



قرارداد فروش توکن به کاربران

صفحه ۱ از ۶

به نام پروردگار
قرارداد فروش توکن به کاربران

۱ طرفین قرارداد

- ۱-۱ **ناشر:** شرکت تعاونی انبوه‌سازی توسعه برج و ابنیه بهنیا به شماره ثبت ۲۴۷۱۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۰۱۲۲۷۵ به نمایندگی خانم مهدیه حسن‌آبادی به‌عنوان مدیر عامل و عضو هیات مدیره به شماره ملی ۴۴۳۲۷۶۴۵۸۹ و آقای مهدی بهنیا فرد به‌عنوان رئیس هیات مدیره به شماره ملی ۴۴۳۱۷۷۶۰۰۱ به نشانی استان یزد، شهرستان یزد، منطقه صفاییه، خیابان ملاصدرا، نبش ملاصدرا ۵ پلاک ۱۵ طبقه همکف و کد پستی ۸۹۱۶۸۵۸۴۶۵
- ۱-۲ **کاربر:** شخص حقیقی با شماره ملی، شماره تلفن همراه، نام و نام خانوادگی، شماره شبا، کد پستی و نشانی که در داده‌های رخدانگار (Log Files) نزد میزبان به ثبت رسیده است. یا شخص حقوقی با شناسه ملی، شماره و تاریخ ثبت، شماره شبا، کد پستی، تلفن و نشانی به نمایندگی آقا / خانم نام و نام خانوادگی، کد ملی، تاریخ تولد، شماره تلفن همراه، کد پستی و نشانی که در داده‌های رخدانگار (Log Files) نزد میزبان به ثبت رسیده است.
- ۱-۳ این قرارداد مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی منعقد شده و بین طرفین لازم‌الاجرا است.

۲ تعاریف

- تمامی تعاریف به‌کاررفته در آخرین نسخه از «سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان» که در آدرس www.kuknos.org/wp در دسترس می‌باشد و همچنین تعاریف انجام شده در سپیدنامه اختصاصی توکن در سند حاضر نیز قابل کاربرد است. برای واژگانی که در ادامه آمده است، چه به صورت مفرد و چه به صورت جمع، تعاریف ذکر شده در این بخش، در کل سند حاضر قابل تسری است:
- ۱-۲ **سپیدنامه ققنوس:** سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان و اصلاحیه‌های آن که در آدرس www.kuknos.org/wp در دسترس است.
- ۲-۲ **میزبان توکن:** یکی از میزبان‌های شبکه ققنوس است که سپیدنامه اختصاصی توکن را تایید کرده و نظارت بر ناشر توکن را بر عهده دارد. در این قرارداد منظور از میزبان توکن، شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک وستا به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۵۳۸۱۰ است.
- ۳-۲ **پروژه/ملک:** مجتمع مسکونی در حال ساخت تیتانیوم ملاصدرا واقع در استان یزد، شهرستان یزد، منطقه صفاییه، خیابان ملاصدرا، نبش ملاصدرا ۵ پلاک ۱۵ است.
- ۴-۲ **مالک پروژه:** شرکت ناشر
- ۵-۲ **سپیدنامه اختصاصی توکن:** مدرکی که در آن اطلاعات مربوط به توکن و دامنه کاربردهای آن درج شده است و از طریق آن، توکن تعریف می‌شود. این مدرک مورد تأیید ناشر توکن است. در این قرارداد منظور از سپیدنامه توکن، «سپیدنامه توکن سهام تعاونی انبوه‌سازی توسعه برج و ابنیه بهنیا با نماد TITANIUM مبتنی بر شبکه ققنوس» است.



- ۶-۲- **حساب ققنوسی:** حساب کاربری در شبکه ققنوس که با کلید عمومی کاربر شناخته می‌شود و ممکن است دارای یک یا چند امضا باشد. این حساب پس از ثبت در شبکه ققنوس، انواع توکن‌های متعلق به کاربر را در خود نشان می‌دهد.
- ۷-۲- **توکن:** گواهی دیجیتالی دارایی معین است که از سوی ناشر در شبکه ققنوس مطابق ترتیبات و به شرح مندرج در سپیدنامه منتشر و در چارچوب قرارداد واگذاری توکن در سامانه مدیریت توکن، عرضه خواهد شد. در این قرارداد منظور از توکن، توکن سهام تعاونی انبوه‌سازی توسعه برج و ابنیه بهنیا با نماد TITANIUM مبتنی بر شبکه ققنوس است که هر واحد آن بیانگر یک سهم از شرکت تعاونی ناشر است که شرح آن در سپیدنامه اختصاصی توکن آورده شده است. تعداد کل توکن‌های پروژه برابر ۱,۲۰۴,۰۰۰ عدد است که این توکن‌ها همگن و با یکدیگر برابرند.
- ۸-۲- **پشتوانه توکن:** پشتوانه هر توکن یک سهم از شرکت تعاونی ناشر با شرایط ذکر شده در سپیدنامه اختصاصی توکن و این قرارداد است.
- ۹-۲- **عامل فروش:** ناشر یا شخص حقوقی طرف قرارداد ناشر و مورد تایید میزبان است که از طریق درگاه فروش خود اقدام به عرضه، باز خرید، مدیریت بازار ثانویه و سایر امور مرتبط با توکن موضوع قرارداد می‌کند. لیست عاملین فروش مجاز توکن از طریق وبسایت ناشر به نشانی eghtesadmaham.ir در دسترس است.
- ۱۰-۲- **درگاه فروش:** کیف توکن که از سوی میزبان توکن ارائه شود یا سایر درگاه‌های فروش ارائه شده توسط عاملین فروش طرف قرارداد ناشر و مورد تایید میزبان که لیست آن‌ها در وبسایت ناشر به نشانی eghtesadmaham.ir آورده شده است.
- ۱۱-۲- **سوزاندن توکن:** انتقال توکن از حساب ققنوسی کاربر به حساب ققنوسی ناشر یا یک حساب ققنوسی غیرقابل برگشت.

۳ موضوع قرارداد

- ۱-۳- عبارت است از فروش تعداد توکن ثبت شده در لاگ درگاه فروش توکن به وسیله ناشر یا عامل فروش بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی که جزئیات مربوط به آن در سپیدنامه توکن (پیوست ۱) آورده شده است. منظور از توکن، توکن سهام تعاونی انبوه‌سازی توسعه برج و ابنیه بهنیا با نماد TITANIUM مبتنی بر شبکه ققنوس است.
- تبصره ۱: تمامیت هر یک واحد توکن محفوظ است و به شکل خرد واگذار نمی‌شود.
- تبصره ۲: دارنده توکن از کلیه حقوق متعلق به سهامداران غیرعضو شرکت‌های تعاونی برخوردار است، مگر آنچه به موجب اساسنامه استثنا شده باشد یا به موجب توافق‌های آتی مربوطه استثنا شود.

۴ قیمت توکن

- ۱-۴- قیمت هر توکن برابر است با قیمت اعلامی از سوی ناشر در روز واگذاری توکن در درگاه فروش توکن و مطابق سپیدنامه اختصاصی توکن بعلاوه کارمزد صدور (فروش) توکن.
- ۲-۴- هزینه‌های مترتب بر کاربری کیف توکن (هزینه توکن‌های پیمان مورد نیاز جهت ایجاد حساب ققنوسی) و کارمزدهای تراکنش توکن‌ها بر روی شبکه ققنوس که با توکن پیمان باید پرداخت شود، شامل بهای قرارداد نمی‌شود.



۵ مدت قرارداد

- ۱-۵- مدت قرارداد حاضر از زمان واگذاری توکن تا زمانی است که کاربر توکن را در حساب ققنوسی یا حساب خود در درگاه فروش در اختیار دارد. حداکثر مدت قرارداد تا پایان توکن مطابق شرایط مقرر در سپیدنامه توکن است.
- ۲-۵- در صورت پایان توکن، طبق روال قانونی مقرر برای شرکت‌های تعاونی، و شرایط مندرج در سپیدنامه، فراخوان مربوطه اعلام و توکن ابطال می‌شود.

۶ تعهدات ناشر

- ۱-۶- ناشر اعلام نمود که به مفاد سپیدنامه «شبکه ققنوس و توکن پیمان» و سپیدنامه اختصاصی توکن و اصلاحیه‌های آن‌ها پایبند خواهد بود.
- ۲-۶- در صورت درخواست کاربر برای فروش (ابطال) بخشی یا کل توکن‌های خود به ناشر، ناشر مبلغ توکن را در چارچوب شرایط مندرج در سپیدنامه اختصاصی توکن پرداخت می‌کند و کاربر هر گونه حق و حقوقی نسبت به توکن‌های فروخته (ابطال) شده به ناشر را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۳-۶- ناشر متعهد است هرگونه اطلاعات تاثیرگذار بر روی ارزش پروژه/ملک و توکن را به‌هنگام، دقیق و درست از طریق سایت خود که در سپیدنامه توکن اعلام شده است، به کاربر اطلاع دهد.
- ۴-۶- ناشر متعهد است هر شش ماه یکبار نسبت به ارزش‌گذاری دارایی‌های شرکت تعاونی از طریق کارشناسان رسمی دادگستری و تأیید حسابرس شرکت اقدام نماید و کلیه اطلاعات مالی و گزارش‌های ارزش‌گذاری را در وبسایت خود منتشر کند.
- ۵-۶- ناشر متعهد است نسبت به بیمه دارایی‌های غیر منقول خود نسبت به آتش سوزی، سیل، زلزله و سایر حوادث طبیعی اقدام نماید و مستندات آن را در وبسایت خود منتشر نماید.
- ۶-۶- ناشر متعهد است کلیه هزینه‌های مربوط به نگهداشت دارایی‌های غیرمنقول تعاونی در شرایط مطلوب را پرداخت نماید. مسئولیت هر گونه ضرر و زیان به این دارایی‌ها ناشی از قصور ناشر به عهده وی است.
- ۷-۶- ناشر متعهد است هیچ‌گونه هزینه اضافی خارج از مفاد سپیدنامه اختصاصی توکن و این قرارداد را از کاربر دریافت نکند.
- ۸-۶- ناشر متعهد است در کلیه تصمیم‌گیری‌های خود در خصوص دارایی‌های تعاونی منافع کاربران را لحاظ نماید.
- ۹-۶- ناشر متعهد است، از هرگونه اقدام نسبت به دارایی‌های تعاونی بدون کسب موافقت کتبی میزبان که به تضمین، ترهین، توثیق یا توقیف و سایر تمهیدات قانونی و یا قراردادی نسبت به آنها بیانجامد، خودداری کند.
- ۱۰-۶- ناشر متعهد است سرمایه جذب شده از کاربر را در راستای اهداف مقرر در سپیدنامه توکن هزینه کند.



قرارداد فروش توکن به کاربران

صفحه ۴ از ۶

- ۱۱-۶- ناشر متعهد است اسناد و مستندات مربوط به پیشرفت پروژه، مصوبات و تصمیمات مجمع عمومی مدیره شرکت تعاونی را منتشر یا زمینه دسترسی به آنها را برای خریدار فراهم نماید.
- ۱۲-۶- ناشر متعهد است امکان حضور کاربر در مجامع عمومی شرکت تعاونی را فراهم نماید.
- ۱۳-۶- ناشر در تغییر وضعیت سهامدار غیرعضو به عضو تعاونی هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۴-۶- ناشر دارا بودن مجوزهای قانونی لازم را تضمین و این وضعیت را تا پایان قرارداد حفظ می‌کند.
- ۱۵-۶- ناشر در ایفای تعهدات خود به کاربر نسبت به سایر خریداران، به اصول عدم تبعیض، شفافیت، پاسخگویی و رسیدگی بهنگام و عادلانه به شکایات پایبند است.

۷ تعهدات کاربر

- ۱-۷- کاربر متعهد است قیمت توکن‌های درخواستی را از حساب بانکی متعلق و به نام خودش پرداخت کند.
- ۲-۷- کاربر متعهد است جهت بهره‌مندی از قابلیت‌های درگاه‌های فروش، همواره آخرین نسخه مورد پشتیبانی را بر روی دستگاه خود داشته باشد.
- ۳-۷- کاربر تعهد نمود در صیانت از نام کاربری، گذرواژه، کلید خصوصی و کلمات بازیابی کیف توکن یا سامانه درگاه فروش توکن اقدامات لازم را انجام دهد و تعهد می‌نماید که پیامدهای هرگونه تخلف از تعهدات این قرارداد و سپیدنامه توکن بنا به تشخیص ناشر در این کار متوجه خود اوست و ناشر در این خصوص مسئولیتی را نمی‌پذیرد.
- ۴-۷- کاربر اقرار و اعتراف می‌نماید که منع قانونی برای انجام این قرارداد نداشته و چنانچه پس از انعقاد قرارداد خلاف این امر احراز گردد، قرارداد منفسخ می‌گردد و مسئولیت هرگونه ضرر و زیان احتمالی بر عهده کاربر است.
- ۵-۷- کاربر متعهد است در صورت مطالبه ناشر مبنی بر ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات هویتی بیشتر مرتبط با این قرارداد، فوراً نسبت به ارائه اطلاعات هویتی مورد درخواست اقدام نماید.
- ۶-۷- کاربر متعهد است از هرگونه سوءاستفاده یا کسب درآمد نامشروع در خصوص موضوع این قرارداد خودداری نموده و چنانچه مواردی خلاف قانون مبارزه با پول‌شویی و مقررات اعلامی بانک مرکزی صورت پذیرد، یا در صورت انجام هرگونه کلاهبرداری و انتقال مال غیر از سوی کاربر، کاربر مسئول پاسخگویی و جبران خسارت در مراجع قضایی خواهد بود و ناشر در این خصوص مسئولیتی ندارد.
- ۷-۷- کاربر متعهد است ترتیباتی را که ناشر برای معامله یا مبادله توکن یا دریافت عایدی آن اعلام می‌کند، به اجرا گذارد و نقل‌وانتقال یا سایر امور مربوط به توکن خود را صرفاً از طریق درگاه‌های فروش مجاز انجام دهد. ناشر در خصوص اقدامات کاربر که خارج از درگاه‌های فروش مجاز اعلام شده انجام شده باشد هیچگونه مسئولیتی ندارد.



قرارداد فروش توکن به کاربران

صفحه ۵ از ۶

- ۸-۷- کاربر متعهد است شماره شبای متعلق به حساب فعال خود را در درگاه‌های فروش جهت تعاملات مالی با ناشر اعلام نماید و در صورت انسداد یا بسته شدن شماره حساب مذکور، ناشر نسبت به واریز وجه به حساب کاربر و ضرر و زیان ناشی از تأخیر احتمالی تا زمان معرفی شماره حساب جدید مسئولیتی ندارد.
- ۹-۷- کاربر متعهد است از انجام هرگونه فروش، پیش‌فروش، مزایده و انتقال توکن خارج از درگاه‌های فروش توکن خودداری نماید.
- ۱۰-۷- در صورت عدم ایفای تعهدات یا ایفای ناقص یا نادرست تعهدات از سوی کاربر، ناشر می‌تواند انجام تعهدات خود را تا انجام تعهدات کاربر متوقف نماید.
- ۱۱-۷- کاربر اعلام نمود که از مفاد سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان، سایر مصوبات بنیاد ققنوس، سپیدنامه اختصاصی توکن و اساسنامه شرکت فروشنده آگاهی کامل دارد و الزامات آنها را می‌پذیرد.
- ۱۲-۷- سهامدار طی قرارداد حاضر به تعاونی وکالت بلاعزل و غیر قابل فسخ می‌دهد تا افراد معرفی شده توسط شرکت تعاونی به نمایندگی از وی در مجامع عمومی عادی و فوق‌العاده شرکت نموده و مصالحه گردید چنانچه در طول مدت مندرج در ماده ۴ قرارداد، مزایا و منافع برای سهام تعاونی غیر از سود ناشی از ارزش گذاری سهام مطابق اساسنامه در نظر گرفته شود متعلق به شرکت تعاونی بوده و همچنین متقاضی اقرار می‌نماید در طول مدت مذکور نسبت به مزایا و منافع احتمالی سهام تعاونی غیر از سود ناشی از ارزش گذاری سهام مطابق اساسنامه هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
- ۱۳-۷- در صورتی که سهامدار به هر یک از تعهدات خود در قرار داد عمل ننماید تعاونی می‌تواند مستند به مصوبه و تشخیص هیات مدیره و تبصره ۲ ماده ۱۲ قانون بخش تعاونی اقتصاد ج.ا.ا. ضمن اخذ خسارت از سهامدار نسبت به فسخ قرارداد اقدام و ظرف مدت سه ماه با وی تسویه حساب نماید.

۸ وجه التزام

- ۱-۸- چنانچه به تشخیص ناشر، انجام فعل یا ترک فعل کاربر خسارتی به ناشر و سایر ذی‌نفعان وارد نماید، مبلغ یک میلیارد ریال به‌عنوان وجه التزام برای این قرارداد منظور می‌گردد که ناشر می‌تواند خسارت وارده را از محل مبلغ توکن و یا از محل افزایش قیمت توکن وصول نماید و الباقی را از طریق پیگیری از مراجع قضایی وصول نماید.

۹ قانون حاکم بر قرارداد

- ۱-۹- قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، از جمله و به‌ویژه قانون تجارت الکترونیکی، قانون جرائم رایانه‌ای لازم‌الاتباع هستند.
- ۲-۹- مصوبات و تصمیمات بنیاد ققنوس به‌عنوان مرجع تنظیم‌گر و ناظر صنفی «زیست‌بوم ققنوس»، مطابق شرایط مقرر در سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان، لازم‌الاتباع هستند.

۱۰ حل و فصل اختلافات



۱-۱۰- در صورت بروز اختلاف درباره مفاد این قرارداد و عدم حصول سازش ظرف مدت ۱۵ روز کاری، موضوع به «مرکز داوری سازمان نظام صنفی رایانه‌ای تهران» به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع می‌شود. نظر داور مربوطه قطعی، غیرقابل اعتراض و برای طرفین لازم‌الاجراست.

۱۱ شرایط فسخ

۱-۱۱- در صورتی که کاربر آخرین توکن خود را به ناشر یا سایر کاربران بفروشد یا انتقال دهد و دیگر هیچ توکنی در حساب خود نداشته باشد، قرارداد منفسخ می‌گردد.

۱۲ رویدادهای فرارادی (فورس ماژور)

۱-۱۲- در زمان وقوع حوادث قهری و شرایط فورس ماژور از قبیل؛ جنگ، انقلاب، اعتصابات عمومی، تحریم‌های فراملی، بیماری‌های واگیردار، سایر حوادث و بلایای طبیعی، دستور مراجع صلاحیت‌دار حاکمیتی و همچنین از کارافتادن شبکه ققنوس به هر دلیل غیرقابل انتساب به تخلفات یا جرائم میزبان یا ناشر موضوع این قرارداد، عدم ایفای تعهد از سوی طرف متأثر از رویداد فورس ماژور، به‌منزله نقض تعهدات قراردادی تلقی نخواهد شد و تعهدات طرفین تا زمان رفع موانع، به حالت تعلیق در خواهد آمد.

۲-۱۲- محدودیت‌ها یا ممنوعیت‌های ناشی از قوانین و مقررات ملی یا فراملی که پس از انعقاد قرارداد حادث شده باشد در شمول فورس ماژور است.

۱۳ پیوست‌های قرارداد

۱-۱۳- اسناد ذیل حاکم بر قرارداد حاضر بوده و در قرارداد حاضر، مفاد آن‌ها برای طرفین لازم‌الاجراست.

۲-۱۳- سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان و اصلاحیه‌های آن؛

۳-۱۳- سپیدنامه اختصاصی توکن.

۱۴ لازم‌الاجرا شدن قرارداد

۱-۱۴- این قرارداد پس از امضای ناشر و تایید کاربر در درگاه‌های فروش و پرداخت قیمت توکن از طرف کاربر به حساب ناشر نافذ است.

۱۵ نسخ قرارداد

۱-۱۵- این قرارداد تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و به زبان فارسی بوده و در ۱۵ (پانزده) ماده و در ۲ نسخه که دارای اعتبار یکسان هستند در شهر تهران تنظیم شده است و در صورت هرگونه اختلاف، دادگاه صالحه جهت رسیدگی در شهر تهران می‌باشد.