آخر اساسنامه به امضای هیأت رئیسه مجمع رسید.

۳- نسبت به انتخاب هفت (۷) نفر اعضای اصلی هیأت مدیره و چهار (۴) نفر اعضای علی البدل طبق اساسنامه تصویبی اخذ رأی کتبی به عمل آمد که با اکثریت نسبی آرا به ترتیب:

ردیف نام و نام خانوادگی نام پدر شماره شناسنامه/شناسه ملی تاریخ تولد تعداد رأی امضاء قبولی

۱ محمد رضا رضایی نژاد محمد جواد ۱۴/۳/۱۳۴۴ ۲۲۶

۲ سید محمد احرامیان آقاسید مهدی ۱۳/۳/۱۳۱۳ ۳۳۹

۳ فرش خاخره کویر به نمایندگی آقای احمد صادقیان - ۳۳۰۰۴۰۰۳۳ ۳۸۹۵ میرزا محمد ۱۳۳۲/۱۰/۱۲ ۲۵۳۶

۴ شرکت پلیمر طلایی یزد به نمایندگی آقای سید علی محمد ابویی مهریزی سید هدایت ۱۰۶۰۳۱ ۱۰۸۶۰۱۰۸۲ ۱۱

۴۷۱۰ ۲۸/۰۵/۱۳۴۰

۵ سید ولی الله فاطمی اردکانی سید مهدی ۱۰/۸/۱۳۴۵ ۳۷۹

۶ محمد مهدی فغانی محمدباقر ۹/۱۷/۳/۱۳۲۷ ۴۸۸

۷ علیرضا طرازی کاظم ۸/۷/۶/۱۳۴۷ ۶۴۶

اصلی هیأت مدیره و

ردیف نام و نام خانوادگی نام پدر شماره شناسنامه تاریخ تولد تعداد رأی امضاء قبولی

۱ محمدعلی شهاب حسینیعلی ۷/۱/۱/۱۳۳۰ ۴۱۷۴۲

۲ محمدسینا شمس الدینی زارچ محمدرضا ۱۵۹۰ ۶۴۶/۸/۱۳۶۰

۳ محمد کاظم ابراهیمی صدرآبادی حسن ۵/۳/۲/۱۳۳۸ ۹

۴ مجید د فار میرزا محمد ۴۳۳ ۳۰/۶/۱۳۴۴

به سمت اعضای علی البدل هیأت مدیره تعاونی برای مدت سه سال و

ردیف نام و نام خانوادگی نام پدر شناسه ملی شماره ثبت تعداد رأی امضاء قبولی

۱ شرکت حسابرسی ارقام نگر آریا به نمایندگی وحید منتظری هدش - ۱۴۱۷۷۷۵ ۱۰۱۰۰۶۱۷۶۳۲

۴۱ ۳۰/۰۲/۱۳۶۶

به سمت بازرس اصلی شرکت تعاونی و

ردیف نام و نام خانوادگی نام پدر شماره شناسنامه تاریخ تولد تعداد رأی امضاء قبولی

۱ محمد رضا لطیفی علیرضا ۱۳/۱۴/۵/۱۳۳۷ ۲۱۷

به سمت بازرس علی البدل شرکت تعاونی برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند.

۴- روزنامه پیمان برای درج تصمیمات و آگهی های تعاونی تعیین گردید.

۵- مجمع عمومی عادی به هیأت مدیره با حق توکیل به غیر وکالت می دهد حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به ثبت تعاونی اقدام نمایند.

جلسه رأس ساعت ۱۰ همان روز با ذکر صلوات خاتمه یافت.

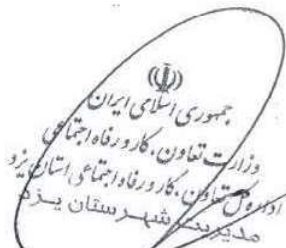
سید محمد احرامیان — سید ولی الله فاطمی اردکانی

رئیس مجمع نائب رئیس مجمع منشی مجمع

نام و نام خانوادگی و امضاء ناظرین:

۱- محمد مهدی فغانی

۲- احمد صادقیان





بسمه تعالی

آب ران فنلاند مرکزی پارس

صور تجلسه هیات مدیره شرکت تعاونی: در ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۹ با حضور امضاء کنندگان زیر در محل اصلی شرکت واقع در استان یزد - شهرستان یزد - بخش مرکزی - شهر یزد- محله صفائیه- خیابان شهید تیمسار فلاحی- خیابان ۱۵ شهید تیمسار فلاحی [بوعلی]- پلاک ۶۶- ساختمان گروه تعاونی بیشگامان- طبقه همکف- تشکیل و تصمیمات مشروحه ذیل توسط اعضاء اصلی هیات مدیره حاضر در جلسه:

۱- سید محمد احرامیان

۲- محمدرضا رضایی نژاد

۳- شرکت فرش خاطره کویر به نمایندگی آقای احمد صادقیان

۴- شرکت پلیمر طلایی یزد به نمایندگی آقای سیدعلی محمد ابویی مهریزی

۵- محمدمهدی فنائی

۶- سید ولی الله فاطمی اردکانی

۷- علیرضا طرازی

انتخاب گردید.

۱- خانم/آقای محمدرضا رضایی نژاد به سمت رئیس و خانم/آقای سید ولی الله فاطمی اردکانی به سمت نائب رئیس و خانم/آقای علیرضا طرازی به سمت منشی هیئت مدیره و آقایان سید محمد احرامیان و محمدمهدی فنائی و شرکت فرش خاطره کویر به نمایندگی آقای احمد صادقیان و شرکت پلیمر طلایی یزد به نمایندگی آقای سیدعلی محمد ابویی مهریزی انتخاب شدند و با امضای ذیل این صورت جلسه قبولی خود را اعلام می‌دارند.

۲- خانم/آقای سیدجواد حسینی عزآبادی نام پدر سیداحمد شماره شناسنامه ۶۰۴ صادره از یزد به سمت مدیرعامل تعاونی انتخاب و با امضای ذیل این صورت جلسه قبولی خود را اعلام می‌دارد.

۳- کلیه قراردادهای و اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، برات، و اوراق بهادار با امضای خانم/آقای سیدجواد حسینی عزآبادی به سمت مدیرعامل و آقای محمدرضا رضایی نژاد رئیس هیئت مدیره و در غیاب خانم/آقای محمدرضا رضایی نژاد رئیس هیئت مدیره توأم با امضای آقای سید ولی الله فاطمی اردکانی نائب رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت دارای اعتبار است و نامه‌ها با امضای مدیرعامل و در غیاب وی با امضای خانم/آقای محمدرضا رضایی نژاد رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر خواهد بود.

۴- هیئت مدیره به خانم/آقای محمود دانافر با حق توکیل به غیر وکالت می‌دهد تا به اداره ثبت شرکتها مراجعه و ضمن انجام کلیه تشریفات قانونی، ذیل دفاتر آن اداره را از طرف و به وکالت هیئت مدیره امضاء نمایند.

جلسه رأس ساعت ۱۱ همان روز با ذکر صلوات خاتمه یافت.

سیدجواد حسینی عزآبادی (مدیرعامل)
محمدرضا رضایی نژاد (رئیس هیئت مدیره)
سید ولی الله فاطمی اردکانی (نائب رئیس هیئت مدیره)
علیرضا طرازی (منشی هیئت مدیره)

سید علی احمدی
مدیرعامل

محمد حسن
مدیرعامل

محمد حسن
مدیرعامل

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره ثبت شرکتها و موسسات
مدیرکل ثبت شرکتها و موسسات
شهرستان یزد



نام شرکت : آب رسانی فلات مرکزی پارس



شماره پیگیری : ۳۸۹۵۵۳۵۹۶۶۰۱۹۰۲۸۱۴

تاریخ پذیرش نهایی : ۱۳۹۷/۰۴/۱۱

شناسه ملی :



اساسنامه

اساسنامه شرکت تعاونی

تولیدی - توزیعی

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، ((قانون اصلاح موادی از قانون بخش تعاونی اقتصادی جمهوری اسلامی ایران)) در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ هفدهم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و نود و سه مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۳۱/۰۲/۱۳۹۳ به تایید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۱۴۴۹۹/۳۱ مورخ ۰۵/۰۳/۱۳۹۳ ریاست مجلس شورای اسلامی واصل گردیده، با عنایت به این موضوع اساسنامه اصلاح شده جهت اجرای مفاد آن ابلاغ می گردد.

فصل اول :

ماده ۱- نام: شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس و نوع آن تولیدی و توزیعی است که در این اساسنامه به اختصار «تعاونی» نامیده می شود.

ماده ۲- اهداف تعاونی :

- ۱) انتقال آب از دریای عمان و یا اقیانوس هند به منظور تأمین آب شرب و صنعت و سایر مصارف به فلات مرکزی ایران با اولویت شیرین کردن و قابل شرب کردن آب در مبدأ.
- ۲) ترویج و تحکیم و جلب مشارکت، همکاری و تعاون عمومی همه علاقمندان به اجرای خط انتقال آب در سطح کشور و خارج از کشور (برای فلات مرکزی).
- ۳) تأمین نیازهای آبی مشترک فعالیت های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و کشاورزی مدرن متقاضیان مستقر در فلات مرکزی ایران و کمک به توسعه همه جانبه این فلات در راستای کمک به تحقق عدالت اجتماعی و پایداری جمعیت و فعالیت های اقتصادی در این فلات.
- ۴) تصفیه و شیرین کردن آب در مبدأ برداشت و در صورت لزوم قبل از اجرای انتقال آب، عرضه و فروش آن به متقاضیان در مبدأ و طول مسیر بر اساس مصوبه هیات مدیره.

ماده ۳- موضوع و حدود فعالیت تعاونی عبارتست از تهیه و اجرای طرح و تأمین و اداره واحدهای مربوطه در زمینه های زیر:

- ۱) پایداری و بقاء سرمایه گذاری های انجام شده در فلات مرکزی و ارتقاء رشد اقتصادی و فرهنگی و اجتماعی این منطقه از طریق ایجاد روحیه امید و نشاط با تأمین آب بعنوان نیاز اصلی حیات و رونق و توسعه استان ها و بقاء فلات مرکزی ایران بعنوان یکی از مراکز عمده فعالیت های اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی ایران زمین و جلوگیری از مهاجرت مردم و انتقال سرمایه ها از استان های بی آب این فلات.
- ۲) تملک مسیر خط انتقال آب و تعیین محل های پمپاژ و احداث آبگیرها در راستای اجرای هر چه بهتر خط انتقال آب با کمک و حمایت دولت.
- ۳) استفاده از انرژی های تجدیدپذیر (نیروگاه های خورشیدی و بادی) برای تأمین انرژی مورد نیاز برای خط و انتقال آب و پمپاژها. در صورت تولید برق بیش از نیاز نسبت به فروش مازاد آن به عنوان یک منبع درآمد پایدار برای حفظ و بقاء پیوسته خط انتقال آب استفاده خواهد شد.
- ۴) سرویس دهی و خدمات رسانی (تأمین آب مورد نیاز در حد امکان) به کلیه خریداران و سهامداران یزدی و غیر یزدی که در اجرای طرح مشارکت جدی نموده و یا خواهند نمود، بصورت تعیین میزان حقابه مطابق میزان مشارکت در اجرای خط انتقال آب.
- ۵) بیش فروش، فروش و یا اجاره حقابه بصورت زمانی، حجمی و مکانی بر اساس حداقل تعرفه مصوب هیات مدیره تعاونی و عرضه و تقاضا و به کمک ابزارهای سنتی و یا نوین فناوری مالی به کلیه متقاضیان.
- ۶) تسهیل امکان معامله حقابه و یا ابزار مالی طراحی شده متناظر فیما بین دارندگان و متقاضیان با راه اندازی بازار آنلاین در سطح داخلی و یا بین المللی.
- ۷) مدیریت هوشمند، شفاف و قابل اعتماد توزیع آب با فناوری بلاک چین و حسابداری بر خط مالی مصرف کنندگان آب بر اساس حقوق دارندگان حقابه.
- ۸) این شرکت تعاونی و کلیه شرکتهای زیرمجموعه احتمالی آن به عضویت اتحادیه تخصصی شرکتهای تعاونی امور زیربنایی پیشگامان در می آیند، میتوانند از مزایای مربوط به این عضویت برخوردار گردند.

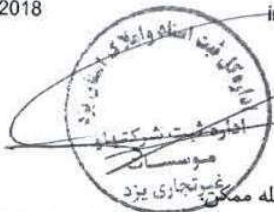
تبصره ۱: پذیرش عضویت اتحادیه شرکت های مذکور در این بند با تصویب هیات مدیره و تأیید وزارت تعاون خواهد بود.

- ۹) پس از ثبت شرکت تعاونی و اقدام به عملیات در فواصل شش ماهه بهای سهام جدید برای اعضاء سهامداران عضو و سهامداران غیر عضو طبق ماده ۵ قانون تعاون را مجدداً ارزیابی و بهای سهام منتشر شده جدید با ارزش افزوده به نسبت بهای سهام اولیه خواهد بود، این مبلغ حداقل ده درصد ارزش سالیانه سهام خواهد بود. بدیهی است علاوه بر اقدامات انجام شده اخذ مجوزهای قانونی مورد نیاز تعاونی نیز در ارزیابی منظور خواهد شد. در هر صورت انتشار سهام تعاونی برای خریداران جدید، با ارزش افزوده ای که بر اساس تجدید ارزیابی حداقل در فواصل شش ماهه یا یکساله انجام خواهد شد. با این ترتیب اولین خریداران سهام، سهام خود را با بهای کمتری خریداری نموده اند. فواصل زمانی معین شش ماهه یا یکساله که توسط هیئت مدیره تعیین می گردد پس از تجدید ارزیابی سهام یا تعیین حداقل ده درصد سالیانه بر اساس اقدامات انجام شده در فواصل شش ماهه یا یکساله ای مطابق بهای سهام جدید منتشره پیدا خواهد کرد.

بخشی از مجوزهای قانونی که موجب افزایش بهای سهام ثانویه خواهد بود را می توان بطور خلاصه بشرح زیر نام برد:

- الف) مجوز تخصیص آب با ظرفیت حداقل ۵۰۰ میلیون متر مکعب به مدت ۹۹ سال (بر اساس این تخصیص، تعاونی تا ۹۹ سال مالک آب می باشد).
- ب) اختصاص زمین برای محل احداث تصفیه خانه.





ج) اخذ مجوز تصفیه خانه و شیرین کردن آب در مبدأ برداشت آب برای انتقال آب به فلات مرکزی ایران.
 د) اخذ مجوز احداث نیروگاه‌های خورشیدی و یا بادی برای تأمین انرژی در طول مسیر خطوط انتقال آب به فلات مرکزی.
 ه) مجوزهای مثل مجوز تعیین مسیر و محل احداث آبگیرها و پمپاژها از ارگانها و نهادهای ذیربط.
 و) پیگیری ها و اقدامات دیگری که برای اخذ مجوز و احداث زیرساخت ها باید انجام شود.
 ز) اخذ مجوزهای زیست محیطی و منابع طبیعی برای مسیر تعیین شده اجرای خط انتقال آب به فلات مرکزی ایران با کوتاه ترین فاصله ممکن.
 ح) تنظیم تفاهم نامه ها و قراردادهای با مقامات استانها و شهرستانهایی که متقاضی خرید آب بوده و نسبت به خرید سهام تعاونی بصورت سهامدار عضو و غیر عضو اقدام نموده اند.

ط) اقدامات حقوقی برای تملک مسیر و محل های مورد نیاز با همکاری استانداری ها و سایر ارگان های ذیربط.
 ی) انعقاد قراردادهای مربوط با مشاورین و پیمانکاران داخلی و خارجی و تأمین کنندگان مالی داخلی و خارجی برای شروع عملیات اجرایی.
 ک) پیگیری برای جلب کمکهای دولت به منظور فراهم نمودن زمینه اجرای خط انتقال آب از طریق اعطای مجوزهای مورد نیاز و آزادسازی مسیر و واگذاری زمین های مورد نیاز برای استقرار خط انتقال آب و احداث تأسیسات ساختمانی و تجهیزات، آبگیرها و فشار شکن ها و پمپاژهای ضروری برای تسریع در خط انتقال آب در سطح استانهایی که در مسیر قرار میگیرند با کوتاهترین فواصل ممکن.
 ل) جلب حمایت وزارت صنعت، معدن و تجارت در راستای اجرای اقتصاد مقاومتی و تشویق و ترغیب های ضروری صنعتگران ذیربط برای تولید آن گروه از تجهیزات و تأسیسات و کلیه لوازم آبرسانی مورد نیاز شرکت تعاونی برای آبرسانی با حجم بسیار بالا و حوزه فعالیت پراکنده ای که در سطح فلات مرکزی قرار دارد در داخل کشور توسط تولید کنندگان داخلی انجام میگردد.
 تبصره ۲: در صورتی که به دلایلی امکان تولید داخلی تجهیزات موصوف این بند در داخل کشور مقدور نباشد مقامات وزارت صنعت، معدن و تجارت و گمرک و بانک مرکزی ایران و سایر مقامات ذیصلاح ذیربط تسهیلات لازم برای ورود آن از کشورهای سازنده مورد قبول جمهوری اسلامی ایران در خارج از کشور حسب مقررات جمهوری اسلامی ایران مساعدت و تسهیلات لازم مبذول خواهند داشت.
 م) در راستای تأمین سود سهامداران مراحل بعدی ارزیابی سهام همزمان با انجام بندهای فوق مطابق انقصاد قراردادهای و پیشرفت عملیات اجرایی بسیار گسترده طرح انتقال آب و هزینه های انجام شده خواهد بود. بنابراین می توان گفت اجرای خط بسیار مهم انتقال آب به فلات مرکزی علاوه بر اجر معنوی و مهم ترین رکن توسعه و پایداری رشد اقتصادی فلات مرکزی ایران برای خریداران سهام در صورت وجود شرایط مناسب اجرایی، احتمالاً سودآوری نیز خواهد داشت.

سایر موارد ضروری در اجرای اهداف شرکت تعاونی عبارتند از:
 ۱) افزایش یا کاهش سرمایه از طریق افزایش یا کاهش ارزش اسمی سهام مجاز نیست. در زمان افزایش سرمایه، سهام جدید بدون حق تقدم برای سهامداران قبلی انتشار می یابد. سهام جدید به ارزش اسمی منتشر ولی به ارزش واقعی (حداقل ده درصد سالیانه بیشتر از قیمت اسمی) فروخته می شود.
 ۲) برنامه ریزی دقیق برای فروش سهام بر اساس مدل های اقتصادی قابل قبول مجمع عمومی تعاونی که متعاقباً با دقت لازم تنظیم خواهد شد.
 - اخذ تسهیلات مناسب برای تعاونی و اعضاء از طریق عقد تفاهم نامه با بانکها و سایر موسسات مالی و اعتباری - داخلی بصورت وام های بدون سود طبق ماده ۱۷ قانون بخش تعاونی اقتصاد.

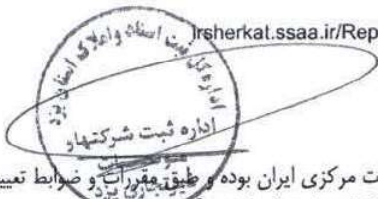
- جذب سرمایه های خارجی از منابع (ذیربط ملی و بین المللی) بصورت فاینانس و EPCF و سایر روش های پسندیده تأمین مالی و با صرفه برای تعاونی.
 - عضویت در اتحادیه امور زیربنایی پیشگامان و نظارت بر شرایط عضویت در اتحادیه امور زیربنایی پیشگامان. البته لازم به توضیح است که کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند با قبول شرایط عضویت به صورت سهامدار غیر عضو در این امر ارزشمند و پایه ای رونق اقتصادی کشور کمک و مشارکت نمایند.
 - اعمال نظارت های قانونی و اگذار شده از سوی دستگاههای ذیربط در چارچوب قراردادهای منعقد در صورت واگذاری نظارتهای.
 - نظارت جدی بر نحوه مصرف تسهیلات و کمک های مالی.
 - نظارت مالی بر وجوهی که توسط دستگاههای اجرایی و یا شهرداریها و سایر ارگانها در قالب وام بدون کارمزد و به منظور افزایش سرمایه و تقویت بنیه مالی شرکت در اختیار تعاونی قرار داده و خواهند داد.
 - نظارت بر اجرای قراردادهای و توافق نامه های مبادله شده به منظور دست یابی به اهداف مصوب مجمع عمومی تعاونی و بویژه نظارت بر کیفیت خدمات مندرج در قراردادهای و تفاهم نامه در راستای حفظ منافع سهامداران و انجام مطلوب مفاد آن منظور جلب اعتماد پیوسته کلیه سهامداران.
 - تودیع وجه مازاد حاصل از منابع مالی تأمین شده در صورت عدم نیاز به حساب سپرده بلند مدت و کوتاه مدت در بانکها و موسسات اعتباری به منظور افزایش سرمایه واریز و برداشت از اصل و کارمزد آن برای تسریع در اجرای پروژه در مواقع نیاز.
 - مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی با اولویت تعاونی ها در سطح کشور.
 - دریافت هدایای نقدی، غیرنقدی برای تأمین مالی تعاونی، هدایای غیر نقدی شامل اموال غیرمنقول و منقول در سطح کشور پس از ارزیابی کارشناسان رسمی ذیربط بحساب افزایش سرمایه تعاونی منظور خواهد شد.

تبصره ۱: در صورتیکه برای انجام هر یک از فعالیتهای موضوع تعاونی نیاز به اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی باشد تعاونی مکلف به اخذ آن است.
 تبصره ۲: شرکت می تواند برای اجرای طرح مصوب و موارد مندرج در بالا، با رعایت مقررات و اساسنامه و قراردادهای منعقد، از سرمایه و ذخائر موجود، اعتبارات و کارورانه اجتماعی سرمایه گذارهای بخشهای دولتی، عمومی، تعاونی، بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر، هدایای نقدی و جنسی افراد و موسسات استفاده نموده و اقدام به اخذ اعتبارات و تسهیلات بانکی از طریق عقود اسلامی نماید.

تبصره ۳: در صورتیکه از طریق ارگان دولتی و یا عمومی ذیربط، ضوابط و مقرراتی در زمینه نوع و نحوه کار و اشتغال، وسائل، تجهیزات، تأسیسات و اماکن مورد نیاز فعالیت قانونی شرکت و سایر موارد مربوط وضع شده باشد شرکت مکلف به رعایت آنهاست.
 تبصره ۴: شرکت می تواند مصالح، وسائل، تجهیزات، ماشین آلات، تأسیسات، انبار، کارگاه و دیگر نیازمندیهای خود را به طریق مقتضی و مقرون به صرفه منجمله واردات آنها از خارج از کشور تأمین نموده و در جهت تحقق اهداف شرکت در مؤسسات تولیدی، تعاونی و دیگر نهادهای اقتصادی سرمایه گذاری کند و یا اقدام به خرید سهام کارخانجات و مؤسسات دولتی و غیردولتی نماید.

تبصره ۵: شرکت می تواند با توجه به نوع فعالیت در صورت وجود تولیدات، با رعایت مقررات اقدام به صدور آنها به خارج از کشور نماید و یا نیازمندیهای خود را از خارج تأمین نماید. همچنین با برگزاری نمایشگاه و یا شرکت در نمایشگاههای داخلی و بین المللی، ایجاد دفاتر نمایندگی و شعب در داخل و خارج کشور تولیدات خود را عرضه نماید.
 تبصره ۶: شرکت مکلف است در جهت ارتقاء دانش و مهارت های فنی و شغلی اعضای خود با دستگاهها و مؤسسات ذیربط همکاری نموده و موجبات شرکت هیات مدیره، مدیرعامل، بازرسان و دیگر اعضا را در دوره های آموزشی و تخصصی مربوط فراهم نماید.





ماده ۴- حوزه عملیات تعاونی:

حوزه عملیاتی تعاونی سراسر کشور و با اولویت تمامی استانها و شهرستانهایی است که نیازمند تأمین آب در فلات مرکزی ایران بوده و طبق مقررات و ضوابط تعیین شده توسط قانون تعاون و مصوبات مجمع عمومی تقاضای آنان به عنوان سهامدار عضو و غیر عضو تعاونی مورد قبول قرار گرفته باشد، که اسامی آنها پس از تأیید مجمع عمومی تعاونی در صورت لزوم به اداره کل ثبت شرکتها کتباً اعلام خواهد شد.

ماده ۵- مدت تعاونی از تاریخ ثبت به مدت نامحدود است.

ماده ۶- مرکز اصلی عملیات تعاونی استان یزد و نشانی آن استان یزد - شهرستان یزد - بخش مرکزی - شهر یزد- محله صفائیه- خیابان شهید تیمسار فلاحي- خیابان ۱۵ شهید تیمسار فلاحي [بوعلی]- پلاک ۶۶- ساختمان گروه تعاونی پیشگامان- طبقه همکف- کدپستی ۸۹۱۶۸۷۶۵۹۱ است. هیأت مدیره می تواند اقدام به تغییر دفتر مرکزی، ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در سایر نقاط داخل و خارج از کشور نموده و یا در صورت لزوم در مورد تغییر آن اقدام کند، در این صورت می بایست موضوع را به مرجع ثبت تعاونی اعلام تا نسبت به ثبت آگهی آن در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی اقدام گردد یک نسخه از آگهی مزبور توسط هیأت مدیره باید حسب مورد به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و یا اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان محل مرکز اصلی تعاونی ارسال گردد.

ماده ۷- سرمایه اولیه تعاونی مبلغ ۴۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که به ۱۳۵/۰۰۰ سهم ۳۰۰/۰۰۰ ریالی منقسم گردیده است، کل مبلغ ۴۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آن نقداً توسط اعضا پرداخت گردیده است.

ماده ۸: همه اعضای تعاونی باید معادل کل مبلغ اسمی سهامی را که خریداری نموده اند در موقع تأسیس تعاونی پرداخت کند. تبصره: اگر مبلغ پرداختی کمتر از بهای ده هزار سهم (۳ میلیارد ریال باشد) سهامدار غیر عضو تلقی می گردد.

ماده ۹- تعداد سهام اعضا برابر است مگر اینکه مجمع عمومی عادی تصویب نماید که بعضی از اعضا سهام بیشتری خریداری نمایند. در هر حال حداکثر سهم خریداری هر عضو نباید از سی درصد کل سهام تجاوز کند. (با توجه به اینکه در مجمع عمومی سهام نابرابر تصویب شده است).

ماده ۱۰- سهام تعاونی با نام و غیر قابل تقسیم است و انتقال آن به اعضا یا متقاضیان عضویت واجد شرایط جدید با موافقت هیأت مدیره و با رعایت سقف موضوع ماده ۹ مجاز می باشد.

ماده ۱۱- تعاونی ظرف مدت یکسال از تاریخ ثبت یا افزایش سرمایه، حسب مورد به هر یک از سهامداران به میزان سهامی که خریداری کرده اند ورقه سهم صادر و تحویل خواهد نمود.

تبصره ۱: ورقه سهم باید متحدالشکل، چاپی و دارای شماره ترتیب بوده و نام تعاونی و شماره ثبت آن و مبلغ اسمی هر سهم و تعداد سهامی که هر ورق نماینده آن است در آن درج و به امضای مدیرعامل و یک نفر از اعضای هیأت مدیره که دارای امضای مجاز است برسد، مادام که اوراق سهام صادر نشده تعاونی باید به سهامداران گواهینامه موقت سهم که معرف تعداد، مبلغ اسمی و مبلغ پرداخت شده است تحویل نماید. تبصره ۲: نام و نشانی و تعداد سهم هر یک از سهامداران و موارد نقل و انتقال آن باید در دفتر سهام تعاونی به ثبت برسد.

فصل دوم- مقررات مربوط به عضویت:

ماده ۱۲- عضویت در تعاونی برای کلیه واجدین شرایط اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی غیردولتی که نیاز به خدمات تعاونی داشته باشد آزاد است : الف: شرایط عمومی.

۱- تابعیت جمهوری اسلامی ایران.

۲- عدم ممنوعیت قانونی و حجر.

۳- عدم عضویت همزمان در تعاونی مشابه.

۴- درخواست کتبی سهامداری و تعهد رعایت مقررات اساسنامه و خرید حداقل ده هزار سهم از سهام تعاونی برای سهامداران عضو.

۵- درخواست کتبی سهامداری و تعهد رعایت مقررات اساسنامه و خرید حداقل یکصد سهم از سهام تعاونی برای سهامداران غیرعضو.

۶- سهامدار قطعی غیر عضو، سهامداری است که تعداد سهام وی کمتر از ده هزار (۱۰.۰۰۰) سهم باشد و حق رای کلیه سهامداران غیر عضو حداکثر ۱۰٪ می باشد.

۷- سهامداران غیر عضو به صورت سهام قطعی و سهام تضمینی می توانند وارد شوند و سایر موارد از قبیل شرایط پذیرش نحوه خروج و غیره مانند سهامدار عضو می باشد.

۸- سهامدار غیر عضو تضمینی سهامداری است که علاوه بر قیمت روز سهام یک و نیم (۱/۵) برابر بهای هر سهم به قیمت خریداری شده به عنوان واریز اختیاری تعاونی قرار داده و با توجه به شرایط اقتصادی روز معامله بین سی (۳۰) ماه الی چهل و هشت (۴۸) ماه به سهامداران با تضمین سهامدار عضو عودت داده می شود.

ب: شرایط اختصاصی:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که خواهان سرمایه گذاری در تأمین، انتقال و انتفاع از آب استحصالی می باشند.

تبصره: احراز شرایط عضویت هر متقاضی به عهده هیأت مدیره است، ضمن اینکه هیچگونه تبعیض یا محدودیتی برای عضو حائز شرایط نباید وجود داشته باشد مگر به سبب عدم کفایت امکانات و ظرفیت تعاونی. هیأت مدیره مکلف است در مواردی که متقاضیان فاقد هر یک از شرایط مذکور باشند، درخواست عضویت آنها را رد کند.

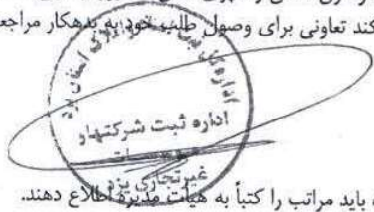
ماده ۱۳- مسئولیت مالی اعضا در تعاونی محدود به میزان سهم آنان می باشد مگر آنکه در قرارداد ترتیب دیگری شرط شده باشد.

تبصره: مسئولیت دستگاه های عمومی تأمین کننده سرمایه تعاونی (موضوع ماده ۱۷ قانون) به میزان سرمایه متعلق به آنان می باشد مگر در قرارداد ترتیب دیگری شرط شده باشد.

ماده ۱۴- کلیه اعضا مکلفند به وظایف و مسئولیت هایی که در حدود قوانین و مقررات تعهد کرده اند عمل کنند.



ماده ۱۵- تعاونی می تواند توسط هیأت مدیره طلب خود را از عضو (و یا سهامدار) با اخطار کتبی مطالبه نماید و در صورت وصول نشدن و سپری شدن ۳۰ روز از تاریخ اخطار نامه، از کل مطالبات وی از تعاونی و در صورت عدم تکافو از بهای سهام وی برداشت کند و هرگاه مبالغ مذکور کفایت نکند تعاونی برای وصول طلب خود به بهکار مراجعه خواهد کرد.



ماده ۱۶- خروج از تعاونی، اختیاری است و نمی توان آن را منع کرد.
تبصره ۱: در صورتی که خروج اختیاری عضو موجب ضرری برای تعاونی باشد وی ملزم به جبران است.
تبصره ۲: در صورتی که یکی از فعالیت های تعاونی تولیدی باشد اعضای متخصص حداقل ۶ ماه قبل از استعفا از عضویت باید مراتب را کتباً به هیأت مدیره اطلاع دهند.

ماده ۱۷- در موارد زیر عضو از تعاونی اخراج می شود:

- ۱- از دست دادن هر یک از شرایط عمومی و اختصاصی عضویت مقرر در اساسنامه به استناد گزارش مکتوب مراجع ذیربط.
 - ۲- عدم رعایت مقررات اساسنامه و سایر تعهدات قانونی پس از دو اخطار کتبی توسط هیأت مدیره به فاصله ۱۵ روز و گذشتن ۱۵ روز از تاریخ اخطار دوم.
 - ۳- ارتکاب اعمالی که موجب زیان مادی تعاونی شود و وی نتواند ظرف مدت یکسال آن را جبران نماید یا انجام اعمالی که به حیثیت و اعتبار تعاونی لطمه وارد کند و یا با آن رقابتی ناسالم نماید.
- تبصره: تشخیص موارد فوق بنا به پیشنهاد هیأت مدیره یا بازرسان و تصویب مجمع عمومی عادی خواهد بود.

ماده ۱۸- در صورت لغو عضویت به سبب فوت، استعفا، انحلال و اخراج، ارزش سهام وی بر اساس ارزش روز محاسبه و پس از منظور نمودن سایر مطالبات وی به دیون تعاونی تبدیل می شود و پس از کسر بدهی وی به تعاونی، به او یا ورثه اش ظرف مدت سه ماه پرداخت و تسویه حساب خواهد شد.
تبصره: در صورتی که ورثه تقاضا نمایند که سهم عضو متوفی از عین اموال تعاونی پرداخت شود و تراضی یا مصالحه ممکن نباشد، چنانچه عین قابل واگذاری بوده و به تشخیص هیأت مدیره موجب اخلال و ضرر فاحش به اعضا و تعاونی نگردد آن قسمت از اموال تسلیم ورثه می شود.

ماده ۱۹- در صورت فوت عضو، ورثه وی که واجد شرایط عضویت با رعایت تبصره ماده ۱۲ این اساسنامه باشند عضو شناخته می شوند و در صورت تعدد بایستی مابه التفاوت افزایش سهم ناشی از تعدد خود را به تعاونی بپردازند، اما اگر کتباً اعلام نمایند که مایل به عضویت در تعاونی نیستند و یا هیچکدام واجد شرایط نباشند عضویت لغو می گردد. تبصره: اگر تعداد ورثه بیش از ظرفیت تعاونی باشد، یک یا چند نفر به تعداد مورد نیاز تعاونی با توافق سایر وراثت و به تشخیص هیأت مدیره عضو تعاونی شناخته می شوند.

فصل سوم - ارکان تعاونی:

ماده ۲۰- ارکان تعاونی عبارتست از:

- ۱- مجمع عمومی
- ۲- هیأت مدیره
- ۳- بازرسان یا بازرسان

۱- مجمع عمومی:

ماده ۲۱- مجمع عمومی تعاونی به دو صورت تشکیل می گردد. مجمع عمومی عادی، مجمع عمومی فوق العاده، چگونگی تشکیل مجمع عمومی و سایر مقررات مربوطه مطابق با آئین نامه نحوه تشکیل مجمع عمومی (موضوع تبصره ۳ ماده ۳۳ قانون بخش تعاون) خواهد بود.
تبصره: دعوت از مجامع عمومی و اعلام تصمیمات آنها از طریق روزنامه پیمان صورت می گیرد.
(دعوت از مجامع عمومی و اعلام تصمیمات آنها از طریق روزنامه های کثیرالانتشار، پست سفارشی یا دیگر روشهای قابل اثبات صورت گیرد.)

۲- هیأت مدیره:

ماده ۲۲- اداره امور تعاونی، بر عهده هیأت مدیره ای مرکب از ۷ نفر (سه، پنج یا هفت) عضو اصلی و به ترتیب ۴ نفر (به ترتیب دو، سه یا چهار) عضو علی البدل است که از بین اعضا برای مدت سه سال انتخاب می شوند. انتخاب اعضای اصلی و علی البدل در یک نوبت به عمل می آید و دارندگان اکثریت نسبی آراء بعد از اعضای اصلی به ترتیب اعضای علی البدل محسوب می شوند. انتخاب بیش از دو دوره متوالی با انتخاب حداقل دو سوم اعضای حاضر در مجمع عمومی بلامانع است.
تبصره ۱: هیأت مدیره در اولین جلسه از میان خود یک نفر را به عنوان رئیس هیأت مدیره، یک نفر را به عنوان نائب رئیس و یک یا دو نفر را به عنوان منشی انتخاب می کند.
تبصره ۲: هیأت مدیره در اولین جلسه خود نسبت به تفویض اختیارات بخشی از اختیارات خود به هیأت عامل به شرح ذیل اقدام می نماید.
اعضاء هیأت عامل شامل مدیرعامل، دو نفر از اعضاء هیأت مدیره، یک نفر معرفی شده از طرف اتحادیه تخصصی امور زیربنایی شرکتهای گروه تعاونی و سهامداران و یک نفر کارشناس فنی یا حقوقی می باشد. مصوبات هیأت مدیره یا پیشنهاد اولیه هیأت عامل می باشد.
تبصره ۳: در صورت استعفا، فوت، ممنوعیت قانونی و یا غیبت غیر موجه مکرر هر یک از اعضای اصلی هیأت مدیره، یکی از اعضای علی البدل به ترتیب برای جانشین و مدت مقرر، جانشین وی در هیأت مدیره می شود. غیبت غیر موجه مکرر به مواردی اطلاق می شود که عضو هیأت مدیره، علیرغم اطلاع از دعوت، بدون اجازه قبلی و یا غیبت موجه حداقل در چهار جلسه متوالی و یا هشت جلسه غیر متوالی طی یکسال در جلسات هیأت مدیره حاضر نشود.
تبصره ۴: در صورت استعفا، دسته جمعی هیأت مدیره و قبولی آن توسط مجمع عمومی فوق العاده، مجمع عمومی عادی بنا به دعوت هیأت مدیره مستعفی و یا عزلت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای انتخاب هیأت مدیره جدید تشکیل خواهد شد.

تبصره ۵: در مواردی که هیأت مدیره از اکثریت مقرر خارج شود، در فاصله مدت لازم برای انتخاب و تکمیل اعضای هیأت مدیره، به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اختیار داده می شود که به منظور اداره امور جاری تعاونی، برای جانشینی اشخاصی که به هر دلیل در جلسات هیأت مدیره شرکت نمی کنند از میان اعضای تعاونی، تعداد لازم را موقتاً تعیین کند.

تبصره ۶: اعضای هیأت مدیره می توانند با تصویب مجمع عمومی حقوق و مزایا دریافت نمایند. در صورتی که عضو هیأت مدیره از محل دیگری حقوق می گیرد در تعاونی مربوط صرفاً حق جلسه و پاداش دریافت می کند. حداقل و حداکثر حقوق و مزایای هیأت مدیره و پاداش آنان و موارد استثناء به موجب دستور العملی است که به تأیید مجمع عمومی تعیین می شود.

تبصره ۷: هرگونه تغییر در ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت مستلزم اخذ تأییدیه قبلی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است.



ماده ۲۳- پس از انقضای مدت مأموریت هیأت مدیره در صورتی که هیأت مدیره جدید انتخاب نشده باشد هیأت مدیره موجود تا انتخاب و قبولی هیأت مدیره جدید کماکان به وظایف خود در تعاونی ادامه داده و مسئولیت اداره امور تعاونی را بر عهده خواهد داشت.

ماده ۲۴- هیأت مدیره مکلف است بلافاصله بعد از انتخاب، برای اداره امور و اجرای تصمیمات مجمع عمومی و هیأت مدیره، فرد واجد شرایطی را از بین اعضای تعاونی و یا خارج از آن برای مدت سه سال به عنوان مدیرعامل انتخاب کند. نصب و عزل و قبول استعفای مدیرعامل و نظارت بر عملکرد و تعیین حدود اختیارات، وظایف و میزان حقوق و مزایای وی بر عهده هیأت مدیره می باشد و انتخاب مجدد مدیرعامل بلامانع است.
تبصره: انتخاب مدیرعامل برای مدت سه سال، مانع از عزل وی در اثناء مدت مذکور نخواهد بود.

ماده ۲۵- جلسات هیأت مدیره حداقل هر دو هفته یکبار بنا به دعوت رئیس یا نایب رئیس هیأت مدیره و یا مدیرعامل یا اکثریت هیأت مدیره با حضور بیش از نصف اعضای اصلی هیأت مدیره تشکیل و رسمیت می یابد و برای اتخاذ تصمیم رأی اکثریت اعضای حاضر در جلسه ضروری است. تصمیمات هیأت مدیره در دفتری به نام دفتر صورت جلسات هیأت مدیره ثبت می گردد و به امضای اعضای حاضر در جلسه می رسد.
تبصره: جلسه فوق العاده هیأت مدیره با دعوت کتبی رئیس یا نایب رئیس هیأت مدیره یا مدیرعامل و در صورت عدم دعوت کتبی آنان با دعوت اکثریت اعضای هیأت مدیره تشکیل می گردد.

ماده ۲۶- هیأت مدیره جز در مواردی که به موجب اساسنامه اتخاذ تصمیم درباره آنها در صلاحیت مجامع عمومی قرار داده شده، در سایر موارد و برای تحقق اهداف، موضوع و عملیات تعاونی با رعایت قوانین و مقررات جاری اساسنامه و مصوبات مجامع عمومی و رعایت صرفه و صلاح تعاونی و اعضا، دارای اختیارات لازم جهت اداره امور تعاونی بوده و منجمله عهده دار انجام وظایف زیر است:

۱. دعوت مجمع عمومی (عادی - فوق العاده)
۲. اجرای اساسنامه و تصمیمات مجامع عمومی و سایر مقررات مربوط
۳. نصب و عزل و قبول استعفای مدیرعامل و نظارت بر عملکرد و تعیین حدود اختیارات، وظایف و میزان حقوق و مزایای وی
۴. قبول درخواست عضویت و اخذ تصمیم نسبت به انتقال سهام اعضا به یکدیگر و اخراج عضو طبق مقررات اساسنامه و دریافت استعفای هر یک از اعضای هیأت مدیره.
۵. نظارت بر مخارج جاری شرکت و رسیدگی به حسابها و ارائه به بازرس/ بازرسان و تسلیم به موقع گزارش مالی و ترازنامه به مجمع عمومی.
۶. تهیه و تنظیم طرحها و برنامه ها و بودجه و سایر پیشنهادات و ارائه به مجمع عمومی جهت اتخاذ تصمیم.
۷. تهیه و تنظیم دستورالعمل های داخلی تعاونی و تقدیم آن به مجمع عمومی برای تصویب
۸. پیشنهاد آئین نامه حداقل و حداکثر حقوق و مزایای هیأت مدیره و پاداش ایشان که باید در چارچوب ضوابط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشد، جهت تصویب مجمع عمومی عادی.
۹. تعیین نماینده یا وکیل در دادگاهها و مراجع قانونی و سایر سازمانها با حق توکیل غیر.
۱۰. تعیین نماینده از بین اعضای تعاونی برای حضور در جلسات مجامع عمومی شرکتها و اتحادیه های تعاونی که تعاونی در آنها مشارکت دارد.
۱۱. تعیین و معرفی صاحبان امضای مجاز (یک یا دو نفر از اعضای هیأت مدیره به اتفاق مدیرعامل) برای قراردادهای و اسناد متعهدآور تعاونی.
۱۲. انجام سایر وظایف و تکالیفی که به موجب این اساسنامه مستقیماً و یا به اعتبار تصدی اداره امور تعاونی بر عهده هیأت مدیره گذارده شده است.

ماده ۲۷- هیأت مدیره نماینده قانونی تعاونی است و می تواند مستقیماً و یا با وکالت با حق توکیل، این نمایندگی را در دادگاهها و مراجع قانونی و سایر سازمانها اعمال کند. مسئولیت هیأت مدیره در مقابل تعاونی مسئولیت وکیل است در مقابل موکل.

ماده ۲۸- معاملات تعاونی با هریک از اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل، بازرس/ بازرسان تابع آئین نامه ای خواهد بود که در چارچوب دستورالعمل های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تنظیم شده و به تصویب مجمع عمومی عادی تعاونی می رسد.

ماده ۲۹- هیأت مدیره وظایف خود را به صورت جمعی انجام می دهد و هیچیک از اعضای هیأت مدیره حق ندارد از اختیارات هیأت مدیره، منفرداً استفاده کند مگر در موارد خاص که وکالت یا نمایندگی کتبی از طرف هیأت مدیره داشته باشد، هیأت مدیره می تواند قسمتی از اختیارات خود را با اکثریت سه چهارم آراء به مدیرعامل تفویض کند.

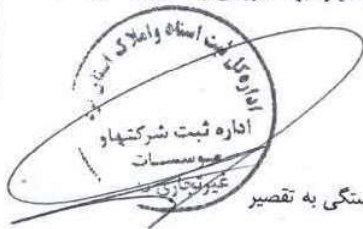
ماده ۳۰- تحویل و تحول و انتقال مسئولیت از هیأت مدیره سابق به هیأت مدیره بعدی باید بلافاصله بعد از تاریخ قبولی سمت هیأت مدیره و تأیید صحت انتخابات توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی صورت گیرد و کلیه اوراق و اسناد و دفاتر و حسابها و موجودیهای تعاونی به هیأت مدیره جدید، تحویل و پس از ثبت تغییرات در اداره ثبت شرکتها، ترتیب معرفی امضاهای مجاز داده شود.
تبصره: شروع تصدی مشروط به این است که دوره قبلی خاتمه یافته باشد، بعد از قانونی شدن شروع تصدی زمانی که ترتیب معرفی امضاهای مجاز داده نشود، هیأت مدیره جدید می تواند اختیارات محدودی را به هیأت مدیره قبلی تفویض کند و در هر حال هر اقدام باید با تصمیم هیأت مدیره جدید باشد.

ماده ۳۱- مراتب نقل و انتقال باید در صورت مجلس منعکس و به امضای اکثریت اعضای هیأت مدیره سابق و اعضای هیأت مدیره بعدی و بازرس/ بازرسان شرکت برسد. صورت مجلس مذکور باید جزو اسناد شرکت نگهداری شود.
تبصره: در صورتیکه اعضای هیأت مدیره قبلی اقدام به تحویل ننمایند به عنوان متصرف غیرمجاز در اموال غیر و خیانت در امانت تحت تعقیب قرار می گیرند.

ماده ۳۲- استعفای هر یک از اعضای هیأت مدیره تا تعیین عضو جدید و قبولی سمت آن، رافع مسئولیت نسبت به وظایفی که به وی محول شده است نخواهد بود.

ماده ۳۳- هر یک از اعضای هیأت مدیره یا بازرس/ بازرسان/ مدیرعامل تعاونی نمی تواند سمت هیأت مدیره، بازرسی/ بازرسان یا مدیریت عامل شرکت تعاونی دیگری را با موضوع همان تعاونی قبول کند.

ماده ۳۴- هیأت مدیره مکلف است حداکثر ظرف سه روز از تاریخ برگزاری مجمع، سه نسخه مصدق از صورت جلسه تنظیمی و مدارک و مستندات مربوطه را به همراه آگهی



دعوت مجمع عمومی [و در صورتیکه مجمع برگزار شده نوبت دوم یا سوم بوده، آگهی دعوت نوبت‌های قبلی و صورتجلسه مربوطه] را جهت بررسی و تطبیق با مقررات به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تسلیم کند.

ماده ۳۵- داوطلبان عضویت در هیأت مدیره و یا بازرسی و یا مدیریت عامل تعاونی باید واجد شرایط زیر باشند:

۱. ایمان و تعهد به اسلام (در تعاونی‌های متشکل از اقلیت‌های دینی شناخته شده در قانون اساسی، شرط وثاقت و امانت)

۲. نداشتن منع قانونی و محجور نبودن

۳. عدم عضویت در گروه‌های محارب و عدم ارتکاب جرائم علیه امنیت کشور و عدم محکومیت به جعل اسناد

۴. عدم سابقه محکومیت به ارتشاء، اختلاس، کلاهبرداری، خیانت در امانت، تدلیس، تصرف غیرقانونی در اموال دولتی و ورشکستگی به تقصیر

۳- بازرسی:

ماده ۳۶- مجمع عمومی عادی یک نفر از اشخاص حقیقی یا حقوقی را برای مدت یک سال مالی به عنوان بازرس/ بازرسان انتخاب می‌کند. انتخاب مجدد آنان بلامانع است.

(تعداد بازرسان باید عدد فرد باشد یک یا سه نفر) و به عنوان بازرسان بازرسی علی‌الدلیل انتخاب می‌شوند.

تبصره ۱: در صورت فوت یا ممنوعیت قانونی و یا استعفا بازرس/ هر یک از بازرسان اصلی، هیأت مدیره مکلف است ظرف مدت ده روز بازرس/ بازرسان علی‌البدل را به ترتیب آراء بیشتر برای بقیه مدت دعوت نماید.

تبصره ۲: حق الزحمه و پاداش بازرسان با تصویب مجمع عمومی تعیین می‌گردد.

تبصره ۳: تا زمانی که بازرس/ بازرسان جدید انتخاب و قبولی سمت نکرده‌اند بازرس/ بازرسان قبلی کماکان مسئولیت بازرسی را به عهده دارند.

ماده ۳۷- وظایف بازرسان تعاونی به شرح زیر است:

۱- نظارت مستمر بر انطباق نحوه اداره امور تعاونی و عملیات و معاملات انجام شده با اساسنامه و قوانین و مقررات و دستورالعمل‌های مربوطه.

۲- رسیدگی به حسابها، دفاتر، اسناد و صورتهای مالی شخصاً و یا در صورت لزوم با استفاده از کارشناس که در این صورت پرداخت هزینه کارشناس با تصویب مجمع عمومی بر عهده تعاونی خواهد بود.

۳- رسیدگی به شکایات اعضا و ارائه گزارش به مجمع عمومی و مراجع ذیربط.

۴- تذکر کتبی تخلفات موجود در نحوه اداره امور شرکت به هیأت مدیره و مدیرعامل و تقاضای رفع نقص.

۵- نظارت بر انجام حسابرسی و رسیدگی به گزارشهای حسابرسی و گزارش نتیجه رسیدگی به مجمع عمومی تعاونی و مراجع ذیربط.

تبصره ۱: بازرس یا بازرسان موظفند گزارش جامعی راجع به وضع تعاونی به مجمع عمومی عادی تسلیم کنند گزارش بازرس باید لااقل ۱۰ روز قبل از تشکیل مجمع عمومی عادی جهت مراجعه صاحبان سهام در مرکز تعاونی آماده باشد در صورتی که تعاونی بازرسان متعدد داشته باشد هر یک می‌توانند به تنهایی وظایف خود را انجام دهند. لیکن

کلیه بازرسان باید گزارش واحدی تهیه کنند در صورت وجود اختلاف نظر بین بازرسان موارد اختلاف با ذکر دلیل در گزارش ذکر خواهد شد.

تبصره ۲: بازرس/ بازرسان حق دخالت مستقیم در اداره امور تعاونی را نداشته ولی می‌توانند/ می‌توانند بدون حق رأی در جلسات هیأت مدیره شرکت کنند/ کنند و نظرات خود را نسبت به مسائل جاری تعاونی اظهار دارد/ دارند.

ماده ۳۸- در صورتی که هریک از بازرسان تشخیص دهد که هیأت مدیره و یا مدیرعامل در انجام وظایف محوله مرتکب تخلفاتی گردیده است و به تذکرات ترتیب اثر نمی‌دهند مکلف است از هیأت مدیره تقاضای برگزاری مجمع عمومی فوق‌العاده برای رسیدگی به گزارش خود را بنماید.

ماده ۳۹- بازرس یا بازرسان نسبت به تخلفاتی که در انجام وظایف خود مرتکب می‌شوند طبق قوانین عمومی مربوط به مسئولیت مدنی مسئولند.

فصل چهارم: مقررات مالی:

ماده ۴۰- ابتدای سال مالی تعاونی اول فروردین ماه و انتهای آن آخر اسفند ماه همان سال خواهد بود به استثنای سال اول تأسیس که از تاریخ تشکیل تا پایان اسفند ماه همان سال / سال بعد است.

ماده ۴۱- هیأت مدیره موظف است نسخه‌ای از گزارشها، صورتهای مالی تا پایان دوره از قبیل ترازنامه و حسابهای عملکرد و سود و زیان، پیشنهاد نحوه تقسیم سود خالص و بودجه پیشنهادی سال بعد را پس از آماده شدن حداکثر تا ۳۰ روز قبل از تاریخ تشکیل جلسه مجمع عادی سالانه برای رسیدگی به بازرس/ بازرسان تسلیم نموده و علاوه بر آن هر سه ماه یکبار تراز آزمایشی حسابهای تعاونی را همراه با تجزیه و تحلیل فعالیت سه ماهه تعاونی تهیه و در اختیار بازرس/ بازرسان قرار دهد و نسخه‌ای از آنها را نیز به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و اعضا ارسال دارد.

ماده ۴۲- هر یک از اعضا در صورت مشاهده نقص یا تخلف در اداره امور تعاونی گزارش و یا شکایت خود را به بازرس/ بازرسان اعلام نماید و در صورت عدم اخذ نتیجه و باقی بودن به شکایت با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مکاتبه کند.

هیأت مدیره مکلف به اجرای نظر وزارت مزبور که به طور کتبی و رسمی ابلاغ می‌شود خواهد بود.

مدیران تعاونی موظفند با کارشناسان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و حسابرس یا حسابرسان منتخب آن همکاری بنمایند و کلیه اسناد و مدارک مورد نیاز را در اختیارشان قرار دهند.

ماده ۴۳- در تهیه و تنظیم اسناد حسابداری و دفاتر قانونی و صورتهای مالی، رعایت اصول و موازین، روشهای متداول و قابل قبول و قوانین و مقررات جاری الزامی است.

ماده ۴۴- هدایا و کمکهای بلاعوض در صورتی که از طرف اعطاکننده برای مصرف خاصی تعیین نشده باشد اگر نقدی باشد به حساب درآمد و اگر غیرنقدی باشد تقویم و به حساب درآمد منظور خواهد شد.

ماده ۴۵- حساب نزد بانکها، و مؤسسات اعتباری پس از تصویب هیأت مدیره با امضاهای مجاز معرفی شده از طرف هیأت مدیره امکان‌پذیر خواهد بود.

ماده ۴۶- تصحیح در هر سال مالی به ترتیب زیر تقسیم می‌شود:

۱- سود خالص تعاونی، به عنوان ذخیره قانونی منخور می‌شود.

۲- سود خالص به عنوان اندوخته احتیاطی به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی به حساب مربوطه منظور می‌گردد و نحوه مصرف آن با تصویب مجمع عمومی عادی است.



۳- درصدی از سود جهت پاداش به اعضا، کارکنان، مدیران و بازرسان به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی تخصیص داده می شود.

۴- پس از وضع وجوه فوق باقیمانده سود خالص به نسبت سهام بین اعضا تعاونی تقسیم می گردد.

تبصره ۱: ذخیره قانونی تا زمانی که مبلغ کل ذخیره حاصل از درآمدهای مذکور به میزان یک چهارم معدل سرمایه سه سال اخیر تعاونی نرسیده باشد الزامی است.

تبصره ۲: تعاونی می تواند با تصویب مجمع عمومی عادی تا حداکثر یک دوم ذخیره قانونی را جهت افزایش سرمایه خود به کار برد، استفاده مجدد از باقیمانده آن جهت افزایش سرمایه مجاز نیست.

تبصره ۳: هیأت مدیره می تواند از محل اندوخته احتیاطی با تصویب مجمع عمومی عادی مبلغی را برای انجام امور خیریه و عام المنفعه تخصیص دهد.

فصل پنجم: مقررات مختلف:

ماده ۴۷- هریک از دستگاه ها، شرکتها، مؤسسات موضوع ماده ۱۷ قانون بخش تعاونی که بدون عضویت، در تعاونی مشارکت یا سرمایه گذاری کرده باشند می توانند نماینده ای برای نظارت در تعاونی و حضور در جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره به عنوان ناظر داشته باشند.

ماده ۴۸- انحلال، ادغام یا تغییر موادی از اساسنامه تعاونی که مغایر شروط و قراردادهای منعقد شده با منابع تأمین کننده اعتبار و کمک مالی و امکانات مختلف و سرمایه گذاری و مشارکت باشد موقوف به موافقت مراجع قانونی مذکور خواهد بود.

ماده ۴۹- در صورتی که مجمع عمومی فوق العاده تغییر بعضی از مواد اساسنامه را تصویب کند در صورت تأیید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (از جهت انطباق با قانون بخش تعاونی) معتبر خواهد بود.

ماده ۵۰- کلیه اموالی که از منابع عمومی دولتی و بانکها در اختیار تعاونی قرار گرفته با انحلال آن باید مسترد شود.

ماده ۵۱- ادغام تعاونی یا انحلال آن تابع ضوابط مقرر در قانون بخش تعاونی و آئین نامه های اجرایی مربوط می باشد.

ماده ۵۲- در صورت بروز اختلاف بین تعاونی و اعضای آن و یا بین تعاونی و سایر شرکتهای تعاونی با موضوع فعالیت مشابه، موضوع اختلاف برای داوری به اتحادیه مربوطه (بصورت کدخدا منشی) و یا مرکز داوری اتاق تعاون ارجاع خواهد شد و چنانچه بین تعاونی و اتحادیه مربوطه اختلافی بروز نماید، موضوع اختلاف به مرکز داوری اتاق تعاون جهت داوری ارجاع شود.

تبصره ۱: در صورت بروز اختلاف بین تعاونی و سایر تعاونی هایی که موضوع فعالیت آنها مشابه نباشد مرکز داوری اتاق تعاون مرجع داوری خواهد بود.

تبصره ۲: به منظور داوری در امور حرفه ای بین اشخاص حقوقی بخش تعاونی با یکدیگر و یا با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و نیز بین هر شخص حقوقی بخش تعاونی با اعضایش موضوع از طریق مرکز داوری اتاق تعاون انجام پذیرد.

تبصره ۳: حل اختلاف و داوری در محدوده امور مربوط به تعاونی ها مطابق آیین نامه داوری ابلاغی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و اصلاحات بعدی آن خواهد بود.

این اساسنامه در ۵۲ ماده و ۴۵ تبصره در مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۹ به تصویب رسید و آنچه در آن پیش بینی نشده تابع قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی و قانون شرکتهای

تعاونی (در مواردی که به قوت خود باقی است) آئین نامه ها و دستورالعمل های قانونی و قراردادهای منعقد شده بین شرکت و اعضا و یا مؤسسات طرف قرار می باشد.

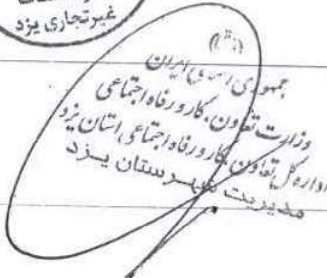
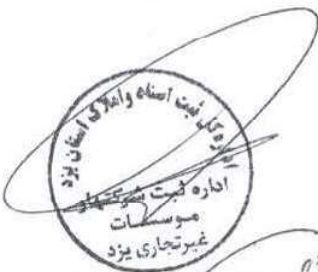
هیأت رئیسه مجمع:

رئیس نایب رئیس منشی

سید محمد احرامیان سید ولی الله فاطمی اردکانی

ناظران:

۱- محمد مهدی فنایی ۲- محمد باقریان





شماره نامه اداره ثبت: ۱۳۹۷۳۰۴۲۱۶۳۸۰۰۱۸۹۹

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۳۹۷/۴/۲۷

آگهی تاسیس

تاسیس شرکت تعاونی آب رسانی فلات مرکزی پارس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۷ به شماره ثبت ۱۷۷۹۲ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۵۲۴۲ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع: انتقال آب از دریای عمان و یا اقیانوس هند به منظور تأمین آب شرب و صنعت و سایر مصارف به فلات مرکزی ایران با اولویت شیرین کردن و قابل شرب کردن آب در مبدأ - ترویج و تحکیم و جلب مشارکت، همکاری و تعاون عمومی همه علاقمندان به اجرای خط انتقال آب در سطح کشور و خارج از کشور (برای فلات مرکزی) - تأمین نیازهای آبی مشترک فعالیت های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و کشاورزی مدرن متقاضیان مستقر در فلات مرکزی ایران و کمک به توسعه همه جانبه این فلات در راستای کمک به تحقق عدالت اجتماعی و پایداری جمعیت و فعالیت های اقتصادی در این فلات - تصفیه و شیرین کردن آب در مبدأ برداشت و در صورت لزوم قبل از اجرای انتقال آب، عرضه و فروش آن به متقاضیان در مبدأ و طول مسیر بر اساس مصوبه هیأت مدیره در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. ضمناً ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمیشد. مدت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان یزد - شهرستان یزد - بخش مرکزی - شهر یزد - محله صفائیه - خیابان شهید تیمسار فلاحی - خیابان ۱۵ شهید تیمسار فلاحی [بوعلی] - پلاک ۶۶ - ساختمان گروه تعاونی پیشگامان - طبقه همکف - کدپستی ۸۹۱۶۸۷۶۵۹۱ - سرمایه شخصیت حقوقی: ۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۳۵۰۰۰ سهم ۳۰۰۰۰۰ ریالی میباشد که تماماً طبق گواهی بانکی ۹۶۷۷/۶ بانک ملت شعبه جمهوری اسلامی یزد پرداخت گردیده است - اولین مدیران: آقای محمدرضا رضائی نژاد به شماره ملی ۴۴۳۲۱۹۷۴۶۳ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای سید ولی الله فاطمی اردکانی به شماره ملی ۴۴۴۹۵۹۴۹۳۲ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و شرکت فرش خاطره کویر به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۴۰۰۲۳ به نمایندگی احمد صادقیان به شماره ملی ۴۴۸۹۳۳۵۶۶۰ به سمت عضو هیئت مدیره و شرکت پلیمر طلایی یزد به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۰۶۰۳۱ به نمایندگی سید علی محمد ابویی مهریزی به شماره ملی ۰۰۳۶۵۱۵۶۱۲ به سمت عضو هیئت مدیره و آقای محمد مهدی فنایی به شماره ملی ۲۹۹۲۳۳۱۵۹۷ به سمت عضو هیئت مدیره و آقای سید محمد احرامیان به شماره ملی ۴۴۳۱۲۳۲۱۸۴ به سمت عضو هیئت مدیره و آقای سید جواد حسینی عزآبادی به شماره ملی ۴۴۳۱۶۷۲۵۰۸ به سمت مدیرعامل خارج از اعضا و آقای علیرضا طرازی به شماره ملی ۴۴۳۲۲۳۳۱۵۱ به سمت منشی هیئت مدیره و آقایان محمد کاظم ابراهیمی صدرآبادی به شماره ملی ۵۵۱۹۹۱۹۱۳۵ و محمد سینا شمس الدینی زارچ به شماره ملی ۴۴۳۲۷۶۹۸۰۷ و مجید صفار به شماره ملی ۴۴۳۱۵۰۶۳۲۲ و محمد علی شهاب به شماره ملی

صفحه ۲ از ۲

این روزنامه بصورت الکترونیکی و در قالب فایل PDF تولید و منتشر شده است. برای اطمینان از اعتبار و صحت امضاء دیجیتال و نسخه چاپی به نشانی مندرج در انتهای آگهی مراجعه نمایید

رفع مسئولیت

مطالب آگهی های منتشر شده در روزنامه رسمی براساس چرخه مشخصی که از تقدیم مفاد آن از سوی ذینفع قانونی به ادارات ثبت (شرکتها) در تهران و شهرستانها آغاز و پس از جری تشریفات مربوطه به صورت آگهی تسلیم روزنامه رسمی کشور برای انتشار می گردد، پیروی می نماید. لهذا این مرجع هیچگونه دخالتی در مفاد و مندرجات آگهی های مزبور نداشته و ندارد.



روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

۴۴۳۰۴۱۷۴۸۲ به سمت اعضای علی البدل هیئت مدیره همگی برای مدت ۳ سال انتخاب گردیدند. - بازرسان اصلی و علی البدل شرکت حسابرسی ارقام نگر آریا به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۱۷۶۳۲ به عنوان بازرسان اصلی و آقای محمد رضا لطیفی به شماره ملی ۴۴۳۱۴۴۷۵۷۱ به عنوان بازرسان علی البدل شرکت به مدت یک سال مالی معرفی گردیدند. - دارندگان حق امضا: کلیه قراردادها و اسناد رسمی و تعهد آور بانکی از قبیل چک، سفته، برات، و اوراق بهادار با امضای آقای سیدجواد حسینی عزآبادی به سمت مدیرعامل و آقای محمدرضا رضایی نژاد رئیس هیأت مدیره و در غیاب آقای محمدرضا رضایی نژاد رئیس هیأت مدیره توأم با امضای آقای سید ولی الله فاطمی اردکانی نائب رئیس هیأت مدیره و مهر شرکت دارای اعتبار است و نامه ها با امضای مدیرعامل و در غیاب وی با امضای آقای محمدرضا رضایی نژاد رئیس هیأت مدیره و مهر شرکت معتبر خواهد بود. - اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه. طبق تاییدیه شماره ۲۴۶۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۷ اداره ی تعاون و رفاه اجتماعی یزد

شماره پیگیری: ۹۷۰۴۲۷۳۹۱۷۵۱۶۷۴

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری یزد

لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی:

<http://www.rooznamehrami.ir/News/ShowNews.aspx?Code=14127945>

صفحه ۲ از ۲

این روزنامه بصورت الکترونیکی و در قالب فایل PDF تولید و منتشر شده است. برای اطمینان از اعتبار و صحت امضاء دیجیتال و نسخه چاپی به نشانی مندرج در انتهای آگهی مراجعه نمایید

رفع مسئولیت

مطالب آگهی های منتشر شده در روزنامه رسمی براساس چرخه مشخصی که از تقدیم مفاد آن از سوی ذینفع قانونی به ادارات ثبت (شرکتها) در تهران و شهرستانها آغاز و پس از جری تشریفات مربوطه به صورت آگهی تسلیم روزنامه رسمی کشور برای انتشار می گردد، پیروی می نماید. لهذا این مرجع هیچگونه دخالتی در مفاد و مندرجات آگهی های مزبور نداشته و ندارد.

نام: اب رسانی فلات مرکزی پارس

نوع شخصیت حقوقی: شرکت تعاونی

شماره ثبت: ۱۷۷۹۲

شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۷۲۵۲۴۲



شماره مکانیزه: ۱۳۹۸۳۰۴۲۱۶۳۸۰۰۵۴۱۴

تاریخ وصول مدارک: ۱۳۹۸/۰۹/۲۷

تاریخ صدور: ۱۳۹۸/۰۹/۲۸

زمان درج دفتر: ۱۳۹۸/۰۹/۲۸

زمان چاپ: ۱۳۹۸/۰۹/۲۸

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری یزد آگهی ثبتی

آگهی تغییرات شرکت تعاونی اب رسانی فلات مرکزی پارس به شماره ثبت ۱۷۷۹۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۵۲۴۲ به استناد صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۴ برابر تائیدیه به شماره ۵۷۱۳۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۷ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان یزد تصصیمات ذیل اتخاذ شد:

بند ۷ ماده ۱۲ بدین شرح اصلاح گردید: سهامداران غیر عضو به صورت قطعی و تضمینی می توانند وارد شوند به منظور ورود سهامداران غیر عضو رعایت شرایط عمومی عضویت در تعاونی الزامی نمی باشد و شرایط سرمایه گذار را دارد. در خصوص باز خرید سهام و خروج سهامداران غیر عضو فاقد قرارداد، بعد از درخواست کتبی سهامدار و موافقت هیات مدیره نسبت به باز خرید سهام مذکور با ضمانت سهامداران عضو به مبلغ ارزش اسمی سهام «ما به التفاوت پرداختی سهامدار به این شرکت (بعد از کسر سرف سهام یا سود پرداخت شده) به التهام ارزش افزوده ده درصد سالیانه در مدت بیست روز الی دو ماه اقدام خواهد شد و در خصوص سهامداران دارای قرارداد بر طبق قرارداد مربوطه اقدام میگردد.

بند ۱۸ ماده ۱۸ اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید: در صورت لغو عضویت به سبب فوت، استعفا، انحلال و اخراج، ارزش سهام وی بر اساس ارزش ویژه (دفتری) محاسبه گردیده و پس از منظور نمودن سایر مطالبات وی به دیون تعاونی تبدیل می شود و پس از کسر بدهی وی به تعاونی به او و یا ورثه اش ظرف مدت سه ماه پرداخت خواهد شد.

بالتی این مستند تصصیمات اصلاح مواد اساسنامه در تصصیمات پیش بینی نشده سامانه انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترسی میباشد.





جمهوری اسلامی ایران شناسه کسب و کار: ۲۳۱۵۲۴۸۱۷۶۱۵

شماره: ۱۱۴/۰۱/۷۸۲۵۶

۱۳۹۷-۱۲-۲۲

وزارت صنعت معدن و تجارت

جواز تاسیس

«ویژه تولید، طراحی، مونتاژ»
ایجاد



به موجب این جواز به شرکت آب رسانی فلات مرکزی پارس (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۷۷۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۲ با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۵۲۴۲ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می شود:

محصول	به شماره کد	و ظرفیت سالیانه
انواع آب آشامیدنی بسته بندی شده	۱۵۵۴۳۱۲۳۷۸	۹۰۰۰۰۰ تن

در استان سیستان و بلوچستان شهرستان کنارک شهر کنارک شهرک صنعتی نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت یک میلیون و سیصد و سیزده هزار و هفتصد و بیست و پنج (۱,۳۱۳,۷۲۵) میلیون ریال

تعداد کارکنان سیصد و هشتاد و پنج (۳۸۵) نفر (در زمان بهره برداری کامل)

تولیدی سیصد و شصت و پنج (۳۶۵) نفر پشتیبانی بیست (۲۰) نفر

ارزش ماشین آلات داخلی سیصد و دوازده هزار (۳۱۲,۰۰۰) میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی پانزده هزار (۱۵,۰۰۰) هزار یورو

مساحت زمین پنجاه هزار (۵۰۰۰۰) متر مربع سطح زیر بنا بیست و دو هزار (۲۲۰۰۰) متر مربع

توان برق شش هزار (۶۰۰۰) کیلو وات آب مصرفی ده میلیون و نهصد و پنجاه هزار (۱۰۹۵۰۰۰۰) متر مکعب

در سال

سوخت مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی صفر (۰) متر مکعب نفت گاز صفر (۰) لیتر نفت کوره صفر (۰) لیتر

پیش بینی مدت اجرای طرح ۱۲ ماه

نادر میرشکار

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان سیستان و بلوچستان

کد محصول ISIC ویرایش سوم

آدرس مکاتباتی دارنده جواز: استان: یزد، شهرستان: یزد، شهر: یزد، صفائیة - خیابان تیمسار فلاحی - خیابان بوعلی ساختمان پیشگامان طبقه ۳

کد پستی: ۸۹۱۶۷۱۵۷۶۵

تلفن: ۰۳۵۳۶۲۹۴۳۴۵ - تلفن همراه مدیرعامل: ۰۹۱۲۵۰۰۰۶۳۳

شماره ملی: ۴۴۳۱۶۷۲۵۰۸

توجه: دارنده جواز را به مفاد مندرج در ظهر این برگه جلب می نمایم.