



## قرارداد فروش توکن آبپارس

به نام پروردگار

### ۱. طرفین قرارداد

۱۱. فروشنده: شرکت تعاونی آب‌رسانی فلات مرکزی پارس به شماره ثبت ۱۷۷۹۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۵۲۴۲ به نمایندگی آقایان سیدجواد حسینی عزآبادی به عنوان مدیرعامل به کد ملی ۴۴۳۱۶۷۲۵۰۸ و محمدرضا رضائی‌نژاد به عنوان رئیس هیأت مدیره به کد ملی ۴۴۳۲۱۹۷۴۶۳ به نشانی یزد، محله صفائیه، خیابان شهید تیمسار فلاحی خیابان ۱۵ پلاک ۶۶ ساختمان گروه تعاونی پیشگامان طبقه همکف کدپستی ۸۹۱۶۸۷۶۵۹۱.

### ۱۲. خریدار:

۱۲۱. شخص حقیقی با نام و نام خانوادگی، شماره ملی، شماره تلفن همراه که در داده‌های رخداندنگار (Log Files) نزد میزبان موضوع بند «۷۱» این قرارداد به ثبت رسیده است.

۱۲۲. شخص حقوقی با نام شرکت، شناسه ملی شرکت، شماره ملی و شماره همراه مدیرعامل که در داده‌های رخداندنگار (Log Files) نزد میزبان موضوع بند «۷۱» این قرارداد به ثبت رسیده است.

### ۲. موضوع قرارداد

۲۱. واگذاری توکن آب‌پارس موضوع سپیدنامه آب‌پارس پیوست قرارداد که به عنوان سهام شرکت تعاونی اعتبار دارد.

۲۲. تمامیت توکن آب‌پارس محفوظ است و به شکل خرد واگذار نمی‌شود.

۲۳. به هر توکن آب‌پارس یک متر مکعب حق تقدم بهره‌برداری از آب (حق‌آبه) در سال در محل استحصال آب طبق شرایط سپیدنامه آب‌پارس تعلق می‌گیرد.

### ۳. بهای قرارداد

۳۱. ارزش هر توکن آب‌پارس، طبق شرایط مندرج در سپیدنامه آب‌پارس برای مرحله دوم عرضه، سی‌وسه هزار (۳۳۰۰۰) تومان است.

۳۲. بهای حق‌آبه موضوع بند «۲۳» این قرارداد مشمول بهای توکن آب‌پارس نمی‌شود و هنگام تحویل آب محاسبه و وصول می‌شود.

۳۳. مالیات و عوارض قانونی مترتب بر این قرارداد، در عرضه اولیه به عهده فروشنده و در بازار ثانویه طبق شرایط سپیدنامه خواهد بود.

۳۴. هزینه‌های مترتب بر کاربری کیف توکن و کارمزدهای تراکنش توکن‌ها شامل بهای قرارداد نمی‌شود.

### ۴. مدت قرارداد

۴۱. از زمان فعال شدن حساب معتبر ققنوسی خریدار تا پایان شبکه ققنوس، موضوع بند «۱۲۶» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان؛ یا

۴۲. انحلال فروشنده.

۴۳. در صورت رخداد هریک از وضعیت‌های بندهای «۴۱» و «۴۲» این قرارداد، طبق روال قانونی مقرر برای شرکت‌های تعاونی، توکن‌های آب‌پارس فراخوان و بازخرید می‌شود.

شرکت تعاونی آب‌رسانی فلات مرکزی پارس



## قرارداد فروش توکن آب پارس

### ۵. تعهدات فروشنده

۵۱. به مفاد سپیدنامه‌های شبکه ققنوس و توکن پیمان و توکن آب پارس و اصلاحیه‌های آنها پایبند است.
۵۲. طبق مفاد اساسنامه، پس از ثبت درخواست دارنده توکن آب پارس، نسبت به بازخرید آن اقدام می‌کند.
۵۳. ارزش بهای توکن صادره و صرف توکن آب پارس (به عنوان سهام شرکت تعاونی) را طبق سپیدنامه توکن آب پارس تضمین می‌کند.
۵۴. سرمایه جذب شده از خریدار را در راستای اهداف مقرر در سپیدنامه توکن آب پارس هزینه کند.
۵۵. اطلاعات مربوط به موضوع قرارداد را بهنگام، دقیق و درست از طریق سامانه پیام‌رسان و اطلاع‌رسانی خود به خریدار اطلاع دهد.
۵۶. امکان بازدید خریدار از پروژه موضوع سپیدنامه آب پارس و آگاهی از وضعیت آن را در چارچوب مفاد سپیدنامه توکن آب پارس فراهم نماید. هزینه‌های مترتب بر این بند به عهده خریدار می‌باشد.
۵۷. اسناد و مستندات مربوط به پیشرفت پروژه، مصوبات و تصمیمات مجمع عمومی و هیأت مدیره شرکت و بنیاد ققنوس را منتشر یا زمینه دسترسی به آنها را فراهم نماید.
۵۸. ضامن توکن آب پارس، موضوع بند «۷۵۳۵» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان و آیین‌نامه تنظیم قرارداد ضمانت میزبانی مصوب بنیاد ققنوس را به خریدار معرفی و سازوکار نحوه مراجعه و استیفای حقوق متعلقه به خریدار را برای وی تشریح نماید.
۵۹. امکان حضور خریدار در مجمع عمومی شرکت را فراهم نماید.
۵۱۰. پس از تصویب هیأت مدیره، وضعیت خریدار را از سهام‌دار عضو به غیرعضو یا برعکس تبدیل نماید.
۵۱۱. دارا بودن مجوزهای قانونی لازم را تضمین و این وضعیت را تا پایان قرارداد حفظ می‌کند.
۵۱۲. در ایفای تعهدات خود به خریدار نسبت به سایر خریداران، به اصول عدم تبعیض، شفافیت، پاسخگویی و رسیدگی بهنگام و عادلانه به شکایات پایبند است.
۵۱۳. در مواعد مقرر نسبت به صرف توکن (به عنوان سهام) در قالب توکن آب پارس یا پرداخت سود متعلقه به آن طبق شرایط سپیدنامه توکن آب پارس اقدام می‌کند.

### ۶. تعهدات خریدار

۶۱. بهای قرارداد را از حساب بانکی متعلق و به نام خودش پرداخت کند. پرداخت غیر از حساب بانکی شخصی منوط به رعایت ضوابط نهادهای ذی‌ربط خواهد بود.
۶۲. از مفاد سپیدنامه‌های شبکه ققنوس و توکن پیمان، توکن آب پارس، سایر مصوبات بنیاد ققنوس و اساسنامه فروشنده آگاهی کامل دارد و الزامات آنها را می‌پذیرد.
۶۳. همواره باید کیف توکن خود را فعال نگاه دارد.



## قرارداد فروش توکن آب پارس

۶۴. در صیانت از نام کاربری، گذرواژه، کلید خصوصی و کلمات بازیابی کیف توکن خود اقدامات لازم را انجام می‌دهد و پیامدهای هرگونه قصور یا تقصیر در این کار متوجه خود اوست و فروشنده مسئولیتی را نمی‌پذیرد.

۶۵. اهلیت و صلاحیت قانونی خود را تا پایان قرارداد حفظ می‌کند.

۶۶. در صورت مطالبه اطلاعات هویتی بیشتر برای اموری نظیر حضور در مجمع عمومی، فوراً اقدام نماید.

۶۷. اطلاعات موضوع بند «۶۴» این قرارداد را روزآمد نگاه دارد.

۶۸. به فروشنده اجازه می‌دهد که با بررسی پیوسته شرایط وی، عنداللزوم نسبت به تبدیل وضعیت وی اقدام نماید.

۶۹. از هرگونه اقدام خلاف قانون یا مقررات در چارچوب موضوع این قرارداد خودداری می‌کند.

۶۱۰. ترتیباتی که فروشنده برای معامله یا مبادله توکن آب پارس یا دریافت صرف توکن یا سود آن اعلام می‌کند، به اجرا گذارد.

۶۱۱. موافقت می‌نماید که شش درصد (۶٪) از صرف سهام حاصله بابت هزینه‌های مصوب هیأت مدیره از قبیل هزینه تحقیق و توسعه، توسعه منابع انسانی و هزینه‌های خارجی از شمول و پاداش مدیران به صندوق حمایت مدیران واریز و پرداخت گردد.

## ۷. تعهدات ثالث

۷۱. ضامن این قرارداد، شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک‌وستا (تک‌وست) به شماره ثبت ۳۸۵۶۰۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۵۳۸۱۰ است که طبق بند «۷۵۵» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان، به عنوان «میزبان» توکن آب پارس شناخته می‌شود.

۷۲. طبق بند «۷۶۳» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان، پشتیبانی امور فنی در بخش‌های زیرساختی و کاربردها، به ویژه کیف توکن آب پارس به عهده میزبان است.

۷۳. ضمانت میزبان تنها شامل ارزش بهای توکن صادره و صرف آن در حق مشتری می‌شود و تعهدی نسبت به سود قطعیت یافته ندارد.

۷۴. پایداری شبکه ققنوس موضوع بند «۲۴» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان، منوط به ایفای تعهدات سایر میزبان‌های شبکه است و هرگونه اخلال یا اشکال در کار شبکه مسئولیتی را متوجه فروشنده و میزبان ضامن این قرارداد نمی‌کند.

۷۵. صحت انجام تراکنش در شبکه ققنوس از طریق نام ققنوسی منوط به صحت عملکرد سرویس آدرس‌دهی، موضوع بند «۶۲۵» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان، در نشانی <https://domain/.well-known/stellar.toml> میزبان موردنظر است.

## ۸. قانون حاکم بر قرارداد

۸۱. قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، از جمله و به‌ویژه قانون تجارت الکترونیکی، قانون جرایم رایانه‌ای، قانون بخش تعاون جمهوری اسلامی ایران و آیین‌نامه‌های اجرایی مربوط لازم‌الاتباعند.

۸۲. مصوبات و تصمیمات بنیاد ققنوس به عنوان مرجع تنظیم‌گر و ناظر صنفی «زیست‌بوم ققنوس»، موضوع بند «۲۲» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان، لازم‌الاتباعند.

شرکت تعاونی آب‌رسانی فلات مرکزی پارس



## قرارداد فروش توکن آبپارس

### ۹. حل و فصل اختلافات

۹۱. در صورت بروز اختلاف و عدم حصول سازش، داور منتخب دبیرخانه بنیاد ققنوس، طبق بند «۷۳۲» سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان، نسبت به حل و فصل اختلاف اقدام می‌کند. رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است.

### ۱۰. مسؤولیت‌ها و ضمانت اجراها

۱۰۱. در صورت عدم ایفای تعهدات یا ایفای ناقص یا نادرست تعهدات از سوی هریک از طرفین، ضمانت اجرای ذیل قابل اعمال است:

۱۰۱۱. توقف تعهد یا تعهدات متقابل؛

۱۰۱۲. فسخ یک‌جانبه قرارداد.

۱۰۱۳. ضمانت اجرای مقرر در بندهای «۱۰۱۱» و «۱۰۱۲»، رأساً قابل اعمال است.

### ۱۱. رویدادهای فرااردی (فورس ماژور)

۱۱۱. رویدادهای طبیعی، مانند سیل و زلزله و آتش‌سوزی غیرعمدی؛

۱۱۲. رفتارهایی مانند تحریم‌های فراملی، اعتصاب و آشوب؛

۱۱۳. دستور مراجع صلاحیتدار حاکمیتی؛

۱۱۴. از کارافتادن شبکه ققنوس به هر دلیل غیرقابل انتساب به تخلفات یا جرایم میزبان یا ناشر موضوع این قرارداد.

### ۱۲. ابزارهای ارتباطی فروشنده

۱۲۱. گپ برخط: در تارنمای <https://www.kuknos.org> و کیف توکن تکوست.

۱۲۲. رایانامه: [anchor@tecvest.ir](mailto:anchor@tecvest.ir)

۱۲۳. تلفن ثابت: 021-88673179

### ۱۳. پیوست‌های قرارداد

۱۳۱. سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان و اصلاحیه‌های آن؛

۱۳۲. سپیدنامه تخصصی توکن آبپارس؛ و

۱۳۳. اساسنامه شرکت تعاونی آب‌رسانی فلات مرکزی پارس.

### ۱۴. لازم‌الاجراشدن قرارداد

۱۴۱. این قرارداد در چهارده ماده و سه پیوست در تاریخ و زمان ثبت شده در داده‌های رخدادنگار (Log Files) تکوست به تأیید خریدار رسید و مبین اراده و آگاهی کامل وی می‌باشد و از همین تاریخ و زمان لازم‌الاجراست. اصلاحیه‌ها و الحاقیه‌های قراردادی نیز به همین ترتیب لازم‌الاجرا خواهد بود.